ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Žitavany
Sídlo:	Športová 5, 951 97 Žitavany
Zastúpená:	Juraj Obert, starosta obce
IČO:	37869451
DIČ:	2021701528
Bankové spojenie:	SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
Číslo účtu:	232084290/0900
Konečný príjemca:	Základná škola Jána Vojtecha Šimka
Sídlo:	Šimkova 40, 951 97 Žitavany
Zastúpená:	PaedDr. Gabriela Ďuriačová, riaditeľka školy
IČO:	37865102
DIČ:	2021648101
Bankové spojenie:	VUB, a.s. pobočka Zlaté Moravce
Číslo účtu:	1630212758/0200

a

Vyhotoviteľ:	Hermann SK, spol. s r.o.
Sídlo:	Brezová 328/13, 955 01 Topoľčany
Zastúpená:	Tibor Hubinský, konateľ
IČO:	44314507
DIČ:	2022668879
IČ DPH:	SK2022668879
Zapísaný v:	OR SR, číslo zápisu: oddiel Sro, vložka číslo: 22847/N

II. PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"), na základe postupu obstarávania v zmysle § 102 - zadanie zákazky s nízkou hodnotou, ktorá bola obstaraná prostredníctvom metódy prieskumu trhu.

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v prospech objednávateľa uskutočniť a vykonať stavebné práce (zhotovenie diela):

„Výmena okien – telocvičňa a spojovacia chodba ZŠ J. V. Šimka Žitavany"

V špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a písomných pokynov objednávateľa, ktorými sa nemení rozsah diela, cena diela a dohodnuté zmluvné termíny pre vykonanie diela a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie diela platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy na strane zhotoviteľa). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti.

3.4 Oprávnení zástupcovia (prípadne oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) nedokazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú na účely plnenia tejto zmluvy riadne, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (prípadne v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

3.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky.

IV. Termín uskutočnenia prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce (vykonať dielo) nasledovne. Začatie prác: do 3 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska. Ukončenie prác: do 8 týždňov odo dňa prevzatia staveniska, a to v celom rozsahu prác a dodávok.

4.2 Zhotoviteľ bude vyzvaný objednávateľom k prevzatiu staveniska až po obdržaní transferu na bežné výdavky na výmenu okien – telocvičňa a spojovacia chodba ZŠ Z. V. Šimka Žitavany.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na zhotovenie predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.

4.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní v porovnaní s termínom uvedeným v tejto zmluve. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4.5 Ak zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

4.6 Objednávateľ a konečný príjemca sú povinný sprístupniť zhotoviteľovi priestory a zaväzujú sa na základe tejto zmluvy strpieť výkon stavebných činností zhotoviteľa k naplneniu predmetu tejto zmluvy.

V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. Tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov a vykonávajúcich vyhlášok, ako pevná cena. Zmluvná cena je podložená cenovou ponukou, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. Tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH:	29.570,12 EUR
DPH 20%:	5.914,03 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	**35.484,15 EUR**

Slovom: tridsaťpäťtisícštyristoosemdesiatštyri eur a 15 eurocentov vrátane DPH.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených všetkými zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

6.1 Fakturačné údaje pre zhotoviteľa sú údaje uvedené v článku I. tejto zmluvy v časti – Konečný príjemca. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

6.3 Konečný príjemca uhradí faktúru zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní po jej doručení. Za deň uhradenia faktúry sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

VII. Zodpovednosť za vady a záruky

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejmé už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez vád podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených vád diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.

7.3 Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že akceptujú aj e-mailovú žiadosť o odstránenie vád funkčnosti predmetu zmluvy, ktorá bude doručená na mailovú adresu: projekt@sluzbytop.sk.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi písomne reklamované vady odstrániť bezodplatne v lehote najneskôr do 14-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, prípadne ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

VIII. PODMIENKY USKUTOČNENIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.

8.3 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela a použitím materiálov musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

8.4 Všetky materiály použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované a musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

8.5 Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

8.6 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný vykonávať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Prípadné škody, ktoré vzniknú zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ.

8.7 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po odovzdaní staveniska objednávateľom.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, a zabezpečí opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

8.10 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

9.2 V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi bude stanovený nový termín odovzdania diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia

stavebných prác bude považovaný deň podpísania preberacieho protokolu po odstránení vád uvedených v zápise.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

9.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania.

10.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05 %.

10.3 Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN, ktoré boli vopred zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané odsúhlasenými skúškami realizovanými tiež vzájomne odsúhlasenými odborne spôsobilými osobami, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 40 % z hodnoty predmetu zákazky vrátane DPH.

10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie s považuje, okrem prípadov v zmluve uvedených, aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolupôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený objednávateľom. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2 krát a viac.

11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

11.3 Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dohôd, formou dodatkov.

11.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11.5 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane 2 rovnopisy, konečný príjemca 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

11.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Cenová ponuka

Za objednávateľa:

V Žitavanoch dňa 23. 11. 2016

OBEC ŽITAVANY

Juraj Obert – starosta obce

Meno, priezvisko, funkcia, podpis (pečiatka)

Za zhotoviteľa:

V Topoľčanoch dňa 23. 11. 2016

Hermann SK, spol. s r. o.
Brezová 328/13
955 01 Topoľníky
IČO 44 314 507
IČ DPH SK2022668870

Tibor Hubinský – konateľ

Meno, priezvisko, funkcia, podpis (pečiatka)

Za konečného príjemcu:

V Žitavanoch dňa 23. 11. 2016

Základná škola
Jána Vojtecha Šimka
Šimkova ul. 49
951 97 ŽITAVANY

PaedDr. Gabriela Ďuriačová – riaditeľka ZŠ

Meno, priezvisko, funkcia, podpis (pečiatka)

Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany	
Dátum: 23. 11. 2016	
Evidenčné číslo: 3953	Číslo spisu: 155/2016
Prílohy/listy: - 16	Vybavuje: