



ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Ustanovení Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Žitavany
Sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany
Zastúpený: Juraj Obert, starosta obce
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528
Bankové spojenie: SLSP Zlaté Moravce
Číslo účtu: 232084290/0900
(ďalej len „objednávateľ“)
2. Zhotoviteľ: Kalias, s.r.o.
Sídlo: Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
Zastúpený: Milan Šmidák, konateľ spoločnosti
IČO: 35896337
DIČ: 2021878155
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0634104127/0900
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava, Odd. sro, vložka 32755/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet Zmluvy o dielo

1. Predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce pre stavbu „Rekonštrukcia plochej strechy v objekte ZŠ J. V. Šimka, Šimkova 40, 951 97 Žitavany“ – havarijný stav.
Predmetom zákazky je realizácia rekonštrukcie časti plochej strechy na budove ZŠ J. V. Šimka Žitavany v zmysle rozpisu prác s účelovým určením na opravu plochej strechy, ktorý poskytol verejný obstarávateľ.
2. Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je objekt ZŠ J. V. Šimka, Šimkova 40 v Žitavanoch, katastrálne územie Kňazice, LV č. 1, súp. č. 855, na parcele 363/8; súp. č. 801, na parcele 363/9.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo uvedené v odseku 1 tohto článku Zmluvy podľa priloženého rozpisu prác.

Čl. III

Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa Dielo špecifikované v článku II tejto Zmluvy do 30.09.2015 v nasledovných čiastkových lehotách:

- a) deň prevzatia staveniska: po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi;
- b) deň začatia realizácie Diela: do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom;
- c) deň ukončenia realizácie Diela: najneskôr do 30.09.2015.

Čl. IV

Cena Diela a spôsob zaplatenia ceny Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za Dielo riadne vykonané podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi zaplatí cenu stanovenú v odseku 2 tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela špecifikovaného v článku II tejto Zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky na základe verejného obstarávania zo dňa 07.08.2015 nasledovne:

a) cena Diela bez DPH	8.375,- €
b) DPH 20 %	1.675,- €
c) celková cena Diela vrátane DPH	10.050,- €

(slovom: desaťtisícpäťdesiat eur vrátane DPH)
(ďalej len „Celková cena diela“)

Celková cena diela je cenou pevnou, pričom k jej zmene môže dôjsť výlučne v prípade zákonných zmien v oblasti daní, a to hlavne dane z pridanej hodnoty. Financovanie Diela bude z poskytnutej dotácie a predmet plnenia tejto Zmluvy sa bude realizovať vďaka finančnej podpore predsedu vlády Slovenskej republiky.

3. V Celkovej cene diela sú započítané náklady na všetky práce, dodávky a poplatky potrebné na realizáciu Diela podľa článku II tejto Zmluvy, vrátane poplatkov, nákladov na zabezpečenie staveniska a pod.
4. Zhotoviteľ nežiada preddavok na plnenie predmetu Zmluvy o dielo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po úplnom zhotovení Diela a po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ faktúru na zaplatenie celkovej ceny diela objednávateľovi, pričom táto faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle príslušných daňovo právnych predpisov. Vystavenú faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do pätnástich (15) dní od vzniku práva fakturovať. Právo fakturovať vzniká dňom odsúhlasenia Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok objednávateľom. Objednávateľ potvrdí predložený Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Takto potvrdený Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok bude tvoriť prílohu faktúry vystavenej objednávateľovi. Splatnosť faktúry nemôže byť určená kratšie ako štrnásť (14) dní. V prípade chybné vystavenej faktúry, resp. faktúry, ktorá nebude spĺňať náležitosti podľa tohto odseku, plyní štrnásť (14) dňová lehota splatnosti faktúry až odo dňa prevzatia opravenej faktúry objednávateľom.

Čl. V

Základné podmienky zhotovenia Diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa čl. III písm. a) tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví Dielo podľa čl. II tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu cenovej ponuky na základe verejného obstarávania zo dňa 07.08.2015, v zhode s platnými STN a STN EN, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou Diela a podľa ustanovení tejto Zmluvy o dielo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo podľa článku II tejto Zmluvy je riadne zhotovené a dokončené protokolárnym prevzatím Diela objednávateľom potvrdeným v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podpísanom oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný riadne dokončené Dielo od zhotoviteľa prevziať a podľa článku IV ods. 5 tejto Zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi časť Celkovej ceny diela podľa tohto ustanovenia Zmluvy. Prevzatie Diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú tento preukázateľným spôsobom doručí objednávateľovi minimálne tri (3) pracovné dni pred termínom preberacieho konania.
4. Do troch (3) dní odo dňa odovzdania a prevzatia riadne dokončeného Diela objednávateľom zhotoviteľ vyprace stavenisko.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne a spravodlivo požadovať tak, aby predmet tejto Zmluvy bol riadne a včas splnený.

Čl. VI

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a zaväzuje sa, že Dielo bude zhotovené v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie Diela ako celku. Ak má pri odovzdaní zhotovené Dielo zjavné vady alebo nedorobky, objednávateľ nie je povinný ho prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zjavné vady a nedorobky podľa predchádzajúcej vety do 5 dní odo dňa ich zistenia, inak sa dostáva do omeškania a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy.
2. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené Dielo podľa tejto Zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami Zmluvy s výnimkou tých materiálov, u ktorých ich výrobcovia poskytnú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami Zmluvy.
3. Reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou aj s popisom vady.
4. Vady zhotoveného Diela, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje odstraňovať do desiatich (10) dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo počas realizácie Diela uvedeného v článku II tejto Zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo bude sankcionované nasledovne:
 - a) v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy v lehotách uvedených v článku III tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
 - b) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného Diela v lehotách podľa tejto Zmluvy o dielo vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
 - c) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania vád počas plynutia záručnej doby vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
 - d) v prípade porušenia iných povinností zhotoviteľa, ako sú uvedené v písm. a) až c) tohto ustanovenia, stanovených touto Zmluvou, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý jednotlivý prípad porušenie zvlášť.
2. Zaplatením zmluvných pokút uvedených v odseku 1 tohto článku nie sú práva objednávateľa na náhradu škody nijako dotknuté.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením ustanovení tejto Zmluvy o dielo, ako aj porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov druhej zmluvnej strane spôsobili, v plnom rozsahu.
2. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto Zmluvu o dielo zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto Zmluve o dielo podpísaným štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
4. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane zhotoviteľ a tri (3) rovnopisy dostane objednávateľ.
5. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 5a zákona o slobode informácií (zákon

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a jej forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žitavanoch 24.08.2016

Objednávateľ

.....
Juraj Obert
starosta obce Žitavany



Zhotoviteľ

KALIAS, s.r.o.
Peková cesta 15, Bratislava 834 04
IČO: 34 896 337
DIČ: SK2121878155
.....
Milan Šmidák
konateľ spoločnosti

Prílohy zmluvy:

Č. 1: Rozpis prác na základe cien predložených

Č. 2: Harmonogram postupu prác

Príloha č. 1

Popis prác

1. Demontáž vedenia strešného bleskozvodu.
2. Očistenie povlakovej krytiny strechy, odstránenie poškodenej časti skladby strechy.
3. Realizácia izolácie strechy na báze PUR – strešnej peny/ekvivalent.
4. Sanácia strechy s tekutou gumou PURELASTIK – UV/ekvivalent.
5. Spätné osadenie bleskozvodu.
6. Odvoz stavebného odpadu spojeného s opravou plochej strechy.

Celkovo je potrebné opraviť 350 m² strechy.

Príloha č. 2

Harmonogram postupu prác

Stavba: Rekonštrukcia plochej strechy v objekte ZŠ J. V. Šimka, Šimkova 40, 951 97 Žitavany – havarijný stav, oprava plochej strechy
Objednávateľ: Obec Žitavany
Zhotoviteľ: Kalias, s.r.o.

Názov úloh

Názov úloh	Doba trvania	Zahájenie prác
Demontáž vedenia strešného bleskozvodu	1 deň	25. 08. 2015
Očistenie povlakovej krytiny strechy, odstránenie poškodených častí skladby strechy	1 deň	25. 08. 2015
Realizácia izolácie strechy na báze PUR – strešnej peny/ekvivalent.	1 deň	26. 08. 2015
Sanácia strechy s tekutou gumou PURELASTIK – UV/ekvivalent.	1 deň	27. 08. 2015
Spätné osadenie bleskozvodu.	1 deň	27. 08. 2015
Odvoz stavebného odpadu spojeného s opravou plochej strechy.	1 deň	27. 08. 2015

Plánovaný termín zahájenia prác: 25. 08. 2015

Plánovaný termín ukončenia prác: 27. 08. 2015

V prípade nepriaznivého počasia je možná zmena termínu zahájenia prác.