

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Účastník v I. rade: **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
2. Účastník v II. rade: **Ing. Ernest Herda rod. Herda**
trvale bytom Fraňa Kráľa č. 509/40, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]
3. Účastník v III. rade: **Mária Herdová rod. Šabová**
trvale bytom Fraňa Kráľa č. 509/40, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:
- pozemku registra C KN parc. č. 66/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1,
 - pozemku registra C KN parc. č. 67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², v podiele 1/2, evidovaného na LV č. 1436.
2. Účastník v II. rade a účastník v III. rade sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:
- pozemku registra E KN parc. č. 14 – trvalé trávne porasty o výmere 175 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 870.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. /2.

2. Účastníci v II. rade a v III. rade sa stanú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmí nehnuteľností uvedených v čl. I ods. /1 v podieloch uvedených v čl. I ods. /1.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že bude poskytnuté finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu 1,66 €/m² a v celkovej výške 35,69 EUR, slovom tridsaťpäť eur a šesťdesiatdeväť centov.
4. Účastníci v II. a III. rade sú povinní uhradiť finančné vyrovnanie v celkovej výške uvedenej v ods. 3/ tohto článku pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a zamieňajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda účastníci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Účastník v I. rade a účastník v III. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v II. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Účastník v II. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia účastníci v II. a III. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá účastník v II. rade.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 52/2015-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2015 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Účastník v II. rade a účastník v III. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Žitavany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo

založenej Obcou Žitavany, prednostom Obecného úradu v Žitavanoch, zamestnancom Obce Žitavany, hlavným kontrolórom Obce Žitavany ani blízkymi osobami uvedených osôb. Účastník v II. rade a účastník v III. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 09.12.2015

účastník v I. rade (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom):

účastník v II. rade (Ing. Ernest Herda rod. Herda):

účastník v III. rade (Mária Herdová rod. Šabová):