

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. AGROK, spol. s r.o.,

so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topolčianky,
zastúpená Emil Bodor a Attila Dobai – konatelia
IČO: 35 698 357, zapísaná v OR Okresného súdu Nitra,
v odd.: Sro, vložka č. 19712/N
(ďalej len zamieňajúci 1)

2. Obec Žitavany,

so sídlom Športová č. 5, 951 97 Žitavany,
zastúpená starostkou obce – Mgr. Editou Grzybovou,
IČO: 37869451,
DIČ: 2021701528
(ďalej len zamieňajúci 2)

I.

Predmet prevodu

1. Zamieňajúci 1 - AGROK, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, zapísaných na:

- **LV č. 1576** ako parc. reg. „E“ č. 743/1 o výmere 326 m² – trvalý trávny porast, pod **B4** v podiele **1/6-ina**,

- **LV č. 1881** ako parc. reg. „E“ č. 749/1 o výmere 774 m² – trvalý trávny porast a parc. č. 751/1 o výmere 592 m² – trvalý trávny porast, pod **B1** v podiele **1/1**.

Spolu výmera zamieňaných poľnohospodárskych pozemkov 1420,33 m².

2. Zamieňajúci 2 – Obec Žitavany, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, zapísaných na:

- **LV č. 1** ako parc. reg. „E“ č. 507 o výmere 940 m² – orná pôda a parc. č. 968/18 o výmere 529 m² – trvalý trávny porast, pod **B1** v podiele **1/1**.

Spolu výmera zamieňaných poľnohospodárskych pozemkov 1469,00 m².

II.

Zámena nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na záмене nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 1. a 2. nasledovne:

2. Zamieňajúci 1, prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, v uvedených podieloch v prospech zamieňajúceho 2, ktorý vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1. ods. 2. tejto zmluvy, v uvedených podieloch.

3. Zamieňajúci 2, prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, v uvedených podieloch v prospech zamieňajúceho 1, ktorý vlastnícke právo k týmto

nehnutelnostiam prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy, v uvedených podieloch.

4. Zámenu nehnuteľností podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch uznesením č. 59/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2019, za podmienok ustanovených touto zmluvou.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy bezodplatne. Hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa zamieňané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe podpisu tejto zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 2 oboznámil zamieňajúceho 1, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zámeny v kat. úz. Kňazice, zapísaná na **LV č. 1** je v časti **C/LV: ŤARCHY** zapísané vecné bremeno. Zamieňajúci 1 toto vecné bremeno v plnom rozsahu preberá.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka zamieňaných nehnuteľností a že voči zamieňaným nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. V prípade nepravdivých prehlásení zmluvných strán podľa tohto článku, zodpovedá každá zmluvná strana za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne druhej strane.

IV. Ostatné dojednania

1. Správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad znáša zamieňajúci 2.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam opísaných v čl. I. tejto zmluvy, prejde na účastníkov zmluvy dňom povolenia vkladu na OÚ Zlaté Moravce – katastrálny odbor. Do tohto momentu sa účastníci zmluvy zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek nakladania a disponovania so zamieňanými nehnuteľnosťami.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor, je splnomocnený a oprávnený zamieňajúci 1 a to najneskôr do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy sú pre potreby OÚ Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.

4. Zamieňajúci 1 a 2, spínomocňujú JUDr. Janu Oravcovú, nar. 07.10.1961, rod. č. 616007/6824, trvale bytom 951 93 Topoľčianky, zamestnankyňu spoločnosti AGROK, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky (zamieňajúci 1), na všetky právne úkony týkajúce sa katastrálneho konania vedeného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ohľadom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, najmä k oprave prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatkov k zmluve a preberanie písomností vo veci vkladu.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich spoločnú vôľu upraviť vzájomné vzťahy vyššie uvedeným spôsobom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Topolčianky dňa: 07.10.2019

Splnomocnenie prijímam: JUDr. Jana Oravcová

Zamieňajúci 2:

Zamieňajúci 1:

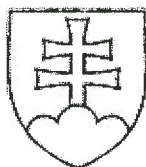
Obec Žitavany
zast. starostkou obce Editou Grzybovou

AGROK spol. s r. o.
Moravská 32, 951 93 Topoľčianky
IČO: 35 698 357
DIČ: 2020349815

AGROK, spol. s r.o.
Emil Bodor, Attila Dobai – konatelia

Túto listinu vlastnoručne podpísala
(uznáva podpis za vlastný) osoba:
Mgr. Edita GRZÝBOVÁ
byťom a
rodné číslo ...
kdež totožnosť bola preukázaná
02-1
Osvedčenie je zapísané pod č. 597
V Žitavonoch, dňa 07.10.2019

10.08/2019
F. J. K. listinu na osvedčenie o
toto listinu pred Obcou Topoľčianky
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný/
E. H. L. B. B. O. R. a
bytom
rodné číslo
ktorého osobné totožnosti bola preukázaná
občianskym preukazom.
v Topoľčianach dňa 10. 9. 2019



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov som zistil(a) podpis: **Attila Dobai**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], **Kapitanova ul. 6**, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridilil podpisu poradové číslo **O 816508/2019**.

Komárno dňa 26.9.2019



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)