

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

názov: **Obec Žitavany**
sídlo: **Športová 5, 951 97 Žitavany**
IČO: **37 869 451**
zast.: **Pavel Chren – starosta obce**

na strane jednej ako **zmluvná strana 1** (ďalej len „Zmluvná strana 1“)

a

meno a priezvisko: **František Debnár rod. Debnár**
bydlisko: **Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany**
dátum narodenia: **18.1.1975**
rodné číslo: **750118/6836**
št. občianstvo: **občan SR**

zastúpený na základe plnomocenstva splnomocnencom:

meno a priezvisko: **František Debnár rod. Debnár**
bydlisko: **Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany**
dátum narodenia: **24.8.1949**
rodné číslo: **490824/365**
št. občianstvo: **občan SR**

na strane druhej ako **zmluvná strana 2** (ďalej len „Zmluvná strana 2“)

uzatvorili podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
túto
zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v kat. území Opatovce, a to pozemku – parcela registra „C“ parc.č. 234/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4223 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1 pre obec Žitavany, kat. územie Opatovce, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.**

- 1.2 Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v kat. území Opatovce, a to pozemku - parcela registra „C“ p. č. 266/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 578 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 11 pre obec Žitavany, kat. územie Opatovce** a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
- 1.3 Nehnuteľnosti opísané v bode 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy boli zamerané **Geometrickým plánom č. 91/2022** vyhotoveným Martinom Švecom dňa 10.12.2024, úradne overeným dňa 29.4.2025 Ing. Petrom Čúzym pod č. 282/2025 (ďalej len „GP“) **s nasledovným novým stavom:**
parcely registra „C“:
- **parc.č. 234/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4216 m²**
 - **parc.č. 234/40 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²**
 - **parc.č. 266/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 361 m²**
 - **parc.č. 266/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²**
 - **parc.č. 266/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m²**

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zamieňajú nasledovné nehnuteľnosti:
- a) **Zmluvná strana 2 zamieňa so Zmluvnou stranou 1 nehnuteľnosť - novovzniknutú parcelu registra „C“ parc.č. 266/6 zameranú GP - ktorú nadobúda Zmluvná strana 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
 - b) **Zmluvná strana 1 zamieňa so Zmluvnou stranou 2 nehnuteľnosť - novovzniknutú parcelu registra „C“ parc.č. 234/40 zameranú GP - ktorú nadobúda Zmluvná strana 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku.**
- 2.2 Zmluvné strany so zámenou tak, ako je uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy výslovne súhlasia.
- 2.3 Zámena nehnuteľností opísaná v bode 2.1 tohto článku Zmluvy bola schválená Uznesením č. 143/2025 na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany konanom dňa 23.1.2025 a Uznesením č. 164/2025 na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany konanom dňa 27.3.2025. .

III.

Vzájomné vyrovnanie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana 2 vyplatí Zmluvnej strane 1 titulom vzájomného vyrovnania finančnú náhradu **vo výške 69,58 EUR a to v celosti a hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.**

IV.

Stav predmetu prevodu

- 4.1 Zmluvné strany sú navzájom oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností, uvedený stav berú na vedomie, zároveň vzájomne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne

dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
- 5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Opatovce do príslušných listov vlastníctva.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom znáša Zmluvná strana 2 .

VI.

Splnomocnenie

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., so sídlom Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722**, za ktorú koná Mgr. Gabriel Orlík - konateľ spoločnosti - aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a hlavne, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala.
- 6.2 Splnomocnenec splnomocnenie výslovne prijíma, pričom sa zaväzuje zmluvné strany informovať o vyhotovení doložky o oprave alebo dodatku k Zmluve. Za splnenie tohto záväzku sa považuje aj telefonická alebo mailová informácia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.
- 7.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 7.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

- 7.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a jeden na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V, dňa

V, dňa

Obec Žitavany
Pavel Chren, starosta

František Debnár
zast: Františkom Debnárom
na základe plnomocenstva

Splnomocnenie prijímam:

V Zlatých Moravciach dňa

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
Mgr. Gabriel Orlík, konateľ a advokát