

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 448/2024/1

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Žitavany
zastúpená starostom obce: Pavel Chren
Žitavany, Športová 5
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Zlaté Moravce
Číslo účtu: 232084290/0900

Nájomca: Meno a priezvisko: Kramárová Jana, Ing.
Bytom: Kňazická 747/2, 95197 Žitavany

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Žitavanoch:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 282, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Herda Valent, dát.nar. 24.4.1907, dát.úmrť: 2.8.1980
2. Miesto 2, Poch.: Herdová Alojzia, dát.nar. 3.3.1911, dát.úmrť: 6.6.1993

2. Hrob č. 300, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Šurda Štefan, dát.nar. 26.12.1909, dát.úmrť: 16.2.1977
2. Miesto 2, Poch.: Šurdová Magdaléna, dát.nar. 31.8.1911, dát.úmrť: 26.3.1977
3. Miesto 3, Poch.: Šurda Mikuláš, dát.nar. 4.3.1936, dát.úmrť: 21.4.2017
4. Miesto 4, Poch.: Šurdová Anna, dát.nar. 28.10.1939, dát.úmrť: 3.4.2024

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

**III.
Nájomné**

1. Nájom v zmysle VZN č 3/2023 je stanovené, podľa článku č. 12:

- a) vo výške 15 - € za jedrohob
- b) vo výške 25,- € za dvojhrob
- c) vo výške 30,- € za trojhrob a každý začatý meter + 10,-€
- d) vo výške 30,-€ jedno hrobka
- e) vo výške 40,-€ dvoj hrobka
- f) vo výške 60,-€ troj a viac hrobka

Nájomca nájomné uhradil dňa5.10.2019.....

**IV.
Úhrada nákladov spojených s nájomom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

**V.
Osobitné podmienky**

- 1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- 2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

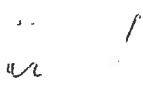
**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch, dňa 18.04.2024


.....
Pavel Chren
starosta obce




.....
Nájomca

Nájomca, JANA KRÁMÁROVÁ.....dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy, nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca