

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
2. Kupujúci v I. rade: **Marián Furda rod. Furda**
trvale bytom Príčina č. 347, 951 97 Žitavany
dátum narodenia [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
3. Kupujúci v II. rade: **Eva Furdová rod. Pondelová**
trvale bytom Príčina č. 347, 951 97 Žitavany
dátum narodenia [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zobrazený a označený v geometrickom pláne č. 74/2015, vyhotovenom dňa 25.02.2016 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 01.03.2016 pod číslom 114/2016 (ďalej len „GP“), a to:
 - novovytvorený pozemok parc. č. 234/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 48,14 EUR, slovom štyridsaťosem eur a štrnásť centov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavonoch.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci a kupujúci v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch uznesením č. 73/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.04.2016 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 09.05.2016



predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :

kupujúci v I. rade (Marián Furda):

kupujúci v II. rade (Eva Furdová):

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
867		312/1		567	zast.pl.						312/1	166		zast.pl. 15 10	1/4 Marián Furda a manž. Eva Furdová Príčina č. 347, Žitavany 3/4 Marián Furda Príčina č. 347, Žitavany
											312/4	301		zast.pl. 18	detto
											312/5	50		zast.pl. 17 7	detto
											312/6	50		zast.pl. 18	detto
		234/2		4339	zast.pl.						234/2	4310		zast.pl. 22	doterajší
											234/25	29		zast.pl. 18	Marián Furda a manž. Eva Furdová Príčina č. 347, Žitavany
				4906								4906			

1. Stavba s.č. 347 rodinný dom na parc. č. 312/1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 867.

2. kódy: kód spôsobu využívania:

- 15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17- pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18- pozemok, na ktorom je dvor
- 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

- 7- samostatne stojaca garáž
- 10- rodinný dom

Správny poplatok uhradený podľa zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Žitavany		
geo.flex		Kat. územie	Opatovce	Číslo plánu	74/2015	Mapový list č.	ZS-VII-19-16		
geo.flex, s.r.o. Ihľavská č. 850/15, 951 97 Žitavany Tel: 47 649 356 mail: geoflexsro@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na parc. č. 312/1 a parc. č. 312/5 a na oddelenie pozemkov parc. č. 312/6 a parc. č. 234/25							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil					
Meno		Meno		Meno		Meno			
25.02.2016		25.02.2016		1. MAR. 2016		11/4/2016			
Ing. Ľuboš Daniš		Ing. Ľuboš Daniš		Ing. Ľuboš Daniš		Ing. Ľuboš Daniš			
Vé hranice boli v prírode označené múrmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa par. 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z o geodézii a kartografii					
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č. 215									
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

