Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 0210-PRB-2013/Z

Zmluvné strany:
Obec Žitavany
Štatutárny orgán: Juraj Obert, starosta
Sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany
IČO: 37869451
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 7142703002/5600
(ďalej len „záložca")

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ")

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

   Stavba bytový dom – 4 b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Kňažice na parcele registra „C", parc. č.742, o výmere 210 m^2, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 858, zapísanej na LV č. 2194:
   - byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,
   - byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,
   - byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,
   - byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 001/2013 zo dňa 18. 1. 2013 je 173 380,00 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0210-PRB/2013, uzatvorenej dňa 2. 9. 2013 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Žitavany (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov") Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 4 b. j. v obci Žitavany.
2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 4 b.j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 52 010,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 52 010,00 eur, predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 52 010,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností - Okresný úrad v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Žitavanoch, dňa 28. 11. 2013

za záložcu:

.....

Juraj Obert
starosta obce

V Bratislave, dňa 20 -12- 2013

za záložného veriteľa:

.....

Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR