ZMLUVA O DIELO
č. 92/2013

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:
Obec : Žitavany
Sídlo: 951 97 Žitavany, Športová 5
Zastúpená: Juraj Obert – starosta obce
IČO: 3786945
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 232084290/0900

(ďalej len *„objednávateľ"*)

Zhotoviteľ:
Firma: I-NOVA NITRA s.r.o.
Sídlo: Baničová 3, 949 12 Nitra
Zastúpená: Ing. Martin Bohát
IČO: 46062246
DIČ: 2023199024
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 2860929759/0200

(ďalej len *„zhotoviteľ"*)

II.
Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky § 91 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov a v kvalite určenej projektovou dokumentáciou.

3.2. Názov stavby je : **„ REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ ZŠ ŽITAVANY"**
- rekonštrukcia dievčenského WC – na prízemí
- rekonštrukcia dievčenského WC – na poschodí
3.3. Miesto realizácie diela: **Žitavany**

3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Zodpovedný projektant: Terézia Halúzová SALUS, M. Benku 2037/15, 953 01 Zlaté Moravce.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

3.7. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií a vyhotovenie 1 paré dokumentácie skutočného stavu vykonaného diela.

IV. Čas zhotovenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska.

4.1.2 ukončiť práce v lehote do 31. januára 20014.

4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

4.6.Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať bezplatne, v termíne do 14 dní od podpísania zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých objektov.
V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena s dohodou, pričom jednotkové ceny v ponukovom rozpočte sú **pevné** nasledovne :

Vlastná stavba Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ Žitavany, Rekonštrukcia dievčenského WC na prízemí

navrhovaná zmluvná cena bez DPH v EUR	9 497,50
sadzba DPH a výška DPH v EUR	1 899,50
navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH v EUR	11 397,00

Vlastná stavba Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ Žitavany, Rekonštrukcia dievčenského WC na poschodí

navrhovaná zmluvná cena bez DPH v EUR	9 497,50
sadzba DPH a výška DPH v EUR	1 899,50
navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH v EUR	11 397,00

Všetky stavebné objekty spolu

navrhovaná zmluvná cena bez DPH v EUR	18 995,00
sadzba DPH a výška DPH v EUR	3 799,00
navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH v EUR	22 794,00

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplotenie a stráženie , údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute a za užívanie verejného priestranstva. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácii . Povolenia zaisťuje zhotoviteľ.

5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :

5.5.1 za vykonané práce naviac, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Práce naviac budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce naviac bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviac práce sa budú považovať tie práce ktoré si objednávateľ objednal a nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer.

5.5.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.6. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa)a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť zisťovacie protokoly, súpis vykonaných prác a krycí list čerpania. Lehota splatnosti faktúry je min. 30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.7 Dohodnutá cena je stanovená ako cena v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom. Preddavok sa neposkytuje.

6.2. Objednávateľ má právo na zádržné /kolaudačnú ratu/ vo výške 10% z ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov pri preberacom konaní.

6.3. Konečná faktúra bude vystavená ku dňu preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

6.4. Prípadné naviacpráce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.

6.5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

6.8. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.5 Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

X. Podmienky vykonania diela

10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr 7 dní pred začatím prác .

10.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach, právoplatné stavebné povolenie, miesta napojenia el.energie, pitnej a úžitkovej vody .

10.4 Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a sozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.

10.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa.
10.8 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s" o odovzdaní a prevzatí stavby.
10.9 Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník.
10.10 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.
10.11 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
10.14 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
10.15 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
10.16 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byťzakrytá neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

XI. Zmluvné pokuty

11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania.

11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
*keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
*z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
*z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
*vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne obkednávané s dlhou objednávacou lehotou.

12.3 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie terminu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII. Ostatné ustanovenia

13.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.

13.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod..

13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.4.Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .

14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch exemplároch.

14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

14.5. Zmluva nadobúda účinnosť po pridelení finančných prostriedkov z Krajského školského úradu.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Žitavany, dňa 31.12.2013

Obec Žitavany
Juraj Obert – starosta obce

OBEC ŽITAVANY

Žitavany, dňa 31.12.2013

I-NOVA NITRA, s.r.o.
Baničová 3, 949 12 Nitra
IČO: 46 062 246 IČ DPH: SK 2023199024
OR OS Nitra Oddiel Sro Vl.č. 28487/N

I-NOVA NITRA s.r.o.
Ing. Martin Bohát - konateľ