Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Účastník v I. rade:**	**Obec Žitavany**	
	zastúpená	starostom obce Jurajom Obertom
	sídlo	Športová č. 5, 951 97 Žitavany
	IČO	37869451
	DIČ	2021701528
	bankové spojenie	SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
	číslo účtu	232084290/0900
2. **Účastník v II. rade:**	**Marián Hudec rod. Hudec**	
	trvale bytom	Šafárikova č. 53, 951 97 Žitavany
	rodné číslo	[redacted]
	dátum narodenia	
3. **Účastník v III. rade:**	**Veronika Hudecová rod. Kuťková**	
	trvale bytom	Šafárikova č. 53, 951 97 Žitavany
	rodné číslo	[redacted]
	dátum narodenia	

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 4/2017, vyhotovenom dňa 27.02.2017 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 29.03.2017 pod číslom 127/2017 (ďalej len „GP"), a to:

   - diel č. 8 o výmere 34 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19972 m^2 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m^2.

2. Účastník v II. rade a účastník v III. rade sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1274, a to:

   - diel č. 5 o výmere 34 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m^2 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 1/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2.

3. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. /2.

2. Účastníci v II. rade a v III. rade sa stanú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. /1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že finančné vyrovnanie za zamieňané nehnuteľnosti si neposkytujú, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a zamieňajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda účastníci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

3. Účastník v II. rade a účastník v III. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Účastník v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.
Vlastnícke právo

1. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia účastníci v II. a III. rade.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá účastník v II. rade.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 125/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2017 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
   a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
   b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 25. 5. 2017

OBEC ŽITAVANY

účastník v I. rade (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :.....

účastník v II. rade (Marián Hudec rod. Hudec):

účastník v III. rade (Veronika Hudecová rod. Kuťková):

Správny poplatok uhradený podľa zák. [illegible] o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
geo.flex *geo.flex, s.r.o.* *Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany* *IČO: 47 649 356* *e-mail: geoflexsro@gmail.com*	*Nitriansky*	*Zlaté Moravce*	*Žitavany*
	Kat. územie: *Opatovce*	Číslo plánu: *4/2017*	Mapový list č.: *ZS-VII-19-16*

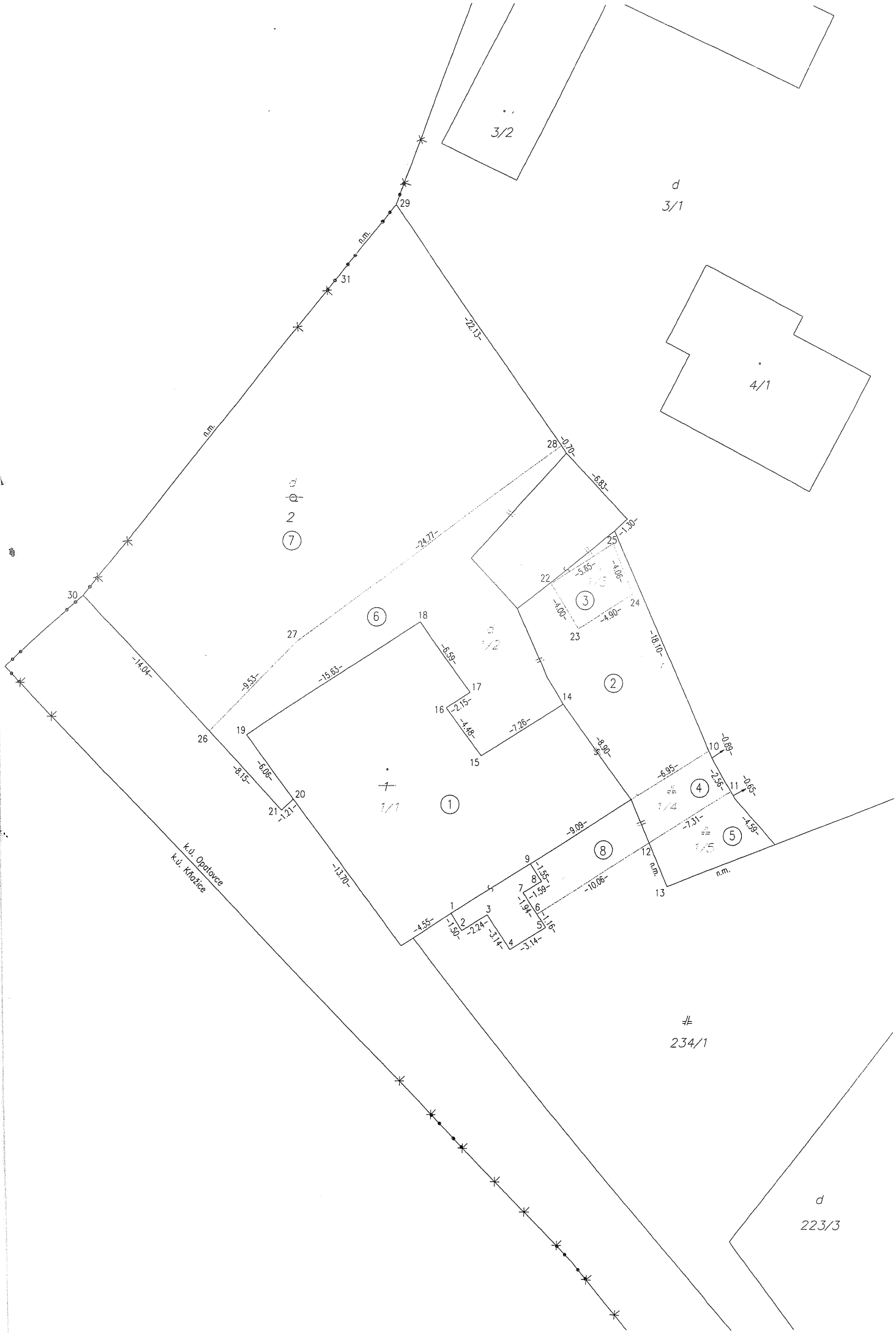
GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavieb na parc. č. 1/1 a 1/3 a na rozdelenie pozemkov parc. č. 1/2, 1/4, 1/5 a 2

Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Peter Čúzy	
Dňa *27.02.2017*	Meno *Ing. Ľuboš Daniš*	Dňa *27.02.2017*	Meno *Ing. Ľuboš Daniš*	Dňa 29. MAR. 2017	Číslo : 127/2017
Nové hranice boli v prírode označené *múrmi, plotom, roxormi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *259*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor

č. 6.50 - 1997



3/2
d
3/1
4/1
29
n.m.
31
-22.13-
n.m.
28
-0.70-
-6.83-
-1.30-
25
-5.65-
-4.06-
22
3
24
-4.00-
-4.90-
23
-18.10-
2
d
2
7
-24.77-
30
6
18
27
-6.59-
d
1/2
-14.04-
-9.53-
-15.63-
17
16
-2.15-
-4.48-
-7.26-
14
19
26
-8.90-
15
10
-0.89-
-6.95-
-2.56-
11
-0.65-
-8.15-
-6.06-
20
21
-1.21-
1
1/1
4
1/4
-9.09-
-7.31-
5
1/5
-4.59-
8
12
n.m.
n.m.
9
-1.55-
8
7
-1.59-
-10.06-
13
-13.70-
1
-4.55-
-1.50-
2
-2.24-
3
-3.14-
4
-3.14-
6
-1.94-
5
-1.16-
k.ú. Opatovce
k.ú. Křažice
234/1
d
223/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	E KN	C KN	ha	m2								ha	m2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
1274		1		746	zast.pl.	1	1/1	365			1			zaniká	
						2	1/2	302							
						3	1/3	21							
						4	1/4	24							
						5	1/5	34							
1274		2		719	záhrada	6	1/2	98							
						7	2	621							
1		234/1	1	9972	zast.pl.	8	1/4	34			234/1	1	9938	zast.pl. *22*	*doterajší*
						1			1	365	1/1		365	zast.pl. *16* *20*	*Marián Hudec a manž.* *Veronika Hudecová* *Šafárikova č. 53* *Žitavany*
						2			1	302					
						6			2	98	1/2		400	zast.pl. *18*	*detto*
						3			1	21	1/3		21	zast.pl. *17* *20*	*detto*
						4			1	24					
						8			234/1	34	1/4		58	zast.pl. *22*	*detto*
						5			1	34	1/5		34	zast.pl. *22*	*Obec Žitavany* *Športová č. 5* *Žitavany*
						7			2	621	2		621	zast.pl. *18*	*Marián Hudec a manž.* *Veronika Hudecová* *Šafárikova č. 53* *Žitavany*
Spolu:				11437				1499		1499			11437		

Pozn.: Navrhovaný nový druh pozemkov parciel č. 1/2 a 2 možno do katastra nehnuteľností zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia resp. stanoviska orgánu ochrany PPF.
Stavba s. č. 350 na pozemku parc. č. 1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1274.

Legenda: kód spôsobu využívania:

16- pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17- pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18- pozemok, na ktorom je dvor
22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

20- iná budova