

ZMLUVA O DIELO

č. 90/4/2013

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec : Žitavany
Sídlo: 953 03 Žitavany, Športová 5
Zastúpený: Juraj Obert – starosta obce
IČO: 3786945
Bankové spojenie: DEXIA banka pob.Vráble
Číslo účtu: 7142707003/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: REVITAL STAV s.r.o.
Obec, PSČ, Priemyselná 17, Zlaté Moravce, 953 01
Zastúpený: Ing. Vladimír Raček - konateľ
IČO: 45379955
DIČ: 2022956628
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 234 926 826 / 0900
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Preambula

2.1

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podprahovej zákazky § 99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2

Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Predmet zmluvy

3.1

Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu zadefinovanom projektovou dokumentáciou a výkazom výmer.

3.2

Názov stavby je :

REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA ADMINISTRATIVNEJ BUDOVY ŽITAVANY

3.3

Miesto realizácie diela: **Žitavany**

3.4

Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Candrák Zlaté Moravce.

3.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

3.7

Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií a vyhotovenie 1 paré dokumentácie skutočného stavu vykonaného diela.

IV. Čas zhotovenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy po odovzdaní a prevzatí staveniska do 7 dní.
- ukončiť práce v lehote 10 mesiacov od začiatku výstavby.

4.2

V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3

Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác na dlele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

4.6

Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať bezplatne, v termíne do 14 dní od podpísania zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých objektov. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.

V. Cena

5.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2

Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako **maximálna** nasledovne :

navrhovaná zmluvná cena :

bez DPH v EUR : **358 752,00**

sadzba DPH: 20%

výška DPH v EUR: **71 750,40**

navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH v EUR: **430 502,40** (slovom štyristotridsaťtisícpäťstodva eur štyridsať centov)

5.3

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplatenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácií. Povolenia zaistíuje zhotoviteľ.

5.4

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.

5.5

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :

- za vykonané práce navyše, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Práce navyše budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyše bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

- v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.6

Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť zisťovacie protokoly, súpis vykonaných prác a krycí list čerpania. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.7

Dohodnutá cena je stanovená ako cena v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6.1

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom. Predávok sa neposkytuje.

6.2

Objednávateľ má právo na zádržné vo výške **10% z ceny** diela.

6.3

Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

6.4

Prípadné navyše práce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.

6.5

Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo zmluvy o poskytnutí NPF, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Vyššia moc

8.1

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2

Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9.4

Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.5

Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.6

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 7 dní od doručenia.

X. Podmienky vykonania diela

10.1

Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr 7 dní pred začatím prác .

10.3

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach, právoplatné stavebné povolenie, miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody .

10.4

Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.

10.5

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

10.6

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

10.7

Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa .

10.8

O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s “ o odovzdaní a prevzatí stavby. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník.

10.9

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

10.10

Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.

10.11

Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.,

10.12

Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.13

Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.14

Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

10.15

Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

XI. Zmluvné pokuty

11.1

Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.

11.2

Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplacením faktúry za každý deň omeškania.

11.3

Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo ZC za každý deň omeškania.

XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- *keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- *z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- *z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,

12.2

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

12.3

V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII. Ostatné ustanovenia

13.1

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.

13.2

Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

13.3

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.4

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

14.2

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

14.3

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch exemplároch.

14.4

Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávatelom v tejto zmluve.

14.5

Zmluva nadobúda účinnosť po pridelení finančných prostriedkov na daný projekt.

14.6

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- Poskytovateľ pomoci a poskytovateľom poverené osoby
- Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly.
- Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
- Riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES
- Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.

14.7

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žitavanoch, dňa 10.12.2013


objednávateľ
Obec Žitavany
Juraj Obert, starosta



V Zlatých Moravciach, dňa 10.12.2013

REVITAL STAV s.r.o.
Priemyselná 17
653 01 ZLATÉ MORAVCE
zhotoviteľ
Ing. Vladimír Raček