

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Účastník v I. rade: **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
2. Účastník v II. rade: **Marián Mlynka rod. Mlynka**
trvale bytom Vodná č. 131/60, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]
3. Účastník v III. rade: **Oľga Mlynková rod. Samková**
trvale bytom Vodná č. 131/60, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Účastník v I. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 321/8 registra C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², v podiele 1/1, ktorý je na podklade geometrického plánu č. 32/2016 vyhotoviteľa geo.flex, s.r.o., IČO: 47 649 356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 20.05.2016 pod číslom 293/2016 (ďalej len „GP“) tvorený:
 - dielom č. 1 o výmere 67 m² odčleneným od pozemku parcela registra E KN parc. č. 321/1 ostatná plocha o výmere 11842 m² evidovaného na LV č. 1.
- Účastník v II. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 76/6 registra C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v podiele 1/2, ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcela registra C KN č. 76/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² evidovaného na LV č. 664.

3. Účastník v III. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 76/6 registra C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², v podiele 1/2, ktorý je podľa GP oddčlenený od pozemku parcela registra C KN č. 76/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² evidovaného na LV č. 664.
4. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2/ a ods. 3/.
2. Účastníci v II. rade a v III. rade sa stanú vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1/ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že bude poskytnuté finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý predstavuje 33 m², vo výške 1,66 €/m² a v celkovej výške 54,78 EUR, slovom päťdesiatštyri eur a sedemdesiatosem centov.
4. Účastníci v II. rade a v III. rade sú povinní uhradiť finančné vyrovnanie uvedené v ods. 3/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a zamieňajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda účastníci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Účastník v II. rade a účastník v III. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Účastník v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV. Vlastnícke právo

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia účastníci v II. a III. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá účastník v II. rade.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 83/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2016 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 11.10.2016



účastník v I. rade (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :.....

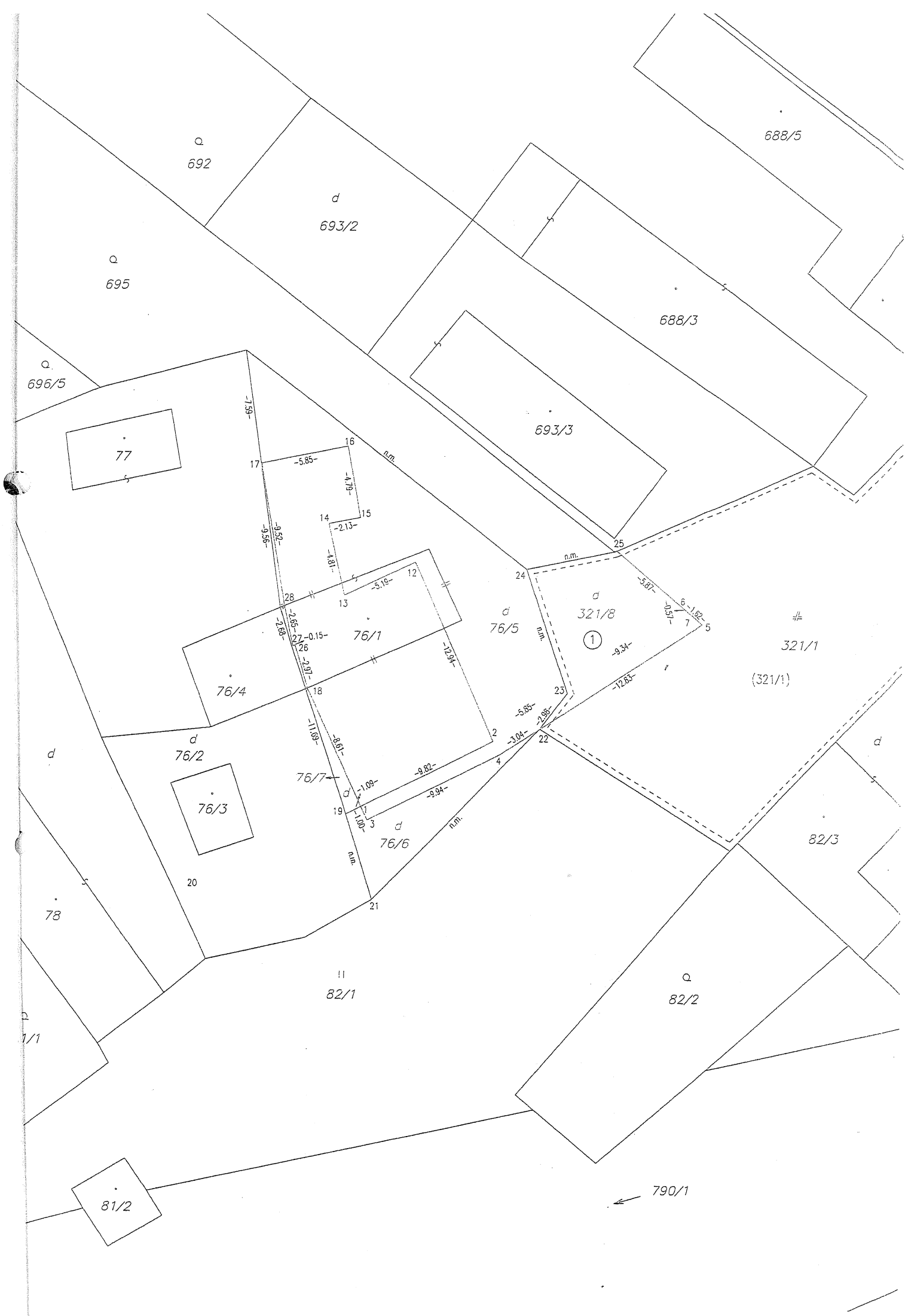
účastník v II. rade (Marián Mlynka rod. Mlynka):

účastník v III. rade (Oľga Mlynková rod. Samková):

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec	
		Nitriansky	Zlaté Moravce	Žitavany	
geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	ZS-VII-19-12 ZS-VII-19-16
		Kňažice	32/2016		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na zameranie stavby na parc. č. 76/1, na oddelenie pozemkov parc. č. 76/6 a 76/7 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 321/8					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa		Dňa		Dňa	
Meno		Meno		Meno	
16.05.2016		16.05.2016		20. MÁJ 2016	
Ing. Ľuboš Daniš		Ing. Ľuboš Daniš		Ing. Peter Číž	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995	
múrmí, plotom, roxormi				Z.z o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Okresný úrad Zlaté Moravce	
278				katastrálny odbor	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje				Zatiaľka a podpis	
sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Doterajší stav								
PK vločky	listu vlastníctva	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel
		PK	E KN	C KN	ha	m2		
	1		321/1		1	1842	ostat.pl.	1
	664			76/1		399	zast.pl.	1
Spolu:	664			76/1	1	2241	zast.pl.	

VÝKAZ VÝMER

Zmeny				Nový stav				
k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
					ha	m2	kód	
Stav právny								
321/8	67	321/1	67	(321/1	1	1775	ostat.pl.)	doterajší
				321/8		67	zast.pl. 18	Marián Mlynka a manž. Ol'ga Mlynková Vodná č. 131, Žitavany
				76/1		176	zast.pl. 15 10	detto
				76/5		181	zast.pl. 18	detto
				76/6		34	zast.pl. 18	Obec Žitavany Športová č. 5, Žitavany
				76/7		8	zast.pl. 18	Marián Mlynka a manž. Ol'ga Mlynková Vodná č. 131, Žitavany
	67		67		1	2241		
Stav podľa registra C KN								
				76/1		176	zast.pl. 15 10	detto
				76/5		181	zast.pl. 18	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m2	ha	
PK	LV	PK	E KN	C KN	ha	m2											
				321/1	1	2015	zast.pl.						76/6		34	zast.pl. 18	ako v stave právnom
													76/7		8	zast.pl. 18	detto
													321/1	1	1948	zast.pl. 22	doterajší
													321/8		67	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:					2	2414								2	2414		

Pozn.: Stavba s. č. 131 na parc. č. 76/1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 664.

Legenda: kód spôsobu využívania:

15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18- pozemok, na ktorom je dvor

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

10- rodinný dom