ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

(ďalej len „Zmluva")

medzi:

Zmluvná strana I. : **Obec Žitavany**

sídlo: Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO: 37 869 451
DIČ: 2021701528
v zast.: starosta obce Mgr. Edita Grzybová

(ďalej ako **„Zmluvná strana I."**)

Zmluvná strana II : **Roman Mravík, rod. Mravík**

Nar. , r.č.:
Trvale bytom: Príčina 595/26, 951 97 Žitavany
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako **„Zmluvná strana II. "**)

spolu Zmluvná strana I. a Zmluvná strana II. ako **„Zmluvné strany"**

I.
Predmet zmluvy

1.Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre okres Zlaté Moravce, obec Žitavany, **katastrálne územie Kňažice**, a to:
na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok registra „E" KN s parcelným číslom **1063** o výmere 2671 m2, druh: ostatná plocha, pozemok registra „E"KN, v podiele 1/1

1.a/ Geometrickým plánom č. 170/2018, ktorý bol vypracovaný za účelom oddelenia pozemku

a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1063/8, katastrálne územie Kňažice, obec Žitavany, ktorý dňa 29.11.2018 vyhotovil Martin Švec, bola od parc.č. 1063 ostatná plocha o výmere 2671, parc. registra „E" KN, oddelená parc.č. 1063/8 zastavaná plocha o výmere 168 m2, ako parc. registra „C"KN.

2.Zmluvná strana I. je tiež výlučným vlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre okres Zlaté Moravce, obec Žitavany, **katastrálne územie Opatovce**, a to:
na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok registra „C" KN s parcelným číslom **234/2** o výmere 4287 m2, druh: zastavaná plocha, v podiele 1/1.

2.a/ Geometrickým plánom č. 171/2018, ktorý bol vypracovaný za účelom oddelenia pozemku p.č. 234/37, katastrálne územie Opatovce, obec Žitavany, ktorý dňa 29.11.2018 vyhotovil Martin Švec, bola od parc.č. 234/2 zastavaná plocha o výmere 4287, parc. registra „C" KN, oddelená parc.č. 234/37 zastavaná plocha o výmere 30 m2, parc. registra „C"KN.

3.Zmluvná strana II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti, ktorý vedie Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre okres Zlaté Moravce, obec Žitavany**, katastrálne územie Kňažice**, a to:

- pozemok registra „E" KN s parcelným č. 755/1 trvalý trávny porast, o výmere 884 m2, v podiele 1/4.

4. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany I. s nehnuteľnosťou v podielovom spoluvlastníctve Zmluvnej strany II. Zmluvné strany touto Zmluvou zamieňajú svoje nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v bode 1a/, 2a/ a 3 tohto článku, nasledovne:

- **Zmluvná strana I.** sa po zámene stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti, ktorý vedie Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre okres Zlaté Moravce, obec Žitavany, katastrálne územie Kňažice, a to:

- **pozemku registra „E" KN s parcelným č. 755/1 trvalý trávny porast, o výmere 884 m2,** v podiele 1/4, / pričom výmera pripadajúca na nadobúdaný podiel je 221 m2 /

- **Zmluvná strana II.** sa po zámene stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

- **parc.č. 1063/8 zastavaná plocha o výmere 168 m2,** ako parc. registra „C"KN, ktorá bola Geometrickým plánom č. 170/2018, ktorý bol vypracovaný za účelom oddelenia pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1063/8, katastrálne územie Kňažice, obec Žitavany, ktorý dňa 29.11.2018 vyhotovil Martin Švec, oddelená od parc.č. 1063 ostatná plocha o výmere 2671, parc. registra „E" KN, **v podiele 1/1**

- **parc.č. 234/37 zastavaná plocha o výmere 30 m2**, ako parc. registra „C"KN, ktorá bola Geometrickým plánom č. 171/2018, ktorý bol vypracovaný za účelom oddelenia pozemku p.č.

234/37, katastrálne územie Opatovce, obec Žitavany, ktorý dňa 29.11.2018 vyhotovil Martin Švec, odčlenená od parc.č. 234/2 zastavaná plocha o výmere 4287, parc. registra „C" KN, **v podiele 1/1**.

II.
Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že výmenou nehnuteľností sú obe strany vysporiadané a že žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovať na finančné vyrovnanie.

III.
Popis a rozsah predmetu kúpy

1.Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe vady predmetu zámeny, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.
2.Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámeny a v tomto stave ich preberajú.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc odovzdaním a prevzatím predmetu zámeny znášajú všetky náklady spojené s užívaním predmetu zámeny.
2.Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú v úpadku a vo vzťahu k nim alebo k predmetu zámeny neexistujú ani nehrozia žiadne súdne spory, exekučné konania a ani iné obdobné konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny a užívaniu predmetu zámeny, neuzavreli a neuzatvoria žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Zmluvných strán k predmetu zámeny, budúcu držbu a užívanie predmetu zámeny alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny Zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu zámeny nepodpísali (ani iným spôsobom neuzavrel) a nepodpíšu (ani iným spôsobom neuzavrú) inú zámennú /kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve, alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, a že neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou.
3.Ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Zmluvných strán uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy ako nepravdivé a/alebo neúplné, má každá Zmluvná strana právo od tejto

zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom predmet zámeny.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1.Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak príslušný orgán rozhodne o zamietnutí /zastavení (návrhu) vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy k predmetu zámeny v prospech Zmluvných strán (§ 31 zákona číslo 162/1995 Z.z. v platnom znení a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, táto zmluva sa v nasledujúci kalendárny deň po dni právoplatnosti tohto rozhodnutia ruší od počiatku (ex tunc). Ku dňu zrušenia tejto zmluvy sú si strany povinné vrátiť to čo si riadne v zmysle zmluvy plnili, uskutočniť všetky úkony potrebné k navráteniu do pôvodného stavu pred podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť v prípade prerušenia konania príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu, z dôvodu prípadných vytýkaných nedostatkov v tejto Zmluve.

VI.
Záverečné ustanovenia

1.Správne poplatky a výdavky s touto Zmluvou znáša Zmluvná strana II.
2.Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
3.Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
4.Zámenu nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch Uznesením č. 41/2019, na zasadnutí zo dňa 30.5.2019.
5.Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
6.Zámenná zmluva bola Zmluvnými stranám prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu. Zmluvná strana I. obdrží po jednom rovnopise, jeden rovnopis pre Zmluvnú stranu II, a 2 rovnopisy tvoria

prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť povolením vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Žitavany, dňa 16.09. 2019

Zmluvná strana I.:

Obec Žitavany

Žitavany, dňa 12.9. 2019

Zmluvná strana II.:

Roman Mravík

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA o.k.	*Nitriansky*	*Zlaté Moravce*	*Žitavany*
Olhovského 92 95193 Topoľčianky IČO: 35102071, tel.: 0905343610, e-mail: martinsvec101@gmail.com	Katast. územie: *Kňažice*	Číslo plánu: *170/2018*	Mapový list č.: *ZS VII-19-16*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1063/8

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: *29.11.2018*	Meno: *Martin Švec*	Dňa: *29.11.2018*	Meno: *Ing. Miloslav Hatala*	Meno: Ing. Erika Drienovská Dňa: 30. 11. 2018	Číslo: 1029/2018
vé hranice boli v prírode označené *múrmi, plotom,žel. rúrkami*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákonaNR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. *328*					
radnice bodov označených číslami a ostatné me- ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



d
1063/6
d
1063/7
d
1054/4
-13.41-
-0.45-
6
7 -1.44-
-13.90-
1
1063/8
(1063)
-10.06-
-0.31-
4
1055/1
3
-14.29-
-3.86-
8
d
1063/3
1060/6
1063/4 A
k.ú. Opatovce
k.ú. Kňažice
1063/9
d
1057/7
d
1057/4
1057/8

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo LV	Číslo parcely		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
				Stav právny									
	1063		2871	Ostatná pl.	1	1063/8	168			(1063	2703	Ostatná pl.)	doterajší
					1			1063	168	1063/8	168	Zastavaná pl. 18	Roman Mravík, Pričina 595/26, Žitavany
spolu:			2871				168		168		2871		
				Stav podľa registra C KN									
		1063/8	168	Zastavaná pl.						1063/8	168	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
spolu:			168								168		

nda - spôsob využívania pozemkov:
8 - Pozemok, na ktorom je dvor

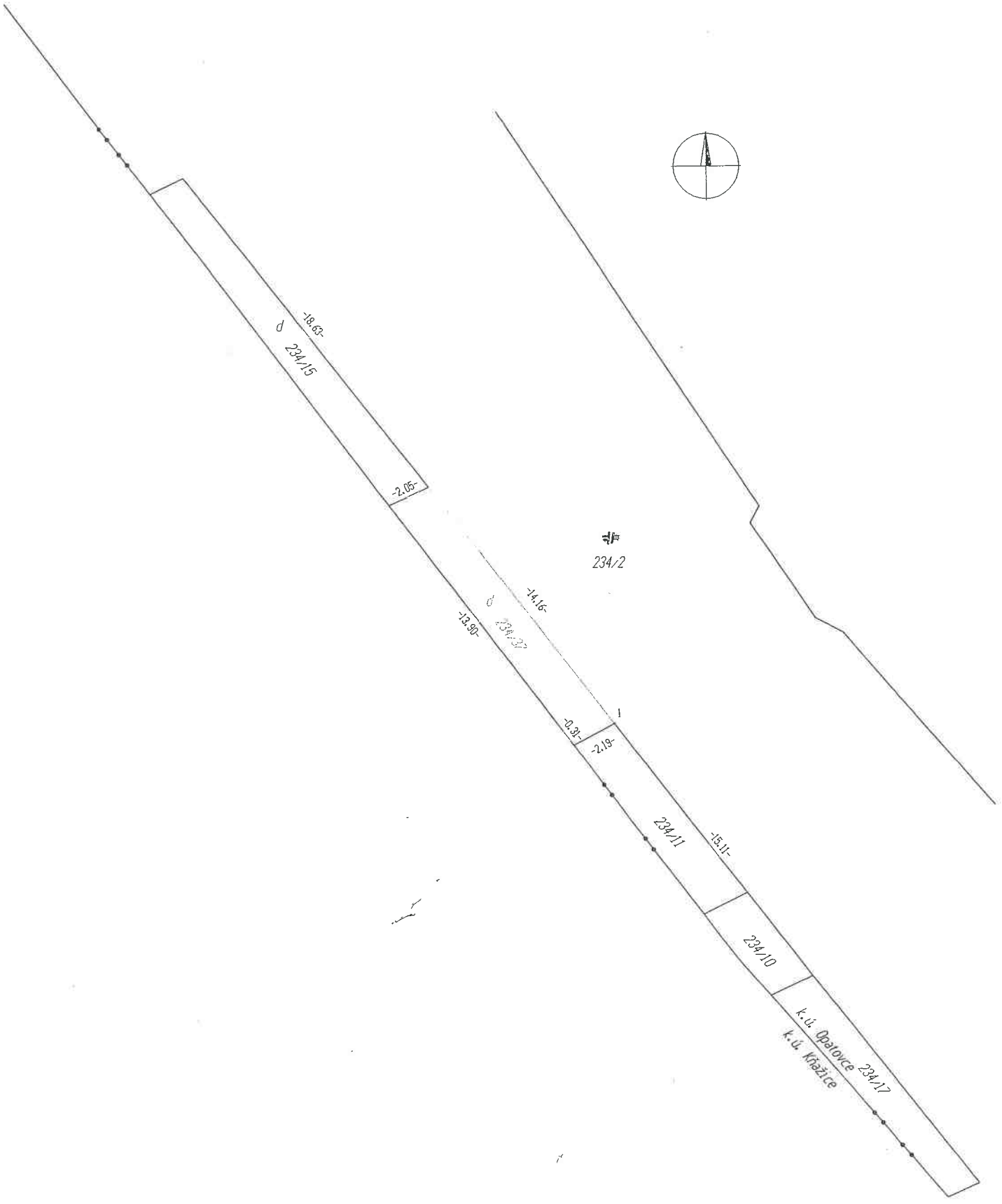
Správny poplatok [illegible]
zákona [illegible]
poplatkoch v [illegible] zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

/hotoviteľ GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA o.k. /lhovského 92 95193 Topoľčianky 'O: 35102071, tel.: 0905343610, e- mail: martinsvec101@gmail.com	Kraj *Nitriansky*	Okres *Zlaté Moravce*	Obec *Žitavany*
	Katast. územie *Opatovce*	Číslo plánu *171/2018*	Mapový list č. *ZS VII-19-16*
	GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie pozemku p.č. 234/37*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Čúzy	
a: *29.11.2018*	Meno: *Martin Švec*	Dňa: *29.11.2018*	Meno: *Ing. Miloslav Hatala*	Dňa: 18. DEC. 2018	Číslo: 7PS/BOKP
é hranice boli v prírode označené *plotom,žel. rúrkami*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákonaNR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. *299*					
adnice bodov označených číslami a ostatné me- ké údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor


-18.63-
234/15
-2.05-
234/2
-14.16-
234/32
-13.90-
-0.31-
-2.19-
234/11
-15.11-
234/10
k.ú. Opatovce 234/17
k.ú. Križice

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
				Stav právny je totožný s registrom C KN									
1		*234/2*	*4287*	*Zastavaná pl.*						*234/2*	*4257*	*Zastavaná pl. 22*	*doterajší*
										234/37	*30*	*Zastavaná pl. 18*	*Roman Mravík, Príčina 595/26, Žitavany*
Spolu:			*4287*								*4287*		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti