

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci:

Katarína Brhlíková rod. Šabová

trvale bytom

Príčina č. 346/36, 951 97 Žitavany

dátum narodenia

rodné číslo

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 9/2015, vyhotoveného dňa 13.05.2015 vyhotoviteľa geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15.05.2015 pod číslom 189/2015 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 22 m² odčlenený od parcely registra E KN parc. č. 1063 ostatné plochy o výmere 3063 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 1058/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m²,
 - diel č. 2 o výmere 14 m² odčlenený od parcely registra E KN parc. č. 1063 ostatné plochy o výmere 3063 m² a pričlenený k parcele registra C KN č. 1058/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 59,76 EUR, slovom päťdesiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 47/2015-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2015 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 21.12.2015

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :


.....


.....

kupujúci (Katarína Brhlíková):

.....