

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

Mgr. Editou Grzybovou, povereným

zástupcom starostu

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci:

Mgr. Andrea Fajfárová rod. Divincová

trvale bytom

Tekovská č. 3027/53

953 01 Zlaté Moravce

rodné číslo

dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 69/2017, vyhotovenom dňa 06.10.2017 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 09.10.2017 pod číslom 530/2017 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 104 m² oddelený od pozemku registra E KN parc. č. 878/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1589 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 772 trvalý trávnatý porast o výmere 1308 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v ods. 1/ čl. I. vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 172,64,- EUR, slovom stosedemdesiatdva eur a šesťdesiatštyri centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 151/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2017 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

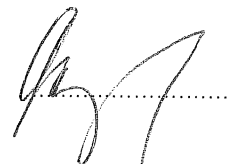
VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 19.11.2017

predávajúci (obec Žitavany zastúpená Mgr. Editou Grzybovou, povereným zástupcom starostu):






kupujúci (Mgr. Andrea Fejárová):

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	E KN	C KN	ha	m2											
Stav právny															
1	878/2			1589	t.t.p.	1	772	104			(878/2	1485		t.t.p.)	doterajši
886		769		230	orná p.	2	772	230			769			zaniká	
886		772		676	orná p.	3	772	676							
886		773		298	t.t.p.	4	772	298			773			zaniká	
						1			878/2	104					
						2			769	230					
						3			772	676					
						4			773	298	772	1308		t.t.p. 7	Mgr. Andrea Fejřárová Rázusova č. 1546/46 Zlaté Moravce
Spolu:				2793				1308		1308		2793			
Stav podľa registra C KN															
886		769		230	orná p.						769			zaniká	
886		772		676	orná p.						772	1308		t.t.p. 7	ako v stave právnom
886		773		298	t.t.p.						773			zaniká	
		878/2		1264	t.t.p.						878/2	1114		t.t.p. 7	doterajši
											878/9	46		t.t.p. 7	detto
Spolu:				2468								2468			

pozn.: Navrhovaný nový druh pozemku parc. č. 772 možno do katastra nehnuteľností zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia resp. stanoviska orgánu ochrany PPF.

legenda: kód spôsobu využívania:

7- pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Správny poplatok uhradený podľa zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovoviteľ geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kraj Nitriansky		Okres Zlaté Moravce		Obec Žitavany	
		Kat. územie Opatovce		Číslo plánu 69/2017		Mapový list č. ZS-VI-19-13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k časti parc. č. 878/2 (register "E" KN) a na zlúčenie pozemkov parc. č. 769, 772 a 773							
Vyhovoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa 06.10.2017	Meno Ing. Ľuboš Daniš	Dňa 06.10.2017	Meno Ing. Ľuboš Daniš	Dňa 9.10.2017	Číslo 870/2017		
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 275		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

II
485/18

II
878/9

Г
768

Г
485/2

-4.44-

n.m.

Г
769

②

II
Г
772

③

II
Г
773

④

-6.29-

Г
776

(878/2)

§
777

II
878/2

II
780

§
781

