Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 2/2018

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	**Objednávateľ:**	**Obec Žitavany.**
	Štatutárny zástupca:	Mgr. Edita Grzybová
	Zástupca k rokovaniam vo veciach technických a zmluvných :	Mgr. Edita Grzybová
	IČO:	37869451
	DIČ:	2021701528
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
	Číslo účtu:	SK08 0900 0000 0002 3208 4290
	Tel. / fax :	037/6426 222
	e-mail:	obec@zitavany.sk
1.2.	**Zhotoviteľ:**	**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér**
		Farská 1, 949 01 NITRA
	Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Peter Mizia
	Zástupca k rokovaniam vo veciach technických a zmluvných:	Ing. arch. Peter Mizia
	IČO:	32762151
	DIČ:	1031843065
	IČ DPH:	SK 1031843065
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
	Číslo účtu:	č.ú. 0804272001/5600
	IBAN:	SK 4356 000000000 804272001
	Tel. / fax	037/6579461
	e-mail:	peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Výsledok vyhodnotenia ponúk ,na predmet verejného obstarávania : Územný plán obce Žitavany. Zo dňa 12.02.2018

2.2. Východiskové údaje:

Názov: Územný plán obce Žitavany.

Obstarávateľ: obec Žitavany.

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Žitavany v zmysle platnej legislatívy .

3.2. Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Žitavany , vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD.

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

- Prieskumy a rozbory budú spracované do 4 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo,

- Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 40 dní od ukončenia prieskumov a rozborov;

- Návrh ÚPN bude spracovaný - do šiestich mesiacov od schválenia Zadania mestským zastupiteľstvom ;

- Čistopis bude odovzdaný do 30dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Žitavany obecným zastupiteľstvom;

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	**Cena s DPH** €
I. etapa Prieskumy a rozbory	11 400,-	20	2280,-	13 680
II. etapa Zadanie	2000,-	20	400,-	2 400,-
III. Návrh	17 600,-	20	3520,-	21120
IV. etapa Čistopis ÚPN	900,-	20	180.-	1 080,-
Cena spolu	**31 900,-**	**20**	**8 960,-**	**38 280,-**

Projekčná činnosť spolu.....**31 900,- €**
DPH 20%.....**6380,- €**
Spolu vrátane DPH.....**38 280,- €**

slovom: Tridsaťosemtisícdvestoosemdesiat EUR

5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.

6.2. Termín platenia je do 30 dní od predloženia faktúry za ukončenú príslušnú výkonovú fázu.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

8.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.

8.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
-Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
-Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie – obec Žitavany;
- Program rozvoja obce ;
-Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu s dosahom na územný rozvoj obce;

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.

10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.

10.3. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.

11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

Žitavany, dňa : 15.02. 2018

.....

Objednávateľ:

Žitavany, dňa : 15.02. 2018

.....

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Peter Mizia

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING. ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.:0550 AA
IČO:32762151 DIČ:1031843065 IČ DPH SK 1031843065

NEUTRA
Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1, 949 01 Nitra
tel.fax:037/6579461-2

V cene za ÚPN obce Žitavany je zahrnuté nasledovné:

Počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa hlavný riešiteľ zúčastní prerokovania jednotlivých etáp spracovania na obecnom zastupiteľstve a verejného prerokovania.

a) Spracovanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu v zmysle § 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, v listinnej podobe 25 ks a 2 ks v digitálnej forme na CD.

b) Spracovanie Prieskumov a rozborov pre spracovanie Územného plánu obce Žitavany vrátane krajinnoekologického plánu v súlade v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001 Z.Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. 2 x v listinnej podobe a v 2 x v digitálnej podobe vo formáte pdf.

c) Spracovanie Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Žitavany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, 3 x v listinnej podobe a 3 x v digitálnej podobe vo formáte pdf. Dopracovanie čistopisu po schválení 3 ks v listinnej podobe a 3 ks v digitálnej podobe vo formáte pdf.

d) Spracovanie Konceptu územného plánu obce, ak bude nariadený v súlade s § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo variantnom riešení na základe schváleného zadania územného plánu obce a prieskumov a rozborov a krajimioekologického plánu, 3 ks v listinnej podobe a 3 ks v digitálnej podobe vo formáte pdf.

e) Spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) - územného plánu obce v zmysle §§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ZP, 2 sady v listinnej podobe a 25 ks v digitálnej forme na CD nosiči.

f) Spracovanie Návrhu územného plánu obce Žitavany v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky 55/2001 Z.Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane jeho dopracovania k § 25 zákona a vyhotovenia čistopisu po schválení. Spracovanie návrhu v troch sadách v listinnej podobe, dva hlavné výkresy v zmenšenine a 2 x v digitálnej podobe. Návrh

dopracovaný pre § 25 v jednej sade v listinnej podobe a lx v digitálnej podobe.

g) Vyhotovenie čistopisu v 3 sadách v listinnej podobe a v digitálnej forme 1 x CD vo formáte pdf.

Dokumentácia bude spracovávaná v termínoch určených obstarávateľom nasledovne:

- Prieskumy a rozbory - do 120 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo;
- Ďalšie etapy spracovania územného plánu budú dohodnuté v zmluve odielo;

Dodávateľ je platca DPH.
Reg.číslo:0550AA ,Slovenská komora architektov
Platnosť cenovej ponuky je 8 mesiacov.

Cenovú ponuku na základe sadzobníka R UNIKA –AUTORSKÉ PRÁVO
vyhotovil : Ing. Arch. Peter Mizia

Identifikačné údaje spracovateľa

Ing. arch. Peter Mizia
Neutra - architektonický ateliér,
Farská č. 1, 949 01 Nitra
Telefón : 037/ 6579461
Mobil:0905 277234
Peň. ústav : PRIMA BANKA, NITRA
Číslo účtu : 0804272001 / 5600
IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001
Dodávateľ je platca DPH.
Reg.číslo:0550AA ,Slovenská komora architektov
IČO:32762151
DIČ : 1031843065
IČ DPH : SK 1031843065
Hlavný , zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Peter Mizia

prevádzka: Farská č. 1, 949 01 Nitra
kontakt:
mobil: 0905277234
Zasielanie emailom na: peter.mizia@gmail.com

13.02.2018 v Nitre

