

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany**

IČO: 37 869 451

v zastúpení: Juraj Obert, starosta obce

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: **Ing. Boris Kramár – JAZYKOVÁ ŠKOLA KRAMÁR**

Sládkovičova 1661/05, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 33 394 903

v zastúpení: Ing. Boris Kramár

/ďalej len „Nájomca“/

I. Úvodné ustanovenie

1. Táto nájomná zmluva upravuje nájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Žitavany na účel výučby anglického jazyka.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 36 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy Základnej školy J. V. Šimka, súpisné číslo 855, postavenej na pozemku reg. C KN, parcela č. 363/8 na ulici Šimkovej v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, zapísanej na LV č. 1.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2016 a končí dňom 30. 6. 2017.

IV. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť:
 - uplynutím doby, na ktorú je uzavretá,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

V. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodu zmluvných strán vo výške 17,00 €/m²/kalendárny rok vrátane dodávky služieb spojených s nájmom. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, a to v dvoch splátkach:
 - 1. splátka do 30. 9. 2016,
 - 2. splátka do 28. 2. 2017.

VI. Ostatné dojednania

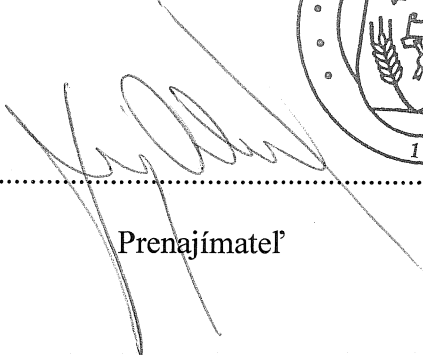
1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom, dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane každý účastník zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Žitavanoch, dňa 30. 8. 2016


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany	
Dátum:	30. 08. 2016
Evidenčné číslo:	2290
Číslo spisu:	-
Prílohy/listy:	- 13
Vybavuje:	