



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci v I. rade:

Mgr. Katarína Cibáková rod. Trčáľková

trvale bytom

Gallayova č. 3155/21

841 02 Bratislava

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

ČSOB, a.s.

číslo účtu

2. Predávajúci v II. rade:

Miroslav Trčálek rod. Trčálek

trvale bytom

Saratovská č. 2136/1

841 02 Bratislava

rodné číslo

dátum narodenia

3. Predávajúci v III. rade:

Ľuboš Trčálek rod. Trčálek

trvale bytom

Furdekova č. 1615/14

851 04 Bratislava

rodné číslo

dátum narodenia

4. Kupujúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I., II. a III. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, evidovaných na liste vlastníctva č. 757, každý v spoluvlastníckom podiele 1/6 a to:

- pozemku registra C KN parcela č. 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- pozemku registra C KN parcela č. 16/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- stavby rodinného domu súpisné číslo 720 na pozemku parc. č. 16/4.

2. Predávajúci v I., II. a III. rade touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku v spoluvlastníckych podieloch uvedených v ods. 1/ tohto článku do vlastníctva kupujúceho a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúcich v I., II. a III. rade kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku v spoluvlastníckych podieloch uvedených v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v I., II. a III. rade kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v I., II. a III. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1/ vo výške 1800,- EUR, slovom tisícosemsto eur pre každého predávajúceho a v celkovej výške 5400,- EUR, slovom päťtisícštyristo eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1/ tohto článku v celkovej výške 5400,- EUR je kupujúci povinný predávajúcim uhradiť bankovým prevodom na účet predávajúceho v I. rade, na číslo účtu SK42 7500 0000 0040 0857 5894 vedeného v Československej obchodnej banke, a. s. v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku, je kupujúci povinný vrátiť predávajúcim predmet prevodu podľa tejto zmluvy v lehote ďalších 30 dní.
4. Po uhradení kúpnej ceny 5400,- EUR kupujúcim na účet predávajúceho v I. rade je predávajúci v I. rade následne povinný uhradiť sumu vo výške 1800,- EUR predávajúcemu v II. rade a sumu 1800,- EUR predávajúcemu v III. rade bankovým prevodom na čísla účtov predávajúcich v II. a III. rade.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci v I., II. a III. rade týmto splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku kúpnej zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plnú moc prijíma.

IV.
Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 51/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2015 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Žitavany - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlá finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží príslušnému okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci v I., II. a III. rade dostanú každý po 1 vyhotovení, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 29.03.2016

predávajúci v I. rade (Mgr. Katarína Cibáková) :

[Redacted signature]

predávajúci v II. rade (Miroslav Trčálek) :

[Redacted signature]

predávajúci v III. rade (Luboš Trčálek) :

[Redacted signature]

kupujúci (Obec Žitavany v zastúpení starostom obce Jurajom Obertom):

[Handwritten signature]

