

Príloha 3 Návrh Zmluvy o dielo

ZMLUVA O DIELO č. 59-2010/S/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Žitavany
Sídlo:	Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany
V jeho mene konajúci:	Pavel Chren, starosta obce
IČO:	37 869 451
DIČ:	2021 701 528
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK08 0900 0000 0002 3208 4290

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	ViOn, a.s.
Sídlo:	Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený:	Ing. Martin Ondrejka, predseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Martin Ondrejka
b) technických:	Ing. Karol Cibira
IČO:	36 526 185
DIČ/IČ DPH:	SK2020146084
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Levice
IBAN:	SK59 0200 0000 0012 6017 2057
Číslo telefónu:	037/640 33 33
Číslo faxu/mail:	vion.zm@vion.sk
Registrácia:	OR OS Nitra, odd. Sa, vl.č.: 10044/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2 Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre zákazku s názvom **Modernizácia miestnych komunikácií Žitavany - ulica Opatovecká, Športová**. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác súvisiacich s modernizáciou miestnych komunikácií v obci Žitavany, a to na ulici Opatovecká a na ulici Športová. Stavebné práce zahŕňajú odstránenie poškodených vrstiev vozovky, zhotovenie novej povrchovej vrstvy z asfaltobetónu, vyrovnanie nerovností, lokálne sanácie podlažia a doplnenie konštrukčných vrstiev. Súčasťou modernizácie je aj osadenie cestných obrubníkov, úprava vjazdov, zabezpečenie odvodnenia komunikácií prostredníctvom uličných vpustov s napojením na existujúce priepusty, doplnenie spevnených plôch a realizácia zelených pásov. Na ulici Opatovecká bude modernizácia vykonaná v celkovej dĺžke cca 465 m, rozdelená na päť vetiev („A“ až „E“), ktoré zahŕňajú hlavnú trasu a príslušné úseky na rázccestiach. Na ulici Športová bude modernizácia realizovaná v celkovej dĺžke cca 490 m v jednom ucelenom úseku od napojenia na cestu III/1624 po koniec ulice (ďalej len „dielo“).

2. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia a zadanie, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne stavebné práce súvisiace s modernizáciou miestnych komunikácií v obci Žitavany, a to na ulici Opatovecká a ulici Športová, v rozsahu uvedenom v článku 2 tejto zmluvy a v prílohe č. 1 – ocenený výkaz výmer.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
4. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO. Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu diela musia byť zároveň vopred schválené objednávateľom aj poskytovateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
8. Zabezpečenie potrebných dokumentov k predmetu zmluvy a prípadných zmien stavby pred dokončením, v prípade zmien na strane zhotoviteľa v súlade s legislatívou. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 4

Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku 3 tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:

a) Ulica Opatovecká

- Začiatok prác: po schválení NFP/dotácie alebo po zabezpečení vlastných finančných zdrojov objednávateľa; stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané len v prípade, že objednávateľ bude disponovať potrebnými finančnými prostriedkami;
- Termín realizácie: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska;

- Miesto plnenia: obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj, katastrálne územie Opatovce, parcely č. 234/1, 234/2; katastrálne územie Kňažice, parcela č. 1063/1 (E:1063).

b) Ulica Športová

- Začiatok prác: po schválení NFP/dotácie alebo po zabezpečení vlastných finančných zdrojov objednávateľa; stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané len v prípade, že objednávateľ bude disponovať potrebnými finančnými prostriedkami;
- Termín realizácie: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska;
- Miesto plnenia: obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj, katastrálne územie Kňažice, parcely č. 323/1 (E:323), 788 (E:788), 789/1 (E:789).

2. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Akékoľvek zmeny v dohodnutých termínoch sú možné len v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
5. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
6. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane Objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a v prípade, ak na strane Zhotoviteľa nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní Diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať.
7. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené objednávateľom a poskytovateľom.
8. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti konzultovať vopred s poskytovateľom.
9. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
10. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
11. Ak zhotoviteľ pripraví kompletné dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.

Článok 5 Cena za práce

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) a je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa na jednotlivé objekty, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

Objekt č.	Modernizácia miestnych komunikácií Žitavany - ulica Opatovecká, Športová	Merná jednotka	Cena spolu bez DPH	Výška DPH	Cena spolu s DPH
1.	Ulica Opatovecká	komplet	221 060,57	50 843,93	271 904,50
2.	Ulica Športová	komplet	118 726,28	27 307,04	146 033,32
Cena spolu za dielo:			339 786,85	78 150,97	417 937,82

4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa.
5. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
6. **V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska. V prípade, že realizácia predmetu diela si vyžiada zriadenie viacerých stavenísk, cena zahŕňa vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie všetkých týchto stavenísk.**
7. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, keď k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa.
9. Dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú možné najmä v prípade, kedy sa pri rekonštrukcii odkrytím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie úplne iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované alebo v prípade iných objektívnych okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a uzavretie takého dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
10. Zmeny zmluvy ohľadom predĺženia lehoty plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. Lehota plnenia sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
11. Zmluvu o dielo je možné meniť bez nového verejného obstarávania (práce naviac/ menej práce) max. vo finančnom limite v zmysle § 18 ods. 3, písm. a) ZVO. Zhotoviteľ je povinný existenciu naviac prác preukázať vopred na základe vypracovaného rozpočtu s odôvodnením. Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ mohol objektívne identifikovať v čase

vypracovania cenovej ponuky, oboznámenia sa s projektom stavby, prípadne počas procesu vysvetľovania informácií, súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácií, prípadne obhliadky miesta stavby. Postup úpravy ceny pri zmenách zmluvy podľa tohto ustanovenia bude nasledovný:

- 11.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
 - 11.2. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis navyšiac prác/menej prác k ocenenému výkazu výmer, ktorý bude obsahovať:
 - a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - b) rekapituláciu ceny súpisu navyšiac prác k rozpočtu,
 - c) položkovite ocenený výkaz výmer navyšiac prác,
 - d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu navyšiac prác/menej prác k rozpočtu.
 - 11.3. Pre ocenenie výkazu výmer u navyšiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.).
 - 11.4. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy navyšiac prác k ocenenému výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis navyšiac prác k ocenenému výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na navyšiac práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
 - 11.5. Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, Zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom rokovania o zmene a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí Zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí verejnemu obstarávateľovi/Objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri realizácii Diela, ako sú napr. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym plnením Diela; potreba realizácie ďalších nadväzujúcich prác, s ktorými verejný obstarávateľ/Objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie Diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu Diela čo do kvality a termínov určených zmluvou.
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo **metodický pokyn MDaV SR č. 19/2022, ktorý nadobudol účinnosť dňa 8.6.2022 (pre nové stavby: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/institut-dopravnej-politiky/indexacne-vzorce>)** s cieľom stanoviť transparentný mechanizmus úpravy cien v rámci zmluvných podmienok pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov, zákaziek, ktoré boli zadane podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, u ktorých ešte neuplynula lehota na predkladanie ponúk, a v prípade verejných obstarávaní, ktoré ešte len budú vyhlásené.

$$Pt = 0,10 + (0,20 * (HICPt / HICPt0)) + (0,08 * (Dt / Dt0)) + (0,62 * (CMIt / CMIt0))$$

V stanovenom vzorci pre výpočet indexácie je **fixná časť nákladov** realizovanej stavby, ktoré **nepodliehajú indexácii**, stanovená vo **výške 10 %** a hodnota nákladov, ktorá **podlieha indexácii**, je stanovená vo **výške 90 %** z celkovej realizovanej stavby. Zdrojmi vstupov pre výpočet násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) pre mechanizmus indexácie sú ukazovatele **Harmonizované indexy spotrebiteľských cien** (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms], Priemerné ceny pohonných látok v SR – mesačne [sp0202ms], a Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs], ktoré sú publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle www.statistics.sk.

Kde:

Pt

: násobiteľ úpravy (koeficient zmeny), ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „t“, pričom týmto obdobím je kvartál. Hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje matematicky na 3 desatinné miesta.

t : ukončený kvartál (koncový) je rozhodujúce obdobie, za ktoré uchádzač uplatňuje indexáciu.

t0 : referenčné obdobie, kvartál do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0,10 : pevný koeficient 10 %, ktorý reprezentuje časť nákladov na stavebné činnosti a stavby, ktoré nepodliehajú indexácii.

0,20 : koeficient 20 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú indexácii, a reprezentuje zmenu osobných nákladov resp. nákladov na pracovnú silu.

HICP : ukazovateľ Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – (Harmonized indices of consumer prices) na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

HICPt

: hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – prepočítaná za kvartál, v období „t“.

HICPt0

: hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – za referenčné obdobie (kvartál) v období „t0“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0,08 : koeficient 8 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu cien pohonných hmôt (motorovej nafty).

D : ukazovateľ Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaný za kvartál, publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

Dt

: hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „t“

Dt0

: hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) –mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „t0“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 62 : koeficient 62 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu nákladov cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR.

CMI : ukazovateľ Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) (Price indices of constructions works and materials) za štvrťrok, ktorý je publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

CMI_t

: hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) –štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „t“.

CMI_{t0}

: hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) –štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „t0“

13. Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu zmluvnej ceny podľa bodu 12 tohto článku možno realizovať maximálne 1x za príslušný kalendárny štvrťrok, prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 30 dní po zverejnení príslušného Indexu alebo Indexu spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny štvrťrok. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny indikačným mechanizmom podľa bodu 12 tohto článku.
14. Nárok na uzatvorenie dodatku podľa bodu 12 tohto článku nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade, ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa bodu 14 tohto článku. V takom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety.
15. Zmeny zmluvy je možné realizovať aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ dôkladne posúdi:
 - analýzu príčin vzniknutej situácie
 - príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou
 - následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy
 - vyhodnotenie skutočnosti, či zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný
 - posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov.**Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať.**

Článok 6

Platobné podmienky

1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **cena diela bude fakturovaná samostatne za každú ulicu po ukončení realizácie prác na príslušnej ulici a protokolárnym odovzdaním a prevzatím časti diela technickým dozorom objednávateľa, že boli práce zrealizované bez väd a nedorobkov.** Prílohou faktúry bude vždy súpis realizovaných prác a dodávok pre konkrétnu ulicu, potvrdený technickým dozorom objednávateľa.
3. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj podľa ust. § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

- a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa
 - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
 - c) číslo zmluvy
 - d) číslo faktúry
 - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia
 - f) dátum vyhotovenia faktúry
 - g) deň odoslania a splatnosti faktúry
 - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (musí byť v súlade s touto zmluvou)
 - i) označenie diela
 - j) súpis vykonaných služieb, prác a dodávok mesačne podpísaných technickým dozorom objednávateľa
 - k) podkladom pre fakturáciu je súpis vykonaných služieb, prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom a technickým dozorom
 - l) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH
 - m) podpis oprávnenej osoby (prípadne pečiatku v zmysle podnikateľského oprávnenia)
 - n) faktúra – musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: názov projektu, certifikáty o zhode, atesty o použitých materiáloch a pod.
 - o) CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.
4. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta matematicky, t.j. na centy.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
 6. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v 3 rovnopisoch – origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží aspoň jeden doklad uvedený v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný zaplatiť zhotoviteľovi jeho faktúru/faktúry a nie je ani v omeškaní so zaplatením faktúry/faktúr zhotoviteľa, ale lehota splatnosti podľa bodu 8 začína plynúť až dňom predloženia dokladu uvedeného v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy.
 7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
 8. **Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.** Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý je doručená faktúra prevzatá objednávateľom
 9. Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
 10. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok 7

Financovanie a podmienky realizácie predmetu zákazky

1. Predmet zákazky je plánovaný na spolufinancovanie z prostriedkov Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, Programu Slovensko, Priorita 3P1 Doprava, Špecifický cieľ RSO 3.2 – Rozvoj a posilňovanie udržateľnej, inteligentnej a intermodálnej vnútroštátnej, regionálnej a miestnej mobility odolnej proti zmene klímy vrátane zlepšenia prístupu k TEN-T a cezhraničnej mobility. V čase uzavretia zmluvy objednávateľ nemá schválený NFP z uvedenej Výzvy. V prípade, že projekt nebude podporený v rámci tejto Výzvy, predmet zákazky môže byť financovaný aj z inej výzvy Programu Slovensko alebo z inej dotačnej schémy.
2. Keďže proces hodnotenia žiadosti o NFP môže byť časovo náročný a nie je možné presne predpokladať termín jeho ukončenia, objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať modernizáciu ulice Opatovecká z vlastných zdrojov ešte v priebehu tohto kalendárneho roka a to v prípade schválenia realizácie obecným zastupiteľstvom. V prípade schválenia projektu budú náklady vynaložené na realizáciu predmetu zákazky refundované v súlade s podmienkami Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR (alebo inej Výzvy podľa bodu 1 čl. 7). Schválenie NFP môže nastať pred začiatkom realizácie, počas jej priebehu alebo po jej dokončení.
3. Realizácia modernizácie miestnej komunikácie na ulici Športová bude uskutočnená až po schválení NFP/dotácie, resp. v prípade disponovania ďalšími vlastnými zdrojmi obce.
4. Objednávateľ upozorňuje, že realizácia predmetu zákazky je vždy podmienená dostupnosťou finančných prostriedkov. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nie je povinný zabezpečiť realizáciu predmetu zákazky, pokiaľ nebude disponovať potrebnými finančnými zdrojmi.**
5. Objednávateľ si teda vyhradzuje právo realizovať dielo v jednotlivých etapách a to v závislosti od toho, akú výšku finančných prostriedkov dostane od poskytovateľa dotácie/ NFP, resp. dispozícií vlastných zdrojov. Zároveň je možné realizovať dielo po etapách aj v rámci jednotlivých komunikácií, ak si to bude vyžadovať aktuálna finančná situácia, t. j. ak budú pridelené nižšie finančné prostriedky, resp. obec bude disponovať nižšími finančnými zdrojmi, než sa vyžaduje na komplexnú realizáciu celej komunikácie. V takom prípade však musí byť dodržaná celková lehota realizácie diela/resp. jeho časti podľa bodu 1 čl. 4, pričom súčet lehôt jednotlivých etáp nesmie presiahnuť celkovú lehotu na ukončenie prác a odovzdanie diela/ resp. jeho časti.

Článok 8

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.

2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
6. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 1 tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technický dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
8. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a vykonávateľa. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o

bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať aj všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

9. Zhotoviteľ je povinný, za účelom obmedzenia vzniku odpadu počas výstavby Infraštruktúry v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s prihliadnutím na opätovné použitie a vysokokvalitnú recykláciu selektívnym odstraňovaním materiálov za využívania dostupných systémov triedenia stavebného odpadu, najmenej 70 % (hmotnostných) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v zozname odpadov EÚ 585), ktorý vznikne na stavbe, opätovne použiť alebo odovzdať na recykláciu, alebo na iné zhodnotenie materiálu, vrátane zasypávania, pri ktorých sa pomocou odpadu nahrádzajú iné materiály. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie diela, po vyprodukovaní stavebného odpadu, a to prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom, najmä:

- a) dokladom o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – v dokumente s názvom „Súhrnný dokument“ sumarizuje údaje vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:
- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác) stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
 - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov)
 - spôsob nakladania s odpadom a
 - dátum odovzdania odpadu
 - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
- b) dokladom, preukazujúcim oprávnenosť osoby, ktorá odpad v zmysle predchádzajúceho bodu preberá, nakladá s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j. súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

Nepredloženie predmetných dokladov je podstatným porušením zmluvných povinností.

10. Ak je to relevantné vo vzťahu k predmetu zmluvy, v nadväznosti na aktuálnu odpadovú politiku, zelené verejné obstarávanie a elimináciu znečistenia životného prostredia sa požaduje, aby najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných/opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo

udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, a to napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Za týmto účelom zhotoviteľ predloží certifikát podľa príslušných noriem alebo verejne dostupný link na stránku, kde je možné overiť si platnosť predloženého dokladu, v čase plnenia tej časti predmetu tejto zmluvy, v ktorej sú využívané výrobky z dreva, pre overenie tejto skutočnosti technickému dozoru objednávateľa alebo objednávateľovi.

11. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
12. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a **dátum** narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy **najneskôr pri podpise tejto zmluvy**. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
13. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
14. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
15. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
16. Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch so súhlasom poskytovateľa oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený po odsúhlasení poskytovateľa a po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
17. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia technického dozoru a poskytovateľa. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom a poskytovateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
18. Zhotoviteľ písomne vyzve technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
19. V prípade, že sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

20. Technický dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektu.
21. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujačuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
22. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
23. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
24. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
25. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
26. Zhotoviteľ zodpovedá:
 - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela
 - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní
 - c) periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby
 - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
27. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
 - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva
 - b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska riadne osvetlenie
 - c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko
 - d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností
 - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
28. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
29. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť

poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.

30. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri vzniknutých stavebných odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva. Pred zneškodňovaním odpadov na skládke odpadov klásť dôraz na zhodnocovanie stavebného odpadu na legálnom zariadení – podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
31. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti so stavbou.
32. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
33. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie. Zástupca objednávateľa je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup prác nepredpokladá využitie technologického zariadenia zhotoviteľa v dobe najbližších 3 pracovných dní.
34. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- a) bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti
 - b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia
 - c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa
 - d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov
 - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky
 - f) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy
 - g) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
36. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi (za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou objednávateľovi).

37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu, v rámci ktorého je uzatváraná táto zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtov a zadaných položiek výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, a to z dôvodu nedostatočnej prípravy ponuky do verejného obstarávania a oboznámenia sa so všetkými podkladmi, pričom tieto odchýlky mohol zistiť vopred, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.

Článok 9

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

1. Kontrola plnenia realizácie stavby:
 - a) Technický dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
 - b) Osoba poverená výkonom technického dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických. Objednávateľ poveruje prevzatím zhotoveného diela, podpísaním preberacieho protokolu a zápisov o odstránení väd a nedorobkov pracovníka vo funkcii vedúceho oddelenia rozvoja obce a stavebný dozor.
 - c) Technický dozor má prístup na všetky pracoviská, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
 - d) Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
 - e) Technický dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
 - f) Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.
 - g) Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
 - h) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho – p. Petra Suchého, s evidenčným číslom oprávnenia na výkon stavbyvedúceho 07531*21*, podkategória inžinierske stavby.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2 dni pred zabudovaním jednotlivých materiálov, doklady o kvalite zabudovávaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly...) v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a s nimi súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejmé technické parametre a charakteristiky materiálov ešte pred ich zabudovaním

3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:
- a) vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť. Použijú sa len materiály, výrobky a povrchy schválené zástupcom objednávateľa. T.j. špecifikovať všetky materiálové položky uvedené vo výkaze výmer.
 - b) certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode legislatívnych predpisov na všetky dodávané materiály a zariadenia.
 - c) dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
 - d) doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ ich objednávateľovi odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela.
 - e) „Plán ochrany pred požiarmi“ (zriadenie proti požiarnych asistenčných hliadok a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) je povinný zabezpečiť zhotoviteľ v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
 - f) Plán organizácie výstavby (POV), ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
 - g) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom podľa §13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 432/2013 Z. z., ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko
 - b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode.
 - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok 10

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
 - dátum, pracovná doba, počasie
 - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
 - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
 - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
 - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
 - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
 - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok

- druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
 - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
 - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
 - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
 - rozhodujúce okolnosti vplyvajúce na kvalitu diela
 - záznamy o kontrole lešení, výťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác
 - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
 - záznamy o poučení zamestnancov
 - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas
 - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania
3. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
 4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
 5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
 6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka technický dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
 7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 8. Ak je na stavbe technický dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný technický dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepis záznamov v denníku ak ich technický dozor neprevezme osobne na stavbe.
 9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
 10. Objednávateľ prostredníctvom technického dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí.
- Okrem toho do denníka zapisuje:
- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
 - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
 - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
 - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
 - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
 - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta

- záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné
- 11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
- 12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

Článok 11

Odovzdanie a prevzatie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela a zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa **do 5 dní od výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska.**
2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko včítane hraníc vonkajších plôch.
3. Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku príjazdové cesty a privod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
4. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.
5. V prípade, že realizácia predmetu diela si vyžiada zriadenie viacerých stavenísk, vyššie uvedené ustanovenia sa primerane vzťahujú na každé jednotlivé stavenisko. Objednávateľ ich odovzdá a zhotoviteľ prevezme osobitne, vždy na základe výzvy objednávateľa, a o každom odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaná samostatná zápisnica.

Článok 12

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:
 - a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
 - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 5 dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednávateľ vypíše preberacie konania najneskôr 2 dni pred požadovaným termínom.
 - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď. a 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
 - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác. Odovzdanie a prevzatie diela sa bude realizovať osobitne podľa jednotlivých častí – ulica Opatovecká a ulica Športová. Pre každú časť diela bude vyhotovený samostatný odovzdávací protokol, ktorého podpisom začne plynúť záručná doba pre príslušnú časť diela. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia.
 - e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby. Po vyprataní staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).

- g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- h) Pri nesplnení povinnosti podľa ods. písm. f), g), tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.
- i) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

Článok 13

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva
 - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody uvedené v čl. 4 bod 5 a 8.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
 - e) Ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela(vid' zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...).
 - f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - g) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
 - h) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - i) Ak prípadné overenie pravidiel a postupov verejného obstarávania oprávnenými osobami poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov v plnej výške, alebo aj vo výške len určitej časti NFP.

Ak v čase vykonania prípadného overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania a ich výsledku zo strany Poskytovateľa NFP už došlo k plneniu zo Zmluvy o NFP a tejto zmluvy, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi, pokiaľ tak už predtým neurobil, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za tieto plnenia, ktoré prevzal podpisom dodacieho listu/preberacieho protokolu, resp. ekvivalentného dokladu o prevzatí plnenia.
 - j) Ak Objednávateľovi nebude poskytnutá žiadaná suma NFP v plnej výške alebo aj len časti a Objednávateľ nemá iné zdroje na finančné krytie plnenia podľa tejto zmluvy. Ak zmluva o NFP nenadobudne účinnosť. Ak Objednávateľ nezíska potrebné finančné zdroje na plnenie predmetu tejto zmluvy do uplynutia 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.)

Článok 14

Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. **Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez závad, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku 12 ods. 1 písm. d) tejto zmluvy. V prípade, že sa dielo realizuje a odovzdáva po častiach alebo etapách, záručná doba na každú časť alebo etapu začína plynúť samostatne, a to odo dňa jej protokolárneho prevzatia objednávateľom.**

Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby, resp. príslušnej časti stavby zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celé dielo alebo jeho príslušnú časť podľa tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
9. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za

účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.

11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej lehoty.
12. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

Článok 15

Uplatňovanie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo, resp. každá jeho časť alebo etapa, má v čase podpisu príslušného preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu Diela alebo jeho časti, či znemožňovali ich riadne užívanie na predpokladaný účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo jeho časť v čase prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady vzniknuté po prevzatí Diela alebo jeho časti objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela alebo jeho časti spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten napriek tomu trval na ich použití. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil, ibaže by túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
4. Akékoľvek vady Diela alebo jeho časti je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd, je oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa, a to aj v prípade, keď nepriznáva zodpovednosť za tieto vady. V sporných prípadoch nesie náklady s odstraňovaním týchto väd zhotoviteľ až do rozhodnutia reklamácie. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov objednávateľa v lehote ním určenej, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela alebo jeho časti počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávateľom v súlade s článkom 16 bod 1.
6. Ak sa vyskytne vada zavinená zhotoviteľom, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť alebo funkčnosť Diela alebo jeho časti, a objednávateľovi vznikne z tohto dôvodu škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak objednávateľ využije svoje právo a vyzve zhotoviteľa na úhradu škody.

Článok 16

Odstraňovanie väd

1. V prípade oznámenia väd podľa článku 15 ods. 5 v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť, najneskôr však do 7 dní alebo v inej dohodnutej lehote, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 4 dní odo dňa doručenia reklamácie začať s odstraňovaním väd a v čo najkratšom, technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
3. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže objednávatel' nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruku za opravy vykonané v zmysle toho ods. nesie tretia osoba. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
4. Na písomnú žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými osobami závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl. 12 ods. 1 písm. d), zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže dielo užívať alebo ho môže užívať len v obmedzenom rozsahu pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Článok 17

Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania s dokončením Diela alebo jeho etapy oproti termínu realizácie uvedenému v tejto zmluve alebo harmonograme, a to samostatne pre každú odovzdanú časť alebo etapu.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady Diela alebo jeho časti uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie (a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu alebo uplatnení reklamácie), je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie povinnosti odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 200 € za každé porušenie povinností definovaných v článku 8 tejto zmluvy, a to aj v prípade opakovaného porušenia, a to samostatne pre každú etapu, ak sa vzťahuje na konkrétnu časť Diela.
4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou zmluvnej ceny za príslušnú časť Diela na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., a to z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávatel'ovi v plnej výške škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania termínu ukončenia Diela alebo jeho etapy z dôvodov na strane zhotoviteľ'a, s výnimkou omeškania spôsobeného živelnými udalosťami. Za škodu spôsobenú objednávatel'ovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP od poskytovateľa, ktorá vznikla z dôvodu nedodržania termínu realizácie Diela alebo jeho etapy. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľ'a povinnosti riadne dokončiť Dielo alebo jeho ďalšie povinnosti podľa zmluvy.
6. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
7. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia, a to samostatne pre každú etapu alebo časť Diela, ak sa realizuje etapovo.

Článok 18

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami a pracovníkmi s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Ich stálymi účastníkmi budú poverení zástupcovia objednávateľa a poverení zástupcovia zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
6. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálno-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
7. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
8. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
9. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodríava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. 13 tejto zmluvy.
10. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre daný predmet plnenia, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely t.j. na vykonanie prác.
11. Písomnosti zasielané podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (adresátovi) ak z iných ustanovení tejto zmluvy nevyplýva vyslovene iné:
 - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
 - dňom kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
 - dňom kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel,
 - najneskôr 20 kalendárnych dní po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi na adresu uvedenú v článku 1.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú zasielať na adresu sídla uvedenú v článku 1. tejto zmluvy, iná adresa na doručovanie sa nepovažuje za relevantnú, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
13. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomný rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné

ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, **zámer** a účel sledovaný touto zmluvou.

Článok 19 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a po schválení poskytovateľom. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) ešte nedošlo k plneniu tejto zmluvy a výsledky kontroly alebo rozhodnutie poskytovateľa finančných prostriedkov neumožnia financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania, alebo
 - b) objednávateľ nebude disponovať dostatočnými vlastnými finančnými prostriedkami ani mu nebude schválený nenávratný finančný príspevok (NFP) alebo dotácia potrebná na realizáciu diela, najmä vo vzťahu k časti diela na ulici Športová.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Žitavany

ViOn, a.s.

V, dňa: **24.10.2025**

V, dňa: **17.10.2025** **ViOn, a. s.**
Továrenská 64
653 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 526 185

Pavel Chren, starosta obce



Ing. Martin Ondrejka
Predseda predstavenstva

Prílohy:

- č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- č. 2 – Zoznam subdodávateľov – predloží úspešný uchádzač k podpisu zmluvy o dielo

Výkaz výmer

Názov stavby
Názov objektu

Modernizácia miestnej komunikácie - ul. Opatovecká

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Žitavany

Objednávateľ

Obec Žitavany

Projektant

Ing.Peter Žiak

Zhotoviteľ

ViOn, a.s.

Spracoval

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

3.9.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady /	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			B			C		
			Doplnkové náklady			Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	221 060,57	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis


 ⑰ ViOn, a. s.
 Továrnská 64
 953 01 ZLATÉ MORAVCE
 Pečiatka IČO: 36 526 185

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	221 060,57
24	DPH 23% 221 060,57	50 843,93
25	Cena s DPH (r. 23-24)	271 904,50

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Modernizácia miestnej komunikácie - ul. Opatovecká

Objekt: SO 01 komunikácia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

ViOn, a.s.

Spracoval:

Dátum:

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Celková cena
1		Zemné práce				
1	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	274,500	5,30	1 454,85
2	113107122.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	107,000	12,10	1 294,70
3	113107223.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. 200 do 300 mm, -0,40000t	m2	356,100	3,00	1 068,30
4	113107131.S1	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t - pre zeleň	m2	77,000	8,00	616,00
5	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	356,100	8,00	2 848,80
6	113107142.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 50 do 100 mm, -0,25000t	m2	107,000	7,10	759,70
7	113107143.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 100 do 150 mm, -0,37500t	m2	356,100	6,00	2 136,60
8	113153420.S	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu s prek., plochy cez 1000 do 10000 m2, pruh š. cez 1 m do 2 m, hr. 100 mm 0,250 t	m2	3 208,000	3,50	11 228,00
9	113201111.S	Vytrhanie obrúb kamenných, chodníkových ležatých, -0,23000t	m	35,000	4,70	164,50
10	122302201.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 4 do 100 m3 - výmena podložia	m3	53,500	17,30	925,55
11	122302209.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené pre cesty. Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	53,500	1,80	96,30
12	131301101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 4, do 100 m3 - pre zeleň	m3	77,000	18,40	1 416,80
13	131301109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	77,000	2,00	154,00
14	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - v zelenom páse	m3	66,200	22,00	1 456,40
15	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	66,200	2,00	132,40
16	132301102.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.4 nad 100 m3	m3	142,400	34,80	4 955,52
17	132301109.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 4	m3	142,400	2,00	284,80
18	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	339,100	1,90	644,29
19	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	339,100	5,20	1 763,32

20	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m - dovoz ornice	m3	77,000	5,20	400,40
21	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 694,000	0,50	847,00
22	167101102.S	Nakladanie neuláhnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	339,100	2,30	779,93
23	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	339,100	0,80	271,28
24	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	542,560	10,00	5 425,60
25	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu - pre zeleň	m3	77,000	15,10	1 162,70
26	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	145,530	10,00	1 455,30
27	2	Zakladanie				0,00
28	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	286,500	1,50	429,75
29	4	Vodorovné konštrukcie				0,00
30	451577777.S	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. 30-100 mm z kameniva ťaženého	m2	274,500	5,30	1 454,85
31	5	Komunikácie				0,00
32	567134215.S	Podklad z podkladového betónu PB II tr. C 16/20 hr. 200 mm	m2	341,800	21,00	7 177,80
33	564772111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 250 mm pre výmenu podkladu	m2	106,000	11,20	1 187,20
34	564752111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 150 mm	m2	106,000	7,00	742,00
35	569731111.S	Spevnenie krajníc alebo komun. pre peších s rozpr. a zhutnením, kamenivom drveným hr. 100 mm	m2	143,000	6,00	858,00
36	572714112.S	Vyrovnanie povrchu doterajších krytov asfaltovou zmesou pre asfaltový koberec otvorený AKO hr. nad 40 do 60 mm	m2	125,000	11,50	1 437,50
37	573231111.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,80 kg/m2	m2	3 208,000	1,00	3 208,00
38	577134231.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m2	3 208,000	11,00	35 288,00
39	577134331.S	Asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 40 mm	m2	3 208,000	9,20	29 513,60
40	596911392.S	Dopíľovanie betónovej zámkovej dlažby hr. nad 60 mm	m	274,500	5,00	1 372,50
41	596912213.S	Kladenie betónovej dlažby z vegetačných tvárnic hr. 80 mm, do lôžka z kameniva ťaženého, veľkosti do 0,25 m2, plochy nad 100 do 300 m2	m2	274,500	14,00	3 843,00
42	592460020100.S	Dlažba betónová zatrávňovacia, rozmer 400x400x80 mm, prírodná	m2	82,350	18,70	1 539,95
43	8	Rúrové vedenie				0,00
44	899231111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením mreže	ks	3,000	110,00	330,00

45	899331111.S1	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením poklopu - vodomerná šachta	ks	3,000	200,00	600,00
46	899331111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením poklopu - kanalizačná šachta	ks	13,000	101,00	1 313,00
47	899431111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením krycieho hrnca - ventil	ks	13,000	55,50	721,50
48	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
49	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	573,000	15,00	8 595,00
50	592170002100.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x100x200 mm, skosenie 15/15 mm	ks	578,730	5,90	3 414,51
51	916361111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	42,000	17,00	714,00
52	592170002400.S	Obrubník cestný nábehový, lxšxv 1000x200x150(100) mm	ks	42,420	11,20	475,10
53	916361111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	23,600	17,00	401,20
54	592170001000.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	23,836	7,00	166,85
55	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	116,000	15,00	1 740,00
56	592170003800.S	Obrubník cestný so skosením, lxšxv 1000x150x250 mm, prírodný	ks	117,160	7,00	820,12
57	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	67,900	82,00	5 567,80
58	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	336,000	4,00	1 344,00
59	919735123.S	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm - obrubníky do oblúka	m	25,000	18,80	470,00
60	938908411.S	Očistenie povrchu krytu alebo podkladu asfaltového, betónového alebo dláždzeného tlakom vody	m2	3 208,000	0,30	962,40
61	938909315.S	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt. zametacou kefou	m2	3 208,000	0,05	160,40
62	938909422.S	Čistenie priekop komunikácií strojne priekopovým rýpadlom o objeme nánosu nad 0,15 do 0,30 m3/m, -0,19460 t	m	144,000	2,10	302,40
63	979082213.S	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	1 334,762	4,00	5 339,05
64	979082219.S	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km pre vodorovnú dopravu sutiny	t	5 339,048	0,10	533,90
65	979082212.S	Vodorovná doprava sutiny po suchu s naložením a so zložením na vzdialenosť do 50 m	t	1 334,762	5,00	6 673,81
66	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1 334,762	5,40	7 207,71
67	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné, alt recyklácia	t	1 334,762	15,00	20 021,43
68	99	Presun hmôt HSV				0,00
69	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkol'vek dĺžky objektu	t	1 420,100	12,00	17 041,20

70	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				0,00
71	000300013.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie priebehu nadzemného alebo podzemného existujúceho aj plánovaného vedenia	eur	1,000	100,00	100,00
72	000300021.S	Geodetické práce - vykonávané v priebehu výstavby výškové merania	eur	1,000	500,00	500,00
73	000600024.S	Zariadenie staveniska - dočasné dopravné značenie	eur	1,000	1 500,00	1 500,00
74	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	eur	1,000	1 500,00	1 500,00
75	001000033.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie zaťažkávacie skúšky	eur	1,000	750,00	750,00

Celkom

221 060,57

Výkaz výmer

Názov stavby
Názov objektu

Modernizácia miestnej komunikácie - Ul. Športová

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Žitavany

Objednávateľ

Obec Žitavany

Projektant

Ing. Peter Žiak

Zhotoviteľ

ViOn, a.s.

Spracoval

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

3.9.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady /	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			B			C		
			Doplnkové náklady			Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	118 726,28	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

ViOn, a. s.
Továrenská 64
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 526 185

D

Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	118 726,28
24	DPH 23% 118 726,28	27 307,04

25 Cena s DPH (r. 23-24)

146 033,32

E

Prípochy a odpochy

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Klízáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Modernizácia miestnej komunikácie - Ul. Športová

Objekt: SO 01 komunikácia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: ViOn, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Celková cena
	1	Zemné práce				
1	113152510	Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy cez 1000 do 10000 m2, hr. do 50 mm 0,11 t	m2	2 699,000	3,50	9 446,50
	5	Komunikácie				
2	572714112.S	Vyrovnanie povrchu doterajších krytov asfaltovou zmesou pre asfaltový koberec otvorený AKO hr. nad 0 do 70 mm	m2	2 699,000	11,50	31 038,50
3	573231111.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,80 kg/m2	m2	2 699,000	1,00	2 699,00
4	577144111	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 8 O s rozprestretím a zhutnením z nemodifikovaného asfaltu tr. II, v pruhu šírky do 3 m, po zhutnení hr. 50 mm	m2	2 699,000	13,70	36 976,30
5	919794441	Úprava plôch okolo hydrantov, šupátok, kanalizačných poklopov a mreží, stĺpov a pod. v asfaltových krytoch akejkoľvek hrúbky jednotlivo v pôdorysnej ploche do 2 m2	ks	39,000	115,00	4 485,00
	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
6	938909311	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosov, s odpratáním na hromady na vzdialenosť do 20 m z povrchu podkladu alebo krytu betónového alebo asfaltového	m2	2 699,000	0,05	134,95
7	895941111R	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov atyp vrátane všetkých detailov	ks	1,000	150,00	150,00
8	5524221500	Uličná vpust' komplet dodávka	ks	1,000	130,00	130,00
9	899331111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením poklopu - kanalizačná šachta D300-D400	ks	28,000	101,00	2 828,00
10	899431111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením krycieho hrnca - ventil	ks	11,000	55,50	610,50
11	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojatej do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	25,000	17,00	425,00
12	916361111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležatej do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	143,500	17,00	2 439,50
13	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	10,110	82,00	829,02
14	592170002100.	Obrubník cestný, lxšv 1000x100x200 mm, skosenie 15/15 mm	ks	168,500	5,90	994,15
15	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	10,000	4,00	40,00
16	000600024.S	Dočasné dopravné značenie	dni	5,000	1 500,00	7 500,00
17	979082213.S	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	296,890	4,00	1 187,56
18	979082219.S	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km pre vodorovnú dopravu sutiny	t	296,890	0,10	29,69
19	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné, alt recyklácia	t	296,890	15,00	4 453,35
	99	Presun hmôt HSV				
20	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	560,421	22,00	12 329,26

Celkom

118 726,28

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Spoločnosť: ViOn, a.s., so sídlom Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce,
IČO: 36 526 185, týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác
- predmet zákazky: „**Modernizácia miestnych komunikácií Žitavany - ulica Opatovecká, Športová**“.

- nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
- ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:~~

- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch (uvedie sa aj percento/predmet subdodávky):
B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V Zlatých Moravciach, dňa


.....
Ing. Martin Ondrejka, predseda predstavenstva

(17) **ViOn, a. s.**
Továrenská 64
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 526 185

Obec Žitavany, Obecný úřad, Športová 5, 951 97 Žitavany	
Datum:	
Evidenční číslo:	Číslo spisu:
Přílohy/listy:	Vybavuje: