

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Účastník v I. rade: **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
2. Účastník v II. rade: **Karol Kováč rod. Kováč**
trvale bytom Drahy č. 834/1, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]
3. Účastník v III. rade: **Ľubica Kováčová rod. Lackovičová**
trvale bytom Drahy č. 834/1, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenou Správou katastra Zlaté Moravce, a to:
- novovytvoreného pozemku parc. č. 450/17 – vinica o výmere 4224 m², v podiele 1/1, ktorý je na podklade geometrického plánu č. 103/2012 vyhotoviteľa Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 07. 11. 2012 pod číslom 565/2012 (ďalej len „GP“) tvorený:
 - dielom č. 1 o výmere 1370 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 426 trvalé trávne porasty o výmere 1759 m² evidovaného na LV č. 1,
 - dielom č. 2 o výmere 1748 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 428 trvalé trávne porasty o výmere 3452 m² evidovaného na LV č. 1,
 - dielom č. 3 o výmere 1106 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 432 trvalé trávne porasty o výmere 1826 m² evidovaného na LV č. 1.

2. Účastník v II. rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, a to:
- pozemku registra E KN parc. č. 69/2 – trvalé trávne porasty o výmere 467 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1481,
 - pozemku registra E KN parc. č. 43 – trvalé trávne porasty o výmere 918 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1481.
3. Účastník v II. rade a účastník v III. rade sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, a to:
- pozemku registra E KN parc. č. 99 – trvalé trávne porasty o výmere 495 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1350,
 - pozemku registra E KN parc. č. 83 - trvalé trávne porasty o výmere 973 m², v podiele 1/2, evidovaného na LV č. 1552,
 - pozemku registra E KN parc. č. 25/2 - trvalé trávne porasty o výmere 111 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1461,
 - pozemku registra E KN parc. č. 69/1 - trvalé trávne porasty o výmere 479 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1461,
 - pozemku registra E KN parc. č. 84 - trvalé trávne porasty o výmere 737 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1517,
 - pozemku registra E KN parc. č. 54 - trvalé trávne porasty o výmere 531 m², v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 1491.
4. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. /2 a v čl. I. ods. 3/ v uvedených podieloch.
2. Účastníci v II. rade a v III. rade sa stanú vlastníkami nehnuteľností uvedenej v čl. I ods. /1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Účastníci zmluvy sa dohodli, že finančné vyrovnanie za zamieňané nehnuteľnosti si neposkytujú, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a zamieňajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda účastníci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Účastník v II. rade a účastník v III. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Účastník v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.
Vlastnícke právo

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí účastník v I. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá účastník v I. rade.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 127/2012-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 07.12.2012 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Účastník v II. rade a účastník v III. rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Žitavany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Žitavany, prednostom Obecného úradu v Žitavanoch, zamestnancom Obce Žitavany, hlavným kontrolórom Obce Žitavany ani blízkymi osobami uvedených osôb. Účastník v I. rade a účastník v II. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.
Platnosť a účinnosť

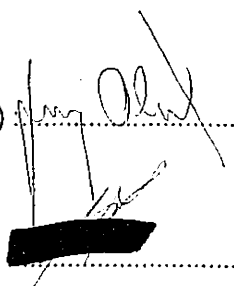
1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

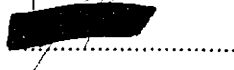
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 16.01.2013

účastník v I. rade (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom)



účastník v II. rade (Karol Kováč rod. Kováč):



účastník v III. rade (Ľubica Kováčová rod. Lackovičová):

