

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ev. č. účastníka v 2. rade : 13/425/1222400044-20s/22

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

medzi zúčastnenými stranami:

1. Obec Žitavany

Sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany
Zastúpená: Juraj Obert - starosta
IČO: 37 869 451
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu: 23 208 4290/0900

a

2. Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:

obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa,
vložka číslo: 2852/B
zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy energetických zariadení
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok : Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

/ďalej len účastník v 2. rade/

Čl. I.

- Účastník tejto zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Kňazice, ako:
 - pozemok registra KN „C“ parc.č. 135/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere ~~413 m²~~ m²
 - pozemok registra KN „C“ parc.č. 135/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m²
 - pozemok registra KN „C“ parc.č. 135/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 939 m²
- Geometrickým plánom číslo 91/2013, vyhotoviteľ G i o.k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeným pod číslom 421/2013 dňa 25.10.2013 (ďalej len „Geometrický plán“) bol

- a) z pozemku parc. č. 135/1 odčlenený diel č. 11 o výmere 12, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- b) z pozemku parc. č. 135/4 odčlenený diel č. 13 o výmere 1, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Celková výmera pozemkov, ktoré budú predmetom tejto zmluvy je 13 m².

Čl. II.

1. Účastník tejto zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2204, kat. územie Kňazice, ako pozemok registra KN „C“ parc.č. 135/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25. m².
2. Geometrickým plánom číslo 91/2013, vyhotoviteľ G i o.k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeným pod číslom 421/2013 dňa 25.10.2013 (ďalej len „Geometrický plán“) bol
 - a) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 7 o výmere 6, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
 - b) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 15 o výmere 7, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Celková výmera pozemkov, ktoré budú predmetom tejto zmluvy je 13 m².

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli zameniť nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 2. a Čl. II. bod 2. tejto zmluvy tak, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa účastník tejto zmluvy v 1. rade stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, uvedených v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy a účastník tejto zmluvy v 2. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, uvedených v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. IV.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si uvedené v Čl. I. bod 2. a v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy zamieňajú navzájom bezodplatne z dôvodu, že sú hodnotovo rovnaké.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a účastníci si plnenia vrátia. Do tej doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach v súčasnosti nie sú ti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v Čl. I. bod 2. a Čl. II. bod 2. tejto zmluvy známy z písomnej dokumentácie ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia si ich zamieňajú a prijímajú.
4. Zámena nehnuteľností účastníkovi v 1. rade bola schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14. 11. 2013. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 75/2013-OZ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia účastníkom v 1. rade na internetovej stránke obce www.zitavany.sk. Účastník v 1. rade sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť účastníkovi v 2. rade písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účastník tejto zmluvy v 1. rade vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedenými v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy, a účastník tejto zmluvy v 2. rade vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedenými v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, nadobudne vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv na základe tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá účastník zmluvy v 1. rade, pričom zároveň uhradí správny poplatok, spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

Zámenná zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden exemplár obdrží účastník v 1. rade, dva exempláre obdrží účastník v 2. rade a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IX.

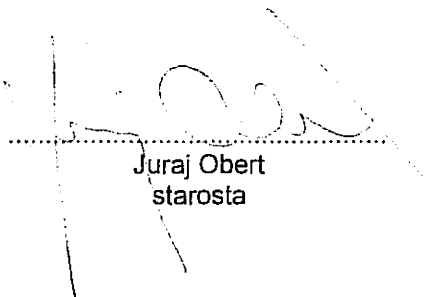
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

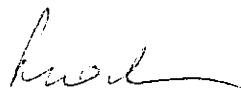
V Žitavanoch dňa 18. 11. 2013

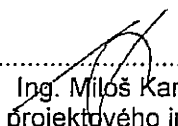
V Bratislave dňa-2. 12. 2013

Obec Žitavany

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva


.....
Juraj Obert
starosta


.....
Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení


.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu

Geomrický pln je podkladom na prvné ukony, keď údaj doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský Jedľové Kostofany č.476, 95196, tel. 0907718761...		Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec Žilavany
Katastr. územie Kňazice		Číslo plánu 91/2013	Mapový list č. Z.S. VII-19-16	
Vyhotovili Dňa: 15.10.2013 Meno: Tibor Drienovský		Autorizačne overil Dňa: 15.10.2013 Meno: Ing. Vladimír Raškovič		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kolíkmi		Načítanými a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 25.10.2013 Číslo: 42/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 210		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)	K vložky	pa
PK vložky	parcely										ha	m ²				
LV	PK	KN	ha	m ²											LV	PK
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
1		121		237	záhrada	22	135/2	237		121			zaniká			
1		122		181	záhrada	23	135/2	181		122			zaniká			
1		124/1		237	záhrada	25	135/2	46								
						30	125	69								
						32	124/1	119								
						34	135/2	3								
1		124/2		191	záhrada	20	135/2	191		124/2			zaniká			
1		125		272	záhrada	24	135/2	215								
						29	125	43								
						33	124/1	14								
2116		126/1		185	zastav.pl.	4	126/3	2		126/1	183	zastav.pl.	doterajší			
												18				
1		126/2		65	záhrada	19	135/2	65		126/2		zaniká				
2116		128/4		851	ostat.pl.	3	128/5	27		128/4	824	ostat.pl.	doterajší			
												37				
1		129		159	záhrada	21	135/2	159		129		zaniká				
1		134/3		71	zastav.pl.	2	134/3	71								
1		134/4		36	zastav.pl.	1	134/3	36		134/4		zaniká				
1		135/1		413	zastav.pl.	9	135/4	268		135/1		zaniká				
						11	135/6	12								
						17	135/2	16								
						26	135/2	34								
						31	124/1	75								
						35	135/2	4								
						36	125	4								
1		135/2		362	zastav.pl.	8	135/4	170								
						27	135/2	100								
						28	125	92								
1		135/4		939	zastav.pl.	5	135/2	286								
						6	135/4	647								
						13	135/6	1								
						14	135/2	2								
						16	135/2	3								
1		135/5		57	záhrada	10	135/4	15		135/5		zaniká				
						18	135/2	42								
2204		135/6		25	zastav.pl.	7	135/4	6								
						12	135/6	12								
						15	135/2	7								
						31		135/1	75	124/1	208	zastav.pl.	Obec Žitavany			
						32		124/1	119			15				
						33		125	14			9				
						28		135/2	92	125	208	zastav.pl.	delto			
						29		125	43			15				
						30		124/1	69			9				
						36		135/1	4							
						4		126/1	2	126/3	2	zastav.pl.	REVITALSTAV s.r.o., Priemyselná 17, Zlaté Moravce			
												18				

Spolu

Poznám

Legen

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Vlastník Vým. osoba a (sídlo)	Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
	K žky	parcely										ha	m ²		
		LV	PK	KN	ha						m ²				
						3			128/4	27	128/5		27	zastav.pl. 18	delto
						1			134/4	36	134/3		107	zastav.pl. 18	Obec Žitavany
						2			134/3	71				18	
						5			135/4	286	135/2		1591	zastav.pl. 18	delto
						14			135/4	2					
						15			135/6	7					
						16			135/4	3					
						17			135/1	16					
						18			135/5	42					
						19			126/2	65					
						20			124/2	191					
						21			129	159					
						22			121	237					
						23			122	181					
						24			125	215					
						25			124/1	46					
						26			135/1	34					
						27			135/2	100					
						34			124/1	3					
						35			135/1	4					
						6			135/4	647	135/4		1106	zastav.pl. 18	delto
						7			135/6	6					
						8			135/2	170					
						9			135/1	268					
						10			135/5	15					
						11			135/1	12	135/6		25	zastav.pl. 18	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava
						12			135/6	12					
						13			135/4	1					
Spolu				4281				3274		3274			4281		

Poznámka: Navrhované nové druhy pozemkov parcel č. 124/1, 125, 135/2 a 135/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

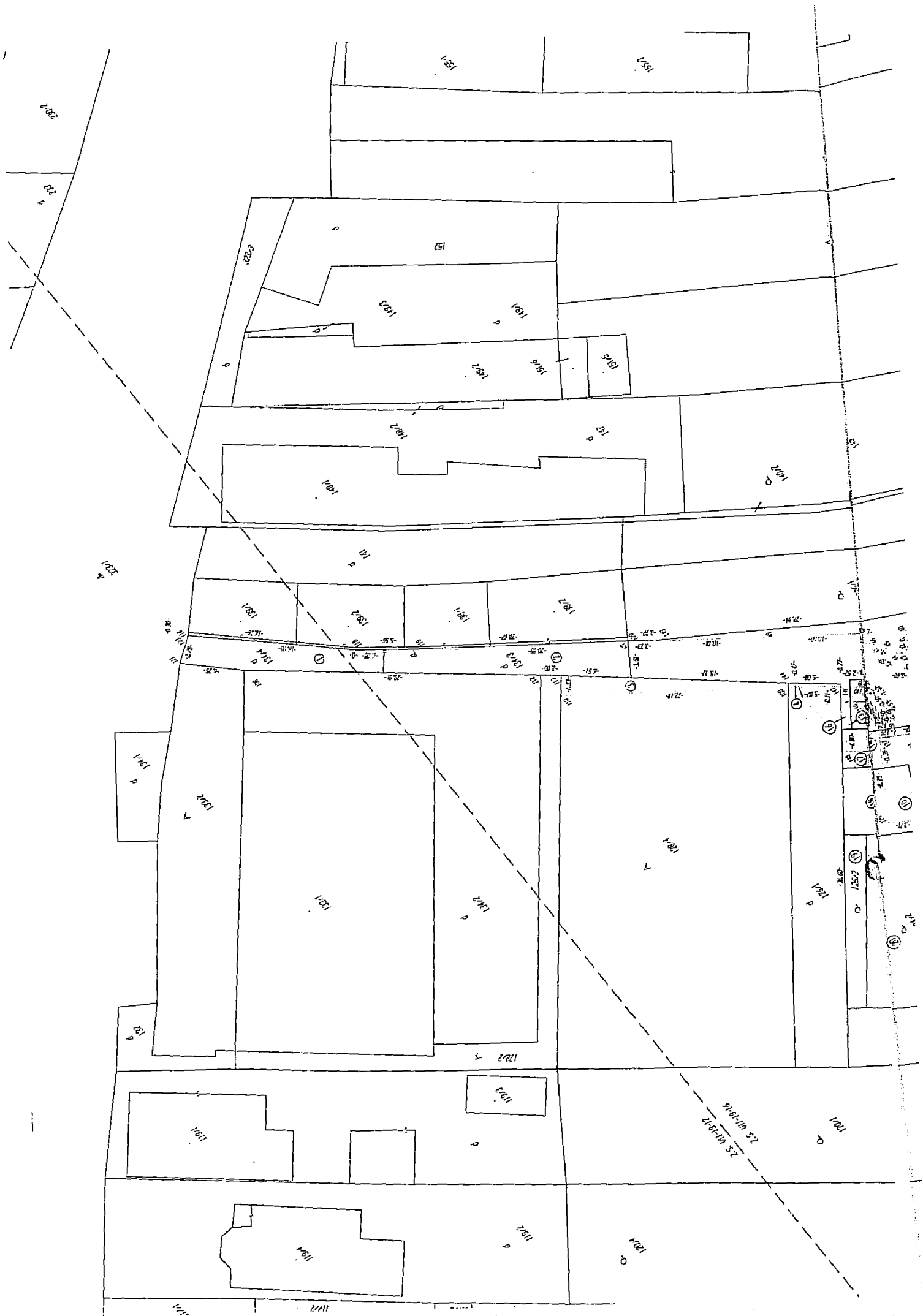
15 - Bytová budova so súpisným číslom

18 - Dvor

37 - Skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením

kód druhu stavby:

9 - Bytový dom





U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 14. novembra 2013

14. bod

Návrh na schválenie zámennej zmluvy – Západoslovenská distribučná, a. s.

U z n e s e n i e

číslo: 75/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

prerokovalo

návrh na schválenie zámennej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava;

schvaľuje:

A/ spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností Zámennou zmluvou:

podľa geometrického plánu č. 91/2013, vyhotoviteľa G. o. k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 421/2013 dňa 25. 10. 2013:

1. vo vlastníctve Obce Žitavany:
 - a) z pozemku parc. č. 135/1 oddelený diel č. 11 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/4 oddelený diel č. 13 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.,
2. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.:
 - a) z pozemku parc. č. 135/6 oddelený diel č. 7 o výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/6 oddelený diel č. 15 o výmere 7 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Obce Žitavany,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámennou zmluvou obec obstará pozemok bezodplatne hodnotovo rovnaký a v tej istej výmere.

B/ schvaľuje prevod nehnuteľností Zámennou zmluvou:

zámenná zmluva uzatvorená medzi Obcou Žitavany a Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, ktorou sa zamieňajú bezodplatne nasledovné nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 91/2013, vyhotoviteľa G. o. k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 421/2013 dňa 25. 10. 2013:

1. vo vlastníctve Obce Žitavany:
 - a) z pozemku parc. č. 135/1 oddelený diel č. 11 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/4 oddelený diel č. 13 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.,
2. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.:
 - a) z pozemku parc. č. 135/6 oddelený diel č. 7 o výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) z pozemku parc. č. 135/6 oddelený diel č. 15 o výmere 7 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva obce Žitavany,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámennou zmluvou obec obstará pozemok bezodplatne hodnotovo rovnaký a v tej istej výmere.

u k l a d á

OcÚ:

- zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia;

u r č u j e

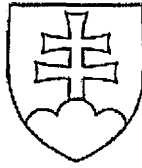
stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2013.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 14. 11. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

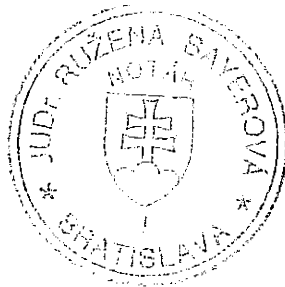


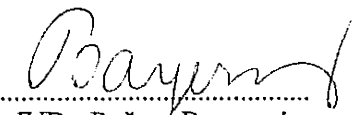
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

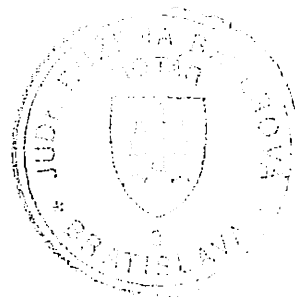
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Procházka**, dátum narodenia **27.12.1962**, r.č. **621227/6576**, bytom **Bratislava - Karlova Ves, Pribišova 3030/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EF110986**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 809949/2013**.

Bratislava dňa 29.11.2013




JUDr. Ružena Bayerová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

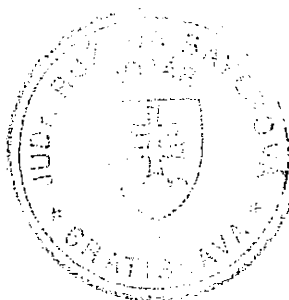


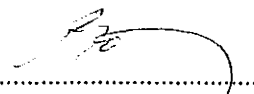
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miloš Karas**, dátum narodenia **5.8.1979**, r.č. **790805/7993**, bytom **Hviezdoslavov 302, Hviezdoslavov 302**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA937432**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 819626/2013**.

Bratislava dňa 2.12.2013




JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

