

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci:

Josef Mravík rod. Mravík

trvale bytom

Švantnerova č. 1852/5, Dúbravka

841 04 Bratislava

rodné číslo

dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zobrazený a označený v geometrickom pláne č. 61/2015, vyhotoveného dňa 17.10.2015 vyhotoviteľa geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 23.10.2015 pod číslom 450/2015 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 350 m² odčlenený od parcely registra E KN parc. č. 790/4 vodné plochy o výmere 350 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 790/4 ostatné plochy o výmere 350 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 581 EUR, slovom päťstoosemdesiatjeden eur.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.



Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 50/2015-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2015 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

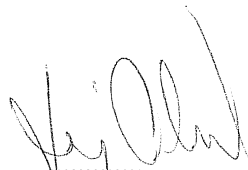
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 21.12.2015

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :



kupujúci (Josef Mravík):

