

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE MAJETKU

Üdované ustanovenia

Pre poistenie majetku (ďalej len „poistenie“), ktoré dojednáva Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31 383 408 (ďalej len „poisťovňa“), platí uzatvorená poistná zmluva, ustanovenia týchto Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku (ďalej len „VPP-M“) a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK 1
POISTNÁ UDALOSŤ A POISTNÉ RIZIKÁ

- Poistnou udalosťou je náhla a náhodná škodová udalosť, ktorá nie je uvedená vo výlukoch z poistenia, ktorá vznikla počas platnosti poistenia následkom alebo v bezprostrednej príčinnej súvislosti s poistnými rizikami, a ktoré následkom došlo ku škode na predmete poistenia počas platnosti poistenia.
- Poistenie sa dojednáva pre tie riziká, ktorých poistenie je dojednané v poistnej zmluve.

ČLÁNOK 2
MIESTNA PLATNOSŤ POISTENIA

- Poistenie sa vzťahuje iba na tie škodové udalosti, ktoré nastali na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia, ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak.
- Pre poistenie hmotných vecí je miestom poistenia budova, iná stavba, časť stavby, miestnosť alebo pozemok, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve ako miesta, kde sa tieto hmotné veci nachádzajú.
- Ak je poistenou vecou nehnuteľnosť, je miesto poistenia v poistnej zmluve vymedzené adresou alebo katastrálnym územím a číslom parcely, prípadne poschodím a číslom bytu alebo nebytového priestoru.
- Poistenie sa týka poistných udalostí, pri ktorých príčina škody a škoda nastali na území Slovenskej republiky, ak v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak.

ČLÁNOK 3
VÝLUK Z POISTENIA

- Poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré boli bez ohľadu na spolupôsobiacu príčinu na predmete poistenia spôsobené priamo alebo nepriamo, prípadne vznikli v dôsledku:
 - vojnových udalostí, vzbury, povstania, iných hromadných násilných nepokojov,
 - štrajku,
 - sabotáže,
 - teroristických akcií (motivovaných akýmkoľvek dôvodom),
 - zásahu štátnej, policajnej alebo úradnej moci,
 - úradných opatrení určených na iné účely, ako na zamedzenie vzniku poistných udalostí uvedených v článku 1,
 - pôsobenia jadrovej energie alebo rádioaktivity akéhokoľvek druhu.
- Poistenie sa nevzťahuje na nemajetkovú ujmu a úžitok zisk poisteného.
- Poistenie sa nevzťahuje na škody, ak škodová udalosť bola spôsobená úmyselným konaním poisteného alebo poistníka, ich spoločníka, alebo osobou blízku poistenému, poistníkovi alebo ich spoločníkovi alebo osoby žijúcej s poisteným, poistníkom alebo ich spoločníkom v domácnosti, alebo úmyselným konaním tretej osoby z podnetu poisteného, poistníka alebo ich spoločníka a inej osoby zmluvou poverenej ochranou predmetu poistenia.
- Poistenie sa nevzťahuje na škody vzniknuté na životnom prostredí.
- V poistnej zmluve možno dohodnúť ďalšie výluky z poistenia.

ČLÁNOK 4
PREDMET POISTENIA

- Predmet poistenia je špecifikovaný v poistnej zmluve.
- Predmetom poistenia sú hmotné veci alebo nehnuteľnosti vo vlastníctve poisteného.
- Predmetom poistenia môžu byť aj veci, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného ale poistený ich právom užíva, alebo ich prevzal od fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy o prácach alebo výkonoch a sú špecifikované v poistnej zmluve (tzv. cudzie veci).
- Predmet poistenia je možné poistiť jednotlivo alebo ako súčasť súboru vymedzeného v poistnej zmluve.
- Ak sa dojednálo poistenie súboru vecí, vzťahuje sa poistenie aj na vec, ktorá sa stala súčasťou poisteného súboru po uzavretí poistnej zmluvy. Veci, ktoré prestali byť súčasťou súboru, prestávajú byť poistené.

ČLÁNOK 5
VÝZIK, DOBA TRVANIA A ZMENA POISTENIA

- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, s poistným obdobím jeden technický rok, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Poistenie začína nultou hodinou dňa uvedeného v poistnej zmluve ako začiatok poistenia.
- Zmeny v poistnej zmluve možno dojednať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- Pre všetky právne úkony týkajúce sa poistenia sa vyžaduje písomná forma, inak sú neplatné.

ČLÁNOK 6
PLATENIE A VÝŠKA POISTNÉHO

- Ten, kto s poisťovňou uzavrel poistnú zmluvu, je povinný platiť poistné v dohodnutej výške a za dohodnuté poistné obdobie uvedeného v poistnej zmluve. Ak bola poistná zmluva uzatvorená na dobu kratšiu ako jeden rok, je celé poistné splátné naraz pri uzavretí poistnej zmluvy za celú dobu, na ktorú bolo poistenie dojednané.
- Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, je bežné poistné splátné v prvý deň poistného obdobia a jednorazové poistné v deň začiatku poistenia.
- V poistnej zmluve možno dohodnúť, že poistné bude zaplatené vo forme štvrťročných splátok. Ak je spôsob platenia poistného dohodnutý ročne so štvrťročnými splátkami, prvá štvrťročná splátka poistného je splátna v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia štvrťročná splátka poistného je splátna v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to tieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej štvrťročnej splátky. Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistné bude platené vo forme poloročných splátok, prvá splátka poistného je splátna v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splátna v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to tieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek splátky v lehote splatnosti sa celé poistné stáva splátnym v deň splatnosti nezaplatenej splátky poistného.
- Pokiaľ nebolo poistné zaplatené včas alebo v správnej výške, má poisťovňa právo na úroky z omeškania a náhradu škody spôsobenú omeškaním poistníka s platením poistného, vrátane nákladov spojených s udomlňaním a vymáhaním.
- Poisťovňa má právo upraviť výšku ročného poistného ku dňu jeho splatnosti, pričom výšku nového poistného je povinná oznámiť poistníkovi písomne najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou.
- Poisťovňa má právo na poistné za dobu do zániku poistenia. Ak nastala poistná udalosť, patrí poisťovní poistné do konca poistného obdobia, v ktorom poistná udalosť nastala. Jednorazové poistné patrí poisťovní vždy celá.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI POISTNÍKA A POISTENÉHO

- Poistník a poistený je okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi povinný:
 - odpovedať pravdivo a úplne na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia ako aj zmeny poistenia. Túto povinnosť má aj ten, na koho majetok sa poistenie dojednáva,
 - písomne oznámiť poisťovní, že je po poistení veci uzavrel ďalšie poistenie proti tomu istému poistnému riziku a uviesť obchodné meno poistiteľa a výšku poistnej sumy,

- poistník je povinný platiť poistné včas a v dohodnutej výške,
 - písomne oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovní všetky zmeny v skutočnostiach, na ktoré bol povinný odpovedať pri dojednávaní poistenia,
 - umožniť poisťovní alebo ňou povereným osobám posúdiť rozsah poistného rizika, predložiť k nahliadnutiu projektov, účtovnú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich na ochranu majetku; ďalej je povinný umožniť poisťovní overenie pravdivosti podkladov k výpočtu poistného,
 - dbať, aby poistná udalosť nemastala, neporušovať všeobecne záväzné právne predpisy (súvisiace právne predpisy), technické normy a dodržiavať zmluvne dohodnuté povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zníženiu nebezpečenstva jej vzniku, starať sa o poistenú vec, používať ich na účely stanovené výrobcom, zamedzovať porušovaniu týchto povinností zo strany tretej osoby.
 - dodržiavať ďalšie povinnosti dohodnuté v poistnej zmluve.
- Poistený a poistník je okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi po vzniku škodovej udalosti povinný:
 - urobiť nevyhnutné opatrenia pre to, aby rozsah škody bol čo najmenší,
 - bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po škodovej udalosti, písomne alebo inými vhodným spôsobom oznámiť poisťovní, že došlo ku škode a dať predvídavo vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu; ak oznámenie nebolo urobené písomne, je povinný urobiť tak dodatočne, najneskôr do 30 dní po škodovej udalosti,
 - predložiť v dohodnutej lehote originály dokladov, ktoré si poisťovňa vyžiada, dokumentáciu potrebnú k likvidácii škody spôsobenej škodovou udalosťou a umožniť poisťovní vykonať obhliadku poškodenej veci,
 - poskytnúť poisťovní súčinnosť potrebnú na zistenie príčiny a výšky škody,
 - oznámiť poisťovní bez zbytočného odkladu, že v súvislosti so škodovou udalosťou bolo začaté trestné konanie proti poistenému alebo jeho zamestnancom (členovi) a poisťovní informovať o priebehu a výsledkoch tohto konania,
 - je povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ má podozrenie zo spáchania trestného činu a vzniknula škoda presahujúca 35 eur (t. 354,41 SK), oznámiť škodovú udalosť orgánom činným v trestnom konaní a až do ukončenia obhliadky miesta škodovej udalosti policiju je povinný zachovávať stav spôsobený škodovou udalosťou,
 - zabezpečiť poisťovní voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, ako aj právo na poistnú a vyrovnávanie,
 - v prípade krádeže alebo zničenía vkladných a šekových knižiek, platobných kariet a iných podobných dokumentov, cenných papierov a cenín musí poistený neodkladne iniciovať umocovanie, či iné obdobné konanie,
 - bez zbytočného odkladu je poistený povinný oznámiť poisťovní, že sa poistená vec poškodila poistnou udalosťou naša; v prípade, že poistený obdržal poistné plnenie za túto vec, musí poisťovní do troch dní odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvedel, vrátiť poistné plnenie zriadené o primerané náklady potrebné na opravu tejto veci, pokiaľ bola poškodená v čase od poistnej udalosti do času, kedy bola nájdená, prípadne je povinný vrátiť hodnotu zvyškov, keď v uvedenej dobe bola vec znížená, ak nebolo písomne dohodnuté inak,
 - za účelom preukázania rozsahu a výšky škody pre potreby poisťovne dodržiavať rozsah a spôsob vedenia účtovníctva tak, ako určujú všeobecne záväzné právne predpisy. Pre účely poistenia je poistený povinný viesť účtovnú evidenciu jednotlivých miest poistenia samostatne,
 - za účelom preukázania rozsahu a výšky škody viesť osobitnú evidenciu nakladania s poistnými cudzími vecami a túto predložiť poisťovní najneskôr pri obhliadke miesta škodovej udalosti,
 - dodržiavať ďalšie povinnosti dohodnuté v poistnej zmluve.

ČLÁNOK 8
POVINNOSTI POISŤOVNE

Poisťovňa je okrem povinností stanovených Občianskym zákonníkom povinná:

- na požiadanie prejednať s poisteným výsledky vyšetrovania nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich oznámiť,
- na základe písomnej žiadosti poisteného vrátiť poistenému originály dokumentov, ktoré si vyžiadala a ktoré je poisťovňa oprávnená označiť registračným číslom poistnej udalosti a svojím obchodným menom.

ČLÁNOK 9
POISTNÁ HODNOTA, POISTNÁ SÚMA, OBNOVENIE POISTNEJ SUMY A POISTENIE PRVÉHO RIZIKA

- Poistnou hodnotou veci je hodnota poistenej veci v deň uzavretia poistnej zmluvy rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy. Poistnou hodnotou je nová alebo časová cena podľa ustanovení príslušných zmluvných poistných podmienok alebo poistnej zmluvy.
- Poistná suma je najvyššia hranica plnenia poisťovne za podmienok dohodnutých v poistnej zmluve; pre každú vec má zodpovedať poistnej hodnote veci v čase uzavretia poistnej zmluvy, ak nejde o poistenie prvého rizika. Za stanovenie poistnej sumy zodpovedá poistník, prípadne poistený.
- Súčet poistných plnení vyplatených za poistenú vec (súbor vecí) z poistných udalostí, ktoré nastali v priebehu poistného obdobia, prípadne poistnej doby, ak je poistenie dojednané na dobu kratšiu ako jeden rok, nesmie presiahnuť poistnú sumu dojednanú v poistnej zmluve pre danú vec (súbor vecí).
- Obnovenie poistnej sumy - pokiaľ v priebehu poistnej doby, prípadne poistného obdobia, došlo v dôsledku výplat poistných plnení k zníženiu alebo vyčerpaniu poistnej sumy dojednanej v poistnej zmluve, poisťovňa neposkytne poistné plnenie, pokiaľ poistník na zvyšok poistného obdobia, po vzájomnej písomnej dohode s poisťovňou, neobnoví poistnú sumu do jej pôvodnej výšky doplatením poistného v príslušnom pomere. Poistná suma je obnovená okamihom zaplatenia poistného.
- Poistenie prvého rizika - ak nie je možné stanoviť poistnú hodnotu podľa ods. 1 tohto článku (najmä pri cudzích veciach, ktoré poistený prevzal na základe písomnej zmluvy o prácach a výkonoch, pri vkladných a šekových knižkách a podobných dokumentoch, pri písomnostiach, plánoch a pod.) určí poistnú sumu poistený podľa svojho uváženia a svojej poistnej potreby. Takto určená poistná suma je hornou hranicou plnenia poisťovne pre plnenia zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastali v poistnom roku alebo v období, na ktoré bolo dojednané poistenie. V poistnej zmluve musí byť výslovne uvedené, že ide o poistenie prvého rizika.

ČLÁNOK 10
POISTNÉ PLNENIE

- Poistné plnenie je splátné do 15 dní, len čo poisťovňa skončí vyšetrovanie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poisťovne poskytnúť poistné plnenie. V prípade, ak preukázanie vzniku nároku na poskytnutie poistného plnenia závisí od výsledku šetrenia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. vyšetrovanie poisťovne nie je možné skončiť skôr ako doručenie rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, hasičov a pod. poisťovní. Vo veci výšky poistného plnenia poisťovňa nie je viazaná rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
- Ak sa vyšetrovanie nemôže skončiť do jedného mesiaca po tom, čo sa poisťovňa o škodovej udalosti dozvedela, je poisťovňa povinná poskytnúť, na základe písomnej žiadosti poisteného, primerané predtvarok.
- Poisťovňa poskytne poistné plnenie v mene eura. Ak nastala poistná udalosť na cudzozemských platištiach, poskytne poisťovňa poistné plnenie v mene eura podľa vymeňovanej kurzu Európskej centrálnej banky, prípadne Národnej banky Slovenska platného v deň vzniku poistnej udalosti.

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY
PRE POISTENIE MAJETKU

4. Poisťovňa poskytne poistné plnenie poistenému, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. V poistnej zmluve možno s poisteným dohodnúť, kedy poisťovňa poskytne poistné plnenie poistníkovi, prípadne tretej osobe.
5. Pri určení výšky škody na veci sa vychádza z hodnoty veci v čase poškodenia.
6. Prímeraným nákladom na opravu veci je cena opravy veci alebo jej časti, ktorá je v čase poistnej udalosti a v mieste poistenia obvyklá. Prímeranosť nákladov na opravu veci určí poisťovňa po zohľadnení cien opráv vecí rovnakého alebo porovnateľného druhu a kvality v čase a mieste poistenia. Poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie za skutočne vynaložené náklady na opravu veci, pokiaľ tieto nepresiahnu cenu opravy veci stanovenú poisťovňou ako prímeranú.
7. Podpoistenie - ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma stanovená poisteným nižšia ako poistná hodnota veci, potom poisťovňa poskytne plnenie, ktoré je v rovnakom pomere ku škode ako je poistná suma k poistnej hodnote, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
8. Ak je tá istá vec poistená na rovnaké riziko vo viacerých poisťovniach, poisťovňa poskytne pomerne plnenie v zmysle § 807 Občianskeho zákonníka.
9. Plnenie poisťovne sa poskytuje podľa spôsobu a rozsahu dojednania poistenia, pričom však nesmie presiahnuť dojednanú poistnú sumu.
10. Poistenie je možné dojednať so spoločnosťou, ktorou sa rozumie peňažná suma alebo spôsob jej určenia dojednaná medzi poisťovňou a poistníkom v poistnej zmluve, ktorou sa poistený podieľa na poistnom plnení poisťovne a o ktorú sa zníži poistné plnenie.
11. Poisťovňa je oprávnená plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť, ak poistený alebo poistník porušil povinnosti uvedené v článku 7 ods. 1 písm. a) a b) týchto VPPM. Odmietnutím poistného plnenia poistenie zanikne.
12. Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie prímerane znížiť, ak poistník, poistený alebo osoba žijúca s poisteným v domácnosti vedome alebo následkom poitia alkoholu alebo návykových látok poruší povinnosti uvedené v poistnej zmluve, týchto VPPM a všeobecne záväzných právnych predpisoch a toto porušenie podstatne prispelo ku vzniku poistnej udalosti alebo k väčšiemu rozsahu jej následkov, a to podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
13. Ak nastane poistná udalosť v dobe, keď je poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká poisťovní právo odpočítat sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.
14. Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov poisťovní najmä tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti zisťovať opätovne, poisťovňa je oprávnená znížiť poistné plnenie o výšku takto vzniknutých nákladov.
15. Ak poistený uvedie poisťovňu úmyselne do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie alebo jeho výšky, poisťovňa nie je povinná plniť.

ČLÁNK 11
ZNALCKÉ KONANIE

1. Poistený a poisťovňa sa v prípade nezhody o výške plnenia môžu dohodnúť, že výška plnenia bude stanovená znaleckým konaním. Znalecké konanie môže byť rozšírené aj na ostatné predpoklady nároku na plnenie.
2. Zásady znaleckého konania:
 - a) Každá zmluvná strana písomne určí jedného znalca, ktorý voči nej nesmie mať žiadne záväzky a neodkladne o ňom informuje druhú zmluvnú stranu; proti osobe znalca možno vzniesť námietku pred začatím jeho činnosti,
 - b) určený znalec sa dohodnú na osobe tretieho znalca, ktorý má rozhodujúci hlas v prípade nezhody,
 - c) znalci určený poisteným a poisťovňou spracujú znalecký posudok o sporných otázkach oddelene,
 - d) znalci posudok odovzdajú zároveň obidvom zmluvným stranám. Ak sa závery znalcov od seba odlišujú, posúdia poisťovňa obidva posudky znalcov s rozhodujúcim hlasom. Ten rozhodne o sporných otázkach a odovzdá svoje rozhodnutie obidvom zmluvným stranám,
 - e) Každá zmluvná strana hradí náklady svojho znalca; náklady na činnosť znalca s rozhodujúcim hlasom hradia rovnakým dielom.
3. Znaleckým konaním nie sú dotknuté práva a povinnosti oboch zmluvných strán stanovené právnymi predpismi, poistnými podmienkami a poistnou zmluvou.

ČLÁNK 12
PRECHOD PRÁVA NA POISŤOVŇU

Ak má poistený proti inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poisťovňu, a to až do výšky poistného plnenia, ktoré mu poisťovňa poskytlá.

ČLÁNK 13
ZÁUK POISTENIA

1. Poisťovňa a poistník môže do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy poistenie písomne vypovedať. Vypovedná lehota je esemenná a jej uplynutím poistenie zanikne. Ak poistník vypovie poistenie do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy, poisťovňa je oprávnená ponechať si 25 % z ročného poistného, resp. v prípade platenia ročného poistného v štvrtročných splátkach poistné vo výške štvrtročnej splátky ako kompenzáciu za náklady spojené s uzavretím a správou poistenia.
2. Poistenie zanikne písomnou vypoveďou ku koncu poistného obdobia, ak ide o poistenie, pri ktorom je dojednané bažné poistné. Vypoveď sa musí dať najmenej šesť týždňov pred koncom poistného obdobia.
3. Poistenie možno ukončiť písomnou dohodou poisťovne a poistníka.
4. Poistenie môže vypovedať poisťovňa aj poistník do troch mesiacov od písomného oznámenia škodovej udalosti poisteným. Vypovedná lehota je jeden mesiac a jej uplynutím poistenie zanikne.
5. Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti alebo ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovne na jeho zapltenie, ak nebolo poistné zaplatené pred dorúčením tejto výzvy. Výzva obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude poistné zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Poistenie zanikne uplynutím príslušnej lehoty.
6. Poistenie ďalej zanikne:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo poistenie dojednané,
 - b) ak odpadá možnosť, že poistná udalosť nastane,
 - c) zaníkom predmetu poistenia,
 - d) zmenou vlastníka predmetu poistenia s výnimkou podľa článku 14 VPPM,
 - e) zaníkom právnickej osoby,
 - f) skončením účtania alebo vrláním poistenej veci,
 - g) ukončením činnosti poisteného,
 - h) vstupom poisteného do likvidácie, vyhlásením konkurzu, podaním návrhu na vyrovnanie alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - i) odstúpením poisťovne od poistnej zmluvy, ak poistné za prvé poistné obdobie, resp. splátka poistného za prvé poistné obdobie, nebolo uhradené a pripísané na účet poisťovne do 5 dní odo dňa začiatku poistenia a v dobe omeškania so zapltením poistného za prvé poistné obdobie, resp. splátky poistného za prvé poistné obdobie, nastala škodová udalosť; odstúpením od poistnej zmluvy sa poistná zmluva rušíe od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzavretím a správou poistnej zmluvy,
 - j) odstúpením poisťovne podľa § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo ak sa preukáže, že sa poistený pokúsil bezodvodne obohatiť alebo sa obohatil na úkor poisťovne; odstúpením od poistnej zmluvy sa poistná zmluva rušíe od počiatku a poisťovňa má právo na úhradu nákladov súvisiacich s uzavretím a správou poistnej zmluvy.

- k) odstúpením poisťovne od poistnej zmluvy, ak poistený alebo poistník úmyselne uvedie poisťovňu do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na plnenie alebo jeho výšky; poistenie zanikne ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od poistnej zmluvy poistníkovi.
7. Poistník alebo poistený je povinný do 30 dní od vzniku skutočnosti uvedenej v ods. 6 písm. b) aj h) písomne oznámiť poisťovní jej vznik a predloží o tom doklad. V prípade nespĺnenia si tejto povinnosti je poistník a poistený zodpovedný za škodu, ktorá v tomto prípade vznikne poisťovní.

ČLÁNK 14
PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z POISTENIA

Práva a povinnosti z poistenia prechádzajú:

- a) pri smrti vlastníka predmetu poistenia, ak ide o nehnuteľnosť, na dediča predmetu poistenia, a to na obdobie do konca poistného obdobia, na ktoré už bolo poistné zaplatené, najneskôr však do právoplatného skončenia dedičského konania,
- b) pri zánku bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzavrel zmluvu o poistení vecí patriacej do BSM, na pozostaleho manžela, ak je naspäť jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom. Ak BSM zaniklo inak než z dôvodov už uvedených, považuje sa za toho, kto uzavrel poistnú zmluvu, len z manželov, ktorému vec pripadá pri vysporiadaní BSM podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

ČLÁNK 15
ODCHRNA PRED INFLACIOU

Ak bola ochrana pred infláciou dojednaná v poistnej zmluve, ponúkne poisťovňa zvýšenie poistného a tým i jemu zodpovedajúcej poistnej sumy, a to v závislosti na vývoji Indexu spotrebiteľských cien, najmenej však o 4 %. Poisťovňa je povinná výšku novej poistnej sumy a poistného oznámiť poistníkovi písomne najneskôr v lehote troch týždňov pred splatnosťou poistného, resp. prvej splátky poistného na ďalší poistný rok. Ak poistník do splatnosti poistného, resp. prvej splátky poistného na ďalší poistný rok písomne oznámi poisťovní, že neprijíma ponuku na zvýšenie poistného a poistnej sumy, ostáva v platnosti predchádzajúca verzia poistnej zmluvy. Inak sa predpokladá, že poistník ponuku poisťovne na zvýšenie poistného a poistnej sumy prijal.

ČLÁNK 16
DORUČOVANIE

1. Písomnosť zasielaná poisťovňou do vlastných rúk alebo doporučená na poslednú známu adresu sa považuje za doručení platným dňom odo dňa prevzatia zásielky odosielajúcim poisťovým podnikom, ktorý je vyznačený na odličku pečiatky odosielajúceho poisťového podniku.
2. Písomnosť zasielaná poisťovní sa považuje za doručení dňom jej prevzatia v sídle poisťovne.

ČLÁNK 17
VÝKLAD POJMOV PRE ÚČELY POISTENIA

1. Nehuteľná vec je každá vec, ktorá nemá charakter nehnuteľnosti.
2. Nehuteľnosť je stavba spojená so zemou pevným základom, byť a nebyťový priestor.
3. Poistený je fyzická alebo právnická osoba, na ktorej majetok sa poistenie vzťahuje.
4. Poistník je ten, ktorý uzavrel s poisťovňou poistnú zmluvu a je povinný platiť poistné.
5. Sabotáž je úmyselná, zväčša organizovaná záškodnícka činnosť, vyrovňovanie si účtov pri stebe záujmov poisteného s inou osobou, nariadením hmotného majetku poisteného.
6. Súbor tvorí veci, ktoré majú podobný alebo rovnaký charakter, alebo sú určené na ten istý účel. Ak je poistený súbor vecí, poistenie sa vzťahuje na všetky veci, ktoré do súboru práve patria.
7. Škodová udalosť je udalosť písomne oznámená poisteným, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie.
8. Technický rok je časový interval obsahujúci 365 dní (v preskupnom roku 366 dní); začína sa nulou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia (uvedeného v poistnej zmluve) a končí sa uplynutím 365 (v preskupnom roku 366) dní.
9. Teroristická akcia je činnosť zameraná na uplatňovanie fyzického, ako aj psychického násillia, hrubého zastrážovania odporcov hrozbou a použitím násillia.
10. Ukončenie činnosti poisteného:
 - a) u právnických osôb, ktoré sa zapisujú do zákonom určeného registra, výmazom z tohto registra;
 - b) u právnických osôb, ktoré sa nezapisujú do zákonom určeného registra, zrušením právnickej osoby zriaďovateľom;
 - c) u podnikateľov - fyzických osôb, ktoré sú zapísané v zákonom určenom registri, výmazom z tohto registra;
 - d) u podnikateľov - fyzických osôb, ktoré nie sú zapísané v zákonom určenom registri, zánikom oprávnenia na podnikateľskú činnosť.

ČLÁNK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Poistník a poistený svojím podpisom na poistnej zmluve poskytujú súhlas:
 - a) na spracúvanie osobných údajov uvedených v poistnej zmluve (ďalej len „údaje“) vrátane ich poskytovania zmluvnej zásielkou so súdom v zahraničí za účelom zaistenia,
 - b) na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania zmluvným partnerom za účelom marketingovej činnosti poistníka a zmluvných partnerov, vzájomnej podpory predaja a poskytovania komplexného finančného servisu a poradenstva poistníkovi a poistenému,
 - c) na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania zmluvným zástupcom poistníka za účelom správy poistenia,
 - d) na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania zmluvným partnerom poistníka v oblasti likvidácie za účelom likvidácie poistných udalostí,
 - e) na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania tretím osobám (najmä advokátom, notárom, spoločnostiam zaoberajúcim sa inkasom pohľadávok) za účelom ochrany a domáhania sa práv poistníka,
 - f) na spracúvanie údajov vrátane ich poskytovania všetkým subjektom patriacim k finančnej skupine Wüstenrot za účelom finančného poradenstva, marketingovej činnosti, vzájomnej podpory predaja a poskytovania komplexného finančného servisu a poradenstva poistníkovi a poistenému a vyhladzovania štatistik a analýz.Súhlas s výnimkou súhlasu podľa písm. b) a f) tohto odseku poskytuje poistník na dobu trvania zmluvného vzťahu na dobu nevyhnutnú pre uplatnenie práv a povinností stanovených zákonom poistníkom a po uvedení doby ne je poistník oprávnený súhlas účinne odvolať. Súhlas na spracúvanie údajov vrátane ich poskytnutia podľa písm. b) a f) tohto odseku je kedykoľvek odvolateľný.
2. Poistník svojím podpisom na poistnej zmluve potvrdzuje, že poistený mu udelil písomný súhlas na poskytnutie osobných údajov poisteného uvedených v poistnej zmluve na spracúvanie poisťovňou v rozsahu a za podmienok podľa ods. 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany si môžu vzájomne práva a povinnosti upraviť dohodou v poistnej zmluve odchýlne od týchto VPPM, pokiaľ to ustanovenia týchto VPPM výslovne nezakazujú.
4. Prípadný spor týkajúci sa interpretácie týchto poistných podmienok a poistnej zmluvy podlieha všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky.
5. Práva a povinnosti z poistenia sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, týmto VPPM a poistnou zmluvou.
6. Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2009.

ZMLUVNÉ PODMIENKY
PRE INDIVIDUÁLNE STAVEBNÉ POISTENIE

ČLÁNOK 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Rozsah a podmienky individuálneho stavebného poistenia, ktoré dojednáva Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, IČO : 31 383 4087 (ďalej len „poisťovňa“) upravujú ustanovenia tejto poisťovnej zmluvy. Všeobecné poisťovné podmienky pre individuálne poistenie majetku (ďalej len „VPP-M“). Všeobecné poisťovné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len „VPP-Z“), platné ustanovenia bezpečnostných a technických noriem a ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Časť I
Poistenie majetku

ČLÁNOK 2
POISTENÉ RIZIKÁ

- Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci:
 - požiarom,
 - výbuchom,
 - úderom blesku,
 - nárazom alebo pádom letiaceho telesa vadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa.
- Pokiaľ v poisťovnej zmluve nie je dohodnuté inak, poistenie sa dojednáva aj pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci ostatnými živelnými udalosťami:
 - vichricou,
 - krupobitím,
 - zasuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
 - zasuvom alebo zrútením tŕavin,
 - pádov stromov, sťahiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená vec,
 - farchou snehu alebo nármazy, ak je poistenou vecou budova alebo hala,
 - nárazom vozidla, dynam a nadzvukovou vlnou,
 - zemetrasením,
 - vápňavou, povodňou.
- Pokiaľ v poisťovnej zmluve nie je dohodnuté inak, poistenie sa dojednáva tiež pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci vodou z vodovodných zariadení:
 - vodou unikajúcou z pevne inštalovaných privodných alebo odvádzacích potrubí zásobovania vodou,
 - kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
 - hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia, ktoré je schválené orgánom vykonávajúcim dozor v oblasti požiarnej ochrany,
 - mediom unikajúcim zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení.
- Poistenie sa dojednáva pre prípad nepredvídaného a náhleho poškodenia alebo zničenia poistenej veci pri stavebných a montážnych prácach alebo v priamej súvislosti s nimi, a to:
 - pádov alebo nárazom poistenej veci na pevnú prekážku,
 - neodborným zaobchádzaním, nesprávnou obsluhou a nedbanlivosťou pracovníkov podľašajúcich sa na realizácii stavby,
 - vnútrostavenskou dopravou.
- Len, ak bolo v poisťovnej zmluve dohodnuté, poistenie sa dojednáva pre prípad:
 - krádeže predmetu poistenia vlámaním,
 - krádeže predmetu poistenia lúpežným prepadnutím,
 - a to len v prípade, ak poistená vec bola ukradnutá spôsobom, pri ktorom páchateľ prekonal prekážku alebo opatrenia chrániace poistenú vec pred krádežou, alebo ak k majetkovej ujme poisteného došlo lúpežným prepadnutím.
- Len ak bolo v poisťovnej zmluve dohodnuté, poistenie sa dojednáva pre prípad nepredvídaného a náhleho poškodenia alebo zničenia poistenej veci počas skúšobnej prevádzky, testov a počas doby údržby, pokiaľ boli tieto činnosti vykonávané osobou alebo pod dohľadom osoby oprávnenej na ich vykonávanie.

ČLÁNOK 3
PREDMET POISTENIA

- Poistenie sa vzťahuje na veci vo vlastníctve poisteného uvedenú v poisťovnej zmluve, ktorými sú:
 - realizované stavebné dielo; pri poistení podľa čl. 2, ods. 4 sa poistenie vzťahuje na zabudované súčasti realizovaného stavebného diela,
 - stavebný materiál v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie, uskladnený na mieste poistenia,
 - technologické a strojné zariadenie a technologické súbory v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie, uskladnené na mieste poistenia,
 - zariadenie staveniska potrebné pre výstavbu,
 - stavebné a montážne stroje a zariadenia potrebné pre výstavbu a montáž realizovanej stavby.
- Poistenie vecí uvedených v ods. 1 písm. a), b), c), d) a e) tohto článku nie je možné dojednať bez poistenia podľa písm. a) tohto odseku.
- Pokiaľ bolo v poisťovnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje tiež na existujúci okolitý majetok nachádzajúci sa na mieste poistenia alebo v jeho bezprostrednom okolí, za predpokladu, že je vo vlastníctve a/alebo patrí pod správu poisteného a poistený tento právom užíva alebo ho prevzal od fyzickej alebo právnickej osoby na základe zmluvy, pokiaľ k jeho poškodeniu alebo zničeniu došlo v priamej súvislosti so stavebnými alebo montážnymi prácami.
- Pokiaľ bolo v poisťovnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na náklady potrebné na odstránenie následkov škody spôsobenej poistnou udalosťou, pričom poistné plnenie je obmedzené limitom dohodnutým v poisťovnej zmluve.

ČLÁNOK 4
VÝLUKY Z POISTENIA

- Poistenie sa nevzťahuje na:
 - vady, ktoré mala poistená vec už v čase dojednávania poisťovnej zmluvy a ktorá bola alebo mohla byť známa poistenému, jeho pracovníkom alebo zástupcom, bez ohľadu na to, či bola známa poisťovní,
 - časťotné alebo úplné zastavenie alebo prerušenie stavebnej činnosti,
 - škody spôsobené chybným návrhom, projektom alebo konštrukčnými riešeniami,
 - škody spôsobené v dôsledku chybných realizovaných stavebných alebo montážnych prác alebo vady materiálu. Táto výluka sa vzťahuje len na časti stavebného diela bezprostredne poškodené alebo zničené chybnou realizovanou prácou alebo vadou materiálu. Výluka sa však nevzťahuje na bezchybné realizované časti stavebného diela a poistené veci poškodené pri nehode v dôsledku chybných realizovaných prác alebo vady materiálu,
 - náklady na odstránenie škôd, za ktoré zodpovedá alebo ručí za zákona dodávateľ, pokiaľ nie je poistený touto poistnou zmluvou,

- náklady na bežnú údržbu, repasáciu a bežnú starostlivosť,
 - následne vzniknuté nemateriálne škody všetkého druhu, vrátane zvýšených nákladov na výrobu, pokút, mánk, straty vzniknuté nedodržaním dohodnutých dodávok, straty úhu, alebo kontaktu,
 - škody na súboch informácií, výkresoch, písomnostiach, účtoch, účtovných dokladoch, obchodných knihách, faktúrach, kartotékach, pečiatkach, kolíčkach, cenných papieroch, šekoch, dĺžných úpisoch, právnych dokumentoch, peniazoch, predmetoch z drahých kovov, cennostiach, zvukových, obrazových, dátových a iných záznamoch a ich nosičoch,
 - škody na baliacom materiáli (napr. krabice, lábie, dopravné kiletty, kartónové obaly a boxy),
 - škody, spôsobené stratou poistenej veci zistenou až pri inventúre,
 - náklady na čerpanie spodnej (podzemnej) vody zo zaplavených stavebných jám a výkopov, pokiaľ bolo čerpanie nevyhnutné podľa výsledkov geologického prieskumu,
 - viškové mechanické alebo elektrické poruchy. Pokiaľ v dôsledku takejto poruchy nastane nehoda, ktorá spôsobí vonkajšie poškodenie alebo zničenie poistených vecí, na takto následne vzniknuté vonkajšie poškodenie alebo zničenie poistených vecí sa výluka nevzťahuje,
 - poškodenie alebo zničenie poistených vecí priamym účinkom zamrznutia chladiacej kvapaliny, vody alebo podobného média, chybného mazania, nedostatku maziva alebo chladiacej kvapaliny. Pokiaľ v dôsledku takejto poruchy nastane nehoda, ktorá spôsobí vonkajšie poškodenie alebo zničenie poistených vecí, na takto následne vzniknuté vonkajšie poškodenie alebo zničenie poistených vecí sa výluka nevzťahuje,
 - škody spôsobené koróziou, eróziou a oxidáciou,
 - poškodenie alebo zničenie poistených vecí priamym dlhodobým vplyvom biologických, chemických a tepelných elektrických a iných fyzikálnych procesov, znečistením, vznikom usadenín,
 - poškodenie alebo zničenie poistenej veci spôsobené vplyvom obvyklých atmosférických a klimatických podmienok, s ktorými je potrebné podľa ročného obdobia a miestnych pomerov rátať,
 - škody spôsobené bezprostredným následkom opotrebovania, trvalého vplyvu prevádzky, postupného starnutia, únavy materiálu, občasného používania, dlhodobého uskladňovania,
 - poškodenie alebo zničenie poistenej veci spôsobením hmyzu alebo hodozvcov,
 - akékoľvek škody na životnom prostredí, porastoch a rastlinách.
- Poistenie sa ďalej nevzťahuje na:
 - škody na dielecch a nástrojoch, ktoré sa vymieňajú pri zmene pracovného úkonu alebo pre opotrebovanie (napr. formy, kolíky, matrice, razidlá, raznice, šablóny, vrátky, nože, ližty, tesnenia, pásy, laná, pneumatiky, žiarovkové výmurovky a pod.),
 - škody všetkého druhu na akumulátorových batériách, elektrochemických článkoch a pod.,
 - škody všetkého druhu na činných médiách (napr. pákva, maziva, chemikálie, katalyzátory, filtračné hmoty a pod.), ktoré vznikli počas testov alebo skúšobnej prevádzky a doby údržby, pokiaľ nie je táto škoda priamym následkom poisťovnej udalosti vzniknutej na iných častiach stavby alebo montážneho diela.

ČLÁNOK 5
POISTNÁ HODNOTA, POISTNÁ SUMA A INÉ NÁKLADY

- Poistnou hodnotou realizovaného stavebného diela je nová nadobúdacia hodnota tohto diela po jeho dokončení.
- Poistnou hodnotou pre stavebné a montážne stroje a zariadenia, potrebné pre realizáciu stavebného diela, je ich nová hodnota.
- Poistnou hodnotou pre zariadenie staveniska potrebné pre výstavbu je jeho časová cena v čase dojednávania poistenia.
- Poistná suma nákladov potrebných na odstránenie stavebných trosiek a sate po vzniku poisťovnej udalosti je dohodnutý limit poistného plnenia na jednu poistnú udalosť.
- Poistná suma pre existujúci majetok je dohodnutý súhrnný limit poistného plnenia na celú poistnú dobu.
- Ak poistený vynaložil primerané náklady spojené s poplatkami za výsledky činnosti architekta, zmla alebo inejto odborného poradcu, poisťovňa poskytne po udelení jej predchádzajúceho písomného súhlasu poistné plnenie do výšky limitu dohodnutého v poisťovnej zmluve, a to za náklady, ktoré vzniknú ako nevyhnutné v súvislosti s poistnou udalosťou a ktoré poistený vynaložil na náhradu alebo obnovenie poisteného majetku zničeného alebo poškodeného rizikom krytým touto poistnou zmluvou; to však nepatrí pre náklady súvisiace s činnosťou vykonávanou hore uvedenými osobami za účelom prípravy podkladov pre riadne vybavenie poistného nároku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI POISTENÉHO A POISTNÍKA

- Popri ostatných povinnostiach stanovených Občianskym zákonníkom a VPP-M má poistník a poistený tieto povinnosti:
 - v prípade, že v deň uvedený v poisťovnej zmluve ako začiatok poistenia neboli na mieste poistenia zahájené stavebné a montážne práce, ani neboli na mieste poistenia vyložené a uskladnené poistené veci, oznámil túto skutočnosť poisťovní,
 - bez zbytočného odkladu informoval poisťovňu o týchto zmenách:
 - o každej zmene v rámci poistného rizika, ktorá nastala v priebehu trvania poistenia,
 - o každom prerušení akéhokoľvek práce na realizovanom stavebnom diele s predpokladanou dĺžkou trvania viac ako jeden mesiac.
- V prípade, že tieto zmeny majú podstatný vplyv na zvýšenie rizika, je poistený povinný urobiť na vlastné náklady príslušné dodatočné opatrenia na jeho zníženie.
- Poistený nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu poisťovne vykonať alebo pripustiť takú zmenu, ktorá môže mať vplyv na zvýšenie rizika vzniku poistnej udalosti. V prípade zvýšenia poistného rizika môže poisťovňa zvýšiť výšku poistného od okamihu zvýšenia rizika. Náklady na dodatočné opatrenia súvisiace so zmenou rizika na prispôbenie poistného krytia znáša poistený.
- umožniť poisťovní alebo ňou povereným osobám kedykoľvek prístup na miesto realizácie stavebného diela a ku všetkým relevantným údajom, dátam, plánom, výkresom a pod. a kontrolu poistného majetku,
 - vyžiadať si k opravu alebo znovuzriadeniu poškodenej alebo zničenej veci predchádzajúci písomný súhlas poisťovne. Pokiaľ sa k návrhu na opravu alebo znovuzriadenie poisťovňa nevyjadrí v lehote dva týždne od obdržania písomnej žiadosti o vyjadrenie, môže poistený ďalej vec opravovať aj bez písomného súhlasu poisťovne,
 - na náklady poisťovne realizovať všetky potrebné alebo poisťovňou žiadané opatrenia a napomáhajú realizáciu všetkých úkonov, ktoré sú alebo by mohli byť pre poisťovňu potrebné alebo nutné z dôvodu podpory práv a prostriedkov na získanie náhrady za vyplatené poistné plnenie z tohto poistenia (alebo jej odstránenie) spôsobenú poistnou udalosťou, za ktorú zodpovedajú osoby (pokiaľ tieto osoby nie sú spolupoistené touto poistnou zmluvou), voči ktorým má poisťovňa nárok alebo (aj) boli postupne prenosom práv nároku na náhradu za vyplatené poistné plnenie, bez ohľadu na to, či sa takéto činy stali potrebné ojed alebo po odškodnení poisteného poisťovňou,
 - v miestnostiach a priestoroch umiestnených v podzemných podlažiach realizovaných objektov a objektov využívaných pri výstavbe ukladáť poistené veci najmenej 15 cm nad najvyššou úroveň podlaží podzemného podlažia. Uloženie poistených vecí v podzemných podlažiach vzhľadom k ich charakteru musí byť v súlade s platnými normami a predpismi,
 - zamedzovať porušovaniu povinností uvedených vo VPP-M a týchto zmluvných podmienkach zo strany tretích osôb. Za tieto osoby sa pre potreby tohto ustanovenia považujú fyzické aj právnické osoby pre poisteného činné, t. j. osoby zúčastňujúce sa na výstavbe.
- Okrem povinností uvedených v ods. 1 tohto článku je poistený a poistník povinný:
 - oznámiť poisťovní ukončenie výstavby investíciou,

ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE INDIVIDUÁLNE STAVEBNÉ POISTENIE

- b) oznámiť poisťovníkovi odstúpenie hlavného dodávateľa od dodávky stavebných a montážnych prác.
v prípadoch uvedených ods. 2 písm. a) a b) tohto článku poisťovňa zaniká do 5 dní od dňa vzniku skutočnosti, ktorú je povinný oznámiť, pokiaľ účinnosť tejto zmluvy nebude písomne potvrdená poisťovnícou,
c) predložiť poisťovníkovi konečnú hodnotu realizovaného stavebného diela po jeho dokončení,
d) informovať o každej zmene hodnoty poisteného majetku, ak táto zmena presahuje 10% poistnej hodnoty dojednané v poistnej zmluve a uhradiť rozdiel medzi pôvodne vypočítaným poistným a novým poistným. Táto podmienka platí pre každý stavebný objekt a každú dojednanú položku zväšť.

ČLÁNK 7: PLNENIE POISTNIE

- Ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplátila náklady na jej opravu v čase vzniku poistnej udalosti znížene o cenu zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci, maximálne však do výšky časovej ceny veci. Ak sa opravou cena poškodenej veci zvýši v porovnaní s jej hodnotou bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti, poistné plnenie sa primerane zníži.
- Ak bola poistená vec zničená, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je dohodnuté inak, aby mu poisťovňa uhradila:
 - sumu zodpovedajúcu nákladom na znovuzriadenie veci alebo nákladom, ktoré treba vynaložiť na výrobu veci rovnakého alebo porovnateľného druhu a kvality v novom stave ku dňu poistnej udalosti znížene o cenu zvyškov zničených vecí (nová cena); toto platí ak hodnota predmetu poistenia bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti je preukázateľne rovná alebo vyššia ako 70 % novej ceny veci,
 - sumu podľa písmena a) tohto bodu zníženú o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného zníženia hodnoty veci (časová cena); toto platí ak hodnota predmetu poistenia bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti je preukázateľne nižšia ako 70 % novej ceny veci.
- Ak sú predmetom poistenia technologické prvky, ktoré sú zabudované do stavieb súčasťou stavebného diela, poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré zodpovedá sume nákladov na opravu, znovuzriadenie vecí alebo nákladov, ktoré treba vynaložiť na výrobu vecí rovnakého alebo porovnateľného druhu a kvality v novom stave ku dňu poistnej udalosti znížene o cenu zvyškov (nová cena), maximálne však do výšky časovej hodnoty, ktorú má poškodená alebo zničená vec v deň vzniku poistnej udalosti.
- Ak bol predmetom poistenia uskladnený materiál na stavenisku a tento bol poškodený, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplátila sumu potrebnú na ich opravu alebo úpravu, od ktorej treba odpočítať cenu zvyškov a sumu, o ktorú sa zmenšili obvyklé náklady z ošetrovaním a ďalším spracovaním, ktoré by bolo inak nutné vynaložiť.
- Ak bol uskladnený predmet poistenia znehodnotený, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplátila rozdiel medzi ich poistnou hodnotou a hodnotou po znehodnotení.
- Ak bol predmetom poistenia uskladnený materiál na stavenisku a tento bol zničený a ide o veci, ktoré poistený vyrobil, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplátila sumu zodpovedajúcu nákladom, ktoré bolo nutné vynaložiť na ich výrobu, najviac však sumu, ktorú by poistený obdržal pri ich realizácii v dobe poistnej udalosti.
- Ak ide o veci, ktoré poistený nevyrobil, sumu zodpovedajúcu nákladom na ich nové obstaranie v čase poistnej udalosti. Od takto určeného plnenia sa odpočíta cena zvyškov zničených vecí a suma, o ktorú sa zmenšili zvyškové náklady z ošetrovaním a ďalším spracovaním, ktoré by bolo inak nutné vynaložiť.
- Ak bol predmetom poistenia poistené cudzie veci a tieto boli poškodené alebo zničené, je poisťovňa povinná poskytnúť poistné plnenie iba vtedy, ak je poistník povinný vynaložiť náklady na uvedenie poškodenej veci do predchádzajúceho stavu alebo ak tieto náklady vynaložil. Ak nie je možné vec uviesť do pôvodného stavu, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplátila hodnotu poistnej veci, najviac však poistnú sumu.
- Ak vznikla poistenému majetková ujma na poistenej veci v dôsledku krádeže, vlámaním alebo lúpežným prepadením, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovňa vyplátila sumu zodpovedajúcu cene poistenej veci, ktorú mala bezprostredne pred poistnou udalosťou, znížene o cenu prípadných uplatniteľných zvyškov poistenej veci, s poistným plnením maximálne do výšky 35 000 eur (1 054 410 Sk) za celú poistnú dobu.
- Ak má poistený nárok na poistné plnenie v novej cene a do troch rokov po vzniku poistnej udalosti napríklad, že poistník vec opravil, prípadne namiesto nej obstaral novú vec, je poisťovňa povinná plniť iba do výšky časovej ceny poškodenej veci, od ktorej je potrebné odpočítať cenu zvyškov poškodenej veci.
- Poisťovňa je oprávnená poistné plnenie znížiť, ak poistený alebo poistník vedome porušil povinnosti uvedené v článku 6 ods. 1, písm. a) až g) podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
- Ak vykoná poistený opatrenia, ktoré mohol vyžadovať na okolnosti prípadu považovať za nutné na:
 - odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti, alebo
 - zmiernenie následkov vzniknutej poistnej udalosti,
 poisťovňa mu nahradí náklady, ktoré poistený na takýchto opatreniach vynaložil, ak boli úmerné cene poistenej veci alebo sumy, ktorú by bola poisťovňa povinná plniť. Súčet plnenia z poistnej udalosti a plnenia podľa tohto bodu nesmie presiahnuť 110 % poistnej sumy dojednané pre poistenú vec, ktorá bola poistnou udalosťou postihnutá. Za takýchto nákladov sa nepovažujú náklady spojené s obvyklou starostlivosťou, údržbou a ošetrovaním poistenej veci.
- Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, poskytne poisťovňa poistné plnenie v súvislosti so vznikom poistnej udalosti za náklady na odpratávanie stavebného odpadu, vypratanie a odvoz trosiek a sú to výšky poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve, maximálne však do výšky 1 050 000 eur (31 632 300 Sk) za jednu poistnú udalosť.
- Poisťovňa hradí primerané dopravné náklady súvisiace s opravou vecí poškodenej poistnou udalosťou. Pokiaľ nie je dojednané v poistnej zmluve inak, hradia sa tieto náklady vynaložené na dopravu len na území SR.
- Ak hradí poisťovňa z dôvodu uvedeného v článku 11, ods. 7 VPP-AM len pomerne časť poistného plnenia, hradí náklady podľa ods. 11 a 12 tohto článku len v tom pomere, v akom poskytne plnenie.
- Poisťovňa nahradí tiež celé náklady vynaložené na jej písomný pokyn, a to i nad poistnú sumu.
- Poisťovňa poskytne poistné plnenie z jednej poistnej udalosti, ktorá nastane v priebehu trvania poistenia, za každú dohodnutú položku do výšky poistnej sumy dohodnutej za túto položku v poistnej zmluve. Poistený je povinný po poskytnutí poistného plnenia z dôvodu poistnej udalosti (pokiaľ písomne nevyvolá poistenie podľa ods. 6, čl. 1, časť III týchto Zmluvných podmienok) znovuoobnoviť poistnú sumu do jej pôvodnej výšky (tzn. obnovenie poistnej sumy) doplatením poistného na zvyšok poistnej doby vo výške sadzby stanovenej podľa konkrétnej škodovej.
- Poisťovňa poskytne poistné plnenie za poistnú udalosť, ktorá nastala na predmete poistenia, a to v závislosti od rozsahu a etapy výstavby, resp. montáže v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou na základe platných účtovných dokladov, dokumentácie a potvrdení.
- Náklady na prevádzku opravy poškodenej poistenej veci hradí poisťovňa len v prípade, ak sú tieto náklady súčasťou celkových nákladov na opravu veci a nezvyšujú celkové náklady na jej opravu.
- Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, poskytne poisťovňa poistné plnenie v súvislosti so vznikom poistnej udalosti za náklady za prácu nadčas, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, nočné smeny, expresné a prepravné služby, opravy v zahraničí, letecké dopravy náhradných dielov, cestovné náklady technikov a expertov zo zahraničia, dopravu do opravovni mimo územia SR a do miesta vzdialeného viac ako 50 km od miesta poistenia do výšky poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve.
- Poisťovňa poskytne poistné plnenie za náklady súvisiace so zmenami, doplnením alebo výplnením, ktoré sa realizovali v súvislosti s odstránením následkov poistnej udalosti. Tieto náklady však nesmú presiahnuť náklady, ktoré by bolo potrebné vynaložiť bez realizácie zmien, doplnkov alebo výplní.

ČLÁNK 8: SPOLUČASŤ

Poistenie sa dojednáva so spoločnosťou pre:

- Hlavné riziká (zemetrasenie, vichrica, povodeň a záplavy, zosuv pôdy, pokles pôdy a kolaps - zrútenie stavby).
- Krádeže.
- Ostatné riziká.

- existujúci okolitý majetok.
 - stavebné a montážne práce a zariadenia a zariadenia staveniska.
- Výška spoločnosti je dojednaná v poistnej zmluve.

Časť II

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnými alebo montážnymi prácami

ČLÁNK 9: POISTNÉ RIZIKÁ

- Poistenie sa vzťahuje na uspokojenie oprávnených nárokov iného na náhradu škody vzniknutej:
 - na zdraví alebo usmrtením,
 - poškodením vecí, zničením vecí alebo stratou vecí, za ktorú poistený zodpovedá v priamej súvislosti so stavebnými alebo montážnymi prácami, vykonávanými poisteným alebo jeho zamestnancami.
- Predpokladom vzniku práva na plnenie z poistenia je skutočnosť, že poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzhľadom z doby trvania poistenia v súvislosti so stavebnými alebo montážnymi prácami poisteného na stavenisku alebo na miestach montáže, uvedených v poistnej zmluve ako miesto poistenia.
- Ak je v poistnej zmluve osobitne dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu na okolitých existujúcich stavbách alebo na okolitom existujúcom majetku, ak dôjde ku škodu z dôvodu:
 - vibrácií,
 - oslabenia nosných prvkov,
 - pokosu hladiny spodných vôd,
 - poddolovania alebo iných zásahov, ktoré sa týkajú nosných prvkov alebo základov stavby.
- Poistený si môže pripočítať vzájomnú zodpovednosť za škodu spôsobenú si navzájom účastníkmi podieľajúcimi sa na stavebných alebo montážnych prácach.
- Ak je v poistnej zmluve osobitne dojednané poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú na rozvodných sieťach, kanalizácii a ich zariadeniach.
- Ak bolo dojednané poistenie zodpovednosti za škodu na rozvodných sieťach, kanalizácii a ich zariadeniach, poisťovňa poskytne poistné plnenie len za podmienky, že poistený vopred na základe písomnej dohody s vlastníkmi, správcami alebo prevádzkovateľmi inžinierskych sietí zabezpečí všetky bezpečnostné opatrenia pred začatím prác v zmysle vyhlášky SÚBP a SÚB č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach (ďalej len vyhl. č. 374/1990 Zb.). Plnenie poisťovne sa obmedzuje na náklady nevyhnutné na uvedenie inžinierskych sietí do pôvodného stavu a vylúčené sú všetky z toho vyplývajúce následné škody a zmluvné pokuty.
- Poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu na stavbách uvedených v poistnej zmluve len vtedy, ak boli stavby pred začiatkom prác v riadnom stave a boli vykonané potrebné bezpečnostné opatrenia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.

ČLÁNK 10: VÝLUKY Z POISTENIA

- Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú:
 - poisteným v dôsledku porušenia právnej povinnosti, v čase pred uzavretím poistnej zmluvy,
 - inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením vecí, zničením vecí alebo stratou vecí,
 - nárokom zdravotnej a sociálnej poisťovne na náhradu škody.
- Poistením nie sú kryté výluky uvedené na doložkách č. 25, 27 a 28, pokiaľ nie je dohodnuté ich pripočítanie.
- Poistenia ďalej nevzťahuje na:
 - poškodenie, zničenie alebo stratu, ktoré sú zapríčinené omylmi alebo opomenutiami pri projektovaní stavieb,
 - poškodenie pozostávajúce z lihtín, ktoré nezhodujú s stabilitou stavby ani bezpečnosť jej užívateľov,
 - náklady na dodatočné bezpečnostné opatrenia, ktorých nevyhnutnosť sa vyskytla počas výstavby.

ČLÁNK 11: POISTNÁ DOBA

- Poistná zmluva sa uzatvára na dobu výstavby alebo montáže uvedenej v zmluve poisteného o dodávke stavebných alebo montážnych prác.
- Pre túto poistnú dobu poistného krytia, ktorá je zhodná s dobou poistného krytia pre majetkové poistenie stavebných a montážnych prác dohodnuté v poistnej zmluve.

ČLÁNK 12: POVINNOSTI POISTENÉHO A POISTNÍKA

- Popri ostatných povinnostiach stanovených občanským zákonom a VPP-Z má poistník a poistený povinnosť predložiť:
 - posudok oprávneného orgánu o zistení rozsahu a príčin škody,
 - v prípade poškodenia zdravia lekársku správu alebo nálezy,
 - v prípade opravy poškodenej majetku doklad o vykonanej opravu,
 - po ukončení súdneho konania súdne rozhodnutie so stanovením výšky požadovanej náhrady škody.
- Ak vznikne škoda, poistený zabezpečí, aby poisťovňa mohla vykonať obhliadku poškodenej predmetov ešte predtým, ako sa vykoná oprava alebo výmena týchto predmetov alebo ich častí. Poistený nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu poisťovne uznať svoju zodpovednosť, ponúknuť, či vypláť odškodnenie v súvislosti so škodou vzniknutou tretej osobe.

ČLÁNK 13: POISTNÁ SUMA, SPOLUČASŤ A PLNENIE POISTNIE

- Samostatné poistné sumy sú stanovené pre zodpovednosť za:
 - škodu na zdraví (vrátane úmrtia),
 - poškodenie, zničenie a stratu vecí.
- Poistenie zodpovednosti za škodu sa dojednáva s 10% spoločnosťou poisteného na každú plnú poistnú sumu, najmenej však 330 eur (9 941,58 Sk), pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté iná spoločnosť.
- Poisťovňa sa zaväzuje uhradiť poškodnému uplatnené a preukázateľné nároky na náhradu škody, znížene o zmluvne dohodnutú spoločnosť.
- Z jednej poistnej udalosti, ktorá bola dôvodom vzniku práva na plnenie poisťovne, má poistený právo, aby za neho poisťovňa nahradila škodu poškodnému do výšky poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve za príslušnú položku. Súčet poistných plnení vyplatených z poistných udalostí, ktoré nastali v priebehu poistnej doby nesmie presiahnuť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve za príslušnú položku. Poistná suma sa zníži o o sumu vyplateného plnenia.

ZMLUVNÉ PODMIENKY
PRE INDIVIDUÁLNE STAVEBNÉ POISTENIE

Časť III
Spoločné ustanovenia

ČLÁNOK 14
VZNIK, ZMENA A ZÁNIK POISTENIA

- Poistenie začína dňom uvedeným v poisťovej zmluve ako začiatok poistenia. Poistenie vecí, pre ktoré je dohodnuté poistenie, začína vždy až po ich vyložení a uskladnení na mieste poistenia.
- V prípade, že v tento deň podľa ods. 1 tohto článku neboli na mieste poistenia zahájené stavebné a montážne práce, ani neboli na mieste poistenia vyložené a uskladnené poistené veci, poistenie začína až po bezprostrednom zahájení stavebných alebo montážnych prác alebo po vyložení a uskladnení poistených vecí na mieste poistenia.
- Popri dôvodoch uvedených vo VPP - M a VPP - Z poistenie zaniká dňom:
 - uvedeným v poisťovej zmluve ako deň zániku poistenia,
 - odovzdania alebo uvedenia realizovaného stavebného diela do prevádzky,
 - vydania kolaudačného rozhodnutia,
 - ukončenia skúšobnej prevádzky, najneskôr však po 4 týždňoch po ukončení skúšobnej prevádzky v prípade montáže technologického zariadenia, ak nebolo v poisťovej zmluve dohodnuté inak,
 - ukončením činnosti alebo zmenou činnosti investora alebo hlavného dodávateľa neohlásenou poisťovní, bez ohľadu na to, ktorý z termínov uvedených v písm. a) až e) je skôrší.
- Ak bola časť realizovaného stavebného diela (ucelená časť stavby) po ukončení skúšobnej prevádzky odovzdaná alebo uvedená do prevádzky alebo bolo na ňu vydané povolenie na predčasné užívanie stavby, poistenie tejto časti končí. Koniec poistenia sa nevzťahuje na časť realizovaného stavebného diela, ktorá nebola odovzdaná alebo uvedená do prevádzky.
- Pre použitie vecí a častí vecí, ktoré pred zabudovaním alebo namontovaním do realizovaného stavebného diela slúžili účelu, na ktorý boli určené, končí poistenie zahájením skúšobnej prevádzky.
- Poistná ochrana za poškodení vecí podľa týchto Zmluvných podmienok zanikne, ak sa táto neodkladne odborne neopraví.
- Poisťovníka má právo v prípade, že dôjde zmenou právnych predpisov k rozšíreniu zodpovednosti za škody a lebo rozsahu náhrady škody, poistenie písomne vypovedať najneskôr do troch mesiacov od účinnosti právneho predpisu, ktorý túto zmenu zavádza. Poistenie skončí po uplynutí jedného mesiaca od doručenia vypoveda.

ČLÁNOK 15
POISTNÁ DOBA

- Poistenie sa dojednáva na dobu určitú podľa stanovenej doby výstavby alebo montáže realizovanej stavby.
- Poistná doba je doba trvania poistenia od začiatku poistenia do jeho ukončenia dohodnutá v poisťovej zmluve pri dodržaní termínov jednotlivých etáp výstavby dohodnutých v poisťovej zmluve.

ČLÁNOK 16
POISTNÉ

- Poistné sa stanoví za celú dohodnutú poistnú dobu - jednorazové poistné.
- Poistné za krátkodobé poistenie je splatné ihneď pri dojednaní poistenia.
- Poistné za poistnú dobu dlhšiu ako jeden rok je splatné pri dojednaní poistenia alebo v splátkach dohodnutých v poisťovej zmluve.
- Výška poistného a jeho splatnosť je uvedená v poisťovej zmluve.

ČLÁNOK 17
VÝKLAD POJMOV

- Ak je poistená právnická osoba, za poisteného sa považujú tiež majiteľ, spoločníci a členovia orgánov právnickej osoby. Poisteným sa tiež rozumie osoba, ktorá uzatvorila poisťovnú zmluvu a zaplatila poistné, jej poverení štatutárni zástupcovia a odborní vedúci pracovníci (napr. majstri) riadiaci z poverenia činnosť a prevádzku poistených vecí.
- Dodávateľ stavebných prác** - právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe povolenia vykonáva a realizuje stavbu alebo montáž.
- Elektrická porucha** alebo zničenie poistenej veci - jej fyzické poškodenie alebo zničenie skratom alebo iným pôsobením elektrického prúdu (napr. prepäť, vada brázd, koróznový výtlak, obľúk, preskok), vedúce k strate jej funkčnosti a funkčných parametrov.
- Hlavná rúha** - zemetrasenie, víchrica, povodeň, záplava, zosuv pôdy, pokles pôdy a kolaps - zrušenie stavby.
- Hlavná zodpovednosť**:
 - za hrubú neobanšnosť (treba považovať neobčajné (zvlášť závažné) porušenie nutnej opatrnosti prípadne starostlivosti, ktoré zahŕňa vo sebe tak vedomú neobanšnosť, ako aj výnimkové a závažné prípady nevedomej neobanšivosti späté s porušením povinností vyplývajúcej z povelenia, funkcie a postavenia škodcu alebo priamo zo zákona,
 - konanie poisteného a jeho zástupcov, ktoré je v rozpore s ustanoveniami čl. 9, bod 1, písm. a) a b) týchto Zmluvných podmienok,
 - poverenie náležito nepoučené a nespôsobilé osoby obsluhou poistených vecí poisteným alebo jeho zástupcom,
 - investor - objednávateľ stavby alebo montáže.
- Lepšie prepadnutie** je preukázané použitie násillia alebo hrozby bezprostredného násillia proti inému v úmysle zmocniť sa jeho vecí, pričom,
 - ak použili násillia alebo hrozby bezprostredného násillia musí dôjsť vždy pred vznikom škody, t.j. pred zmocnením sa cudzej veci,
 - použitie násillia alebo hrozby bezprostredného násillia musí byť v čase vzniku škody skutočné a v čase zmocnenia sa cudzej veci musí trvať.
- Mechanické poškodenie** alebo zničenie poistenej veci - jej fyzické poškodenie alebo zničenie napr. lomom, trhnutím, deformáciou, zadretím, uvoľnením, nelesnosťou, upchatím, vytavením, stratou funkčných parametrov.
- Masiv** - monovanie stavebných a ako aj technologických konštrukcií z trvalých alebo dočasných konštrukcií, dielcov a prvkov.
- Nafukávanie kôdu stavebného diela** je hodnota materiálu, vrátane nákladov na stavebné a montážne práce vrátane DPH, dopravu, clo, mzd, a iné výdavky spojené s realizáciou stavby podľa zmluvy o dodávke a realizácii stavby.
- Nehotovosť**
 - vedomá: konanie alebo opomenutie konania osoby, ktorá vedela, že svojím konaním alebo opomenutím konania môže spôsobiť vznik poistnej udalosti, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehala, že tento vznik poistnej udalosti nespôsobí,
 - nevedomá: konanie alebo opomenutie konania osoby, ktorá nevedela, že svojím konaním alebo opomenutím konania môže spôsobiť vznik poistnej udalosti, hoci a tom vzhľadom na okolnosti a na svoje pomery vedieť mala a mohla.
- Nedostupná zachádzajúca** - taký spôsob manipulácie s poistenou vecou, ktorý je v rozpore s odbornou starostlivosťou vyžadovanou pre zachádzanie s ňou.
- Nevýkonná osoba** - porušenie predpísaného pracovného alebo technologického postupu pri používaní vecí, ktoré môže spôsobiť jej poškodenie alebo zničenie.

- Nová hodnota stavebných a montážnych strojov** je suma, ktorú treba vynaložiť na znovuoobstaranie vecí toho istého druhu a kvality v danom čase. Náklady na znovuoobnovenie sú náklady na náhradu poistenej veci novou vecou rovnakého typu a výkonu vrátane nákladov na montáž a prípadné colné a iné poplatky.
- Osobná rúha** - poistené rúha uvedené v článku 1 ods. 1, 2 a 3, 4 s výnimkou tých, ktoré sú uvedené ako hlavné rúha.
- Poisťovník** - ten, kto s poisťovníkou uzavrel poisťovnú zmluvu a zaplatil poistné alebo ten, v prospech ktorého uzatvoril poisťovnú zmluvu poisťovník, môže to byť investor, hlavný dodávateľ, dodávateľ, subdodávateľ stavby alebo montáže. Ak je poistená právnická osoba, za poisteného sa považujú tiež majiteľ, spoločníci a členovia štatutárnych orgánov právnickej osoby, ak sú oprávnení alebo splnomocnení konať v mene spoločnosti a vedúci pracovníci (napr. majstri) riadiaci z poverenia činnosť a prevádzku poistených vecí.
- Poistná vec** - taká zmena stavu veci alebo jej častí, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť a ktorú je možné opraviť odstránením a tým uviesť vec do pôvodného stavu.
- Príslušenstvo** - sú náklady v čase vzniku poistnej udalosti a v mieste poistenia obvyklé.
- Práce súvisiace so stavebnými prácami** - manipulačné práce, lepenie krytín, práce so živicami, sklenárske práce, maľarske a natieračské práce.
- Realizačné stavebné dielo** - materiálny výsledok všetkých činností (prác) realizovaných pri výstavbe podľa schválenej projektovateľskej dokumentácie, ktorý po dokončení môže slúžiť svojmu účelu.
- Realizačný stavebný objekt** (stavba) - priestorovo ucelená alebo aspoň technicky samostatná časť stavebného diela, ktorá plní vymedzenú účelovú funkciu.
- Rozvodné siete** - vodovodné, energetické a telekomunikačné siete.
- Ak je pre uvedenie poistenej veci do prevádzky vyžadovaná skúšobná prevádzka, je vec považovaná za prevádzkyschopnú, pokiaľ bola skúšobná prevádzka úspešne ukončená a vec dosahuje požadované parametre. Vec je považovaná za prevádzkyschopnú aj vtedy, ak je odstavená, je rozobratá pre vykonávanie údržby, je zostavovaná po vykonaní údržby alebo je v skúšobnej prevádzke po odstavení, údržbe a pod.
- Skupná voda** - je podzemná voda zistená geologickým prístupom miesta poistenia delinovaná výškou svojej hladiny (hladina podzemnej vody) a svojimi povahovými vlastnosťami.
- Stavebné a montážne stroje a zariadenia** - stroje a zariadenia potrebné pre výstavbu a montáž realizovanej stavby, (napr. stroje na zemné práce, na zdvíhanie bránien a manipuláciu, žeriavy, iné pomocné montážne stroje, lešenie, stúžare, prípravné a miešacie zariadenia, zariadenia na spracovanie zmesí, vŕtanie, úpravu stavebných materiálov, spojovanie stavebných dielcov, kompresory, čerpadlá, meradla a skúšobné zariadenia a pod.) a stroje nadstavby na cestných vozidlách s priradenou SPZ umiestnené na pozemkoch alebo na vozidlách, ktoré sú určené pre verejnú komunikáciu.
- Stavebný materiál** - materiál potrebný pre výstavbu, ktorý sa po zabudovaní do realizovaného stavebného diela stáva jeho trvalou súčasťou.
- Stavebné práce** - stavebné, montážne a udržovacie práce a práce s nimi súvisiace, a to najmä zemné práce, betónárske práce, murárske práce, montážne práce, práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, búracie a rekonštrukčné práce a práce súvisiace so stavebnými prácami.
- Strata vecí alebo jej častí** - stav, keď poistený stratil nezávisle na svojej vôli možnosť s vecou alebo jej časťou disponovať.
- Strukturálna výroba** - výroba alebo dodávateľ zariadení alebo prevádzok, ktoré majú byť montované alebo vykonávať čiasťkových stavebných alebo montážnych prác pre dodávateľa.
- Technologickým a strojovým zariadením** - technologické súbory podľa schválenej projektovateľskej dokumentácie, ktoré po namontovaní a zabudovaní zostanú trvalou súčasťou realizovanej stavby.
- Štíha spôsobená úmyselnou konaním** - škoda spôsobená konaním alebo úmyselným zanedbaním povinností, ktoré možno poistenému dokázať alebo o ktorom poistený vedel alebo mal vedieť pred vznikom poistnej udalosti, a za ktorú zodpovedá. Pri dodávateľských poistených veciach alebo prácach škoda spôsobená úmyselným konaním tiež vtedy, ak poistený o závädách dodávateľských vecí alebo prác vedel alebo mal vedieť pred vznikom poistenej udalosti.
- Udržovacie práce** - práce na prevádzkových objektoch, budovách, konštrukciách a ich častiach, ktorými sa udržiavajú v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave.
- Užívanie vecí** - stav, kedy poistený má vec hmotnú či nehmotnú (nie však právo užívania priestorov v nehmotnej veci) na základe právneho podkladu vo svojej moci a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.
- Vážnostavovateľská doprava** - doprava stavebného materiálu, technologického a strojného zariadenia na mieste poistenia potrebná na jeho prepravu z miesta uskladnenia k miestu jeho zabudovania a doprava stavebných a montážnych strojov na mieste poistenia.
- Zariadenia stavebná potrebná pre výstavbu** - dočasné objekty a zariadenia, ktoré v čase realizácie stavby slúžia prevádzkovým (napr. sklady, skladovacie priestrešky a plochy, stavebné prípoje inžinierskych sietí, kancelárie a pod.) a sociálnym účelom (ubytovne, šatne, sociálne zariadenia a pod.) účastníkov výstavby.
- Zlúčenie vecí** - taká zmena stavu veci, ktorá trvalo vylučuje jej funkčnosť a ktorú nie je možné opraviť odstránením a tým uviesť vec do pôvodného stavu.

Klauzuly obmedzujúce poistné krytie a technické klauzuly pre Stavebné poistenie

Klauzula 31 Výluky povodňových škôd

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za všetky škody, straty alebo zodpovednosť za škodu voči tretím osobám priamo alebo nepriamo spôsobené záplavami a povodňami.

Klauzula 32 Výluky zemetrasení

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za všetky škody, straty alebo zodpovednosť za škodu voči tretím osobám priamo alebo nepriamo spôsobené zemetrasením.

Klauzula 35 Opatrenia na prevenciu proti krádeži

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa poskytne poistné plnenie za všetky škody alebo straty spôsobené krádežou podľa Zmluvných podmienok pre Stavebné poistenie, časť I, čl. 2, pokiaľ budú dodržané nasledovné podmienky:

1. počas výstavby musí byť stavenisko oplotené a v čase, keď nie sú na stavenisku vykonávané žiadne práce, musí byť stavenisko uzamknuté. Táto podmienka sa vzťahuje na:
 - a) poistenie budov a hál,
 - b) na poistenie zariadenia a vybavenia dodávateľa, ktoré sa používa na stavenisku počas výstavby,
 - c) stavebný materiál, ktorý je možné naložiť a prepraviť bez pomoci špeciálnych zdvíhacích a dopravných mechanizmov - napr. tehly, tvárnice, stavebné drevo, balené stavebné materiály, strešné krytiny, izolačné a obkladové materiály, dlažby, inštalačný materiál, materiály na vnútorné vybavenie a ostatné materiály, ktoré sú s uvedenými porovnateľné svojou cenou, hmotnosťou a povahou.

Za uzamknutie sa považuje aj použitie bezpečnostného visiaceho zámku s patentnou vložkou FAB.

2. stavenisko bude strážené nepretržitou strážnou službou.

Ak v čase vzniku poistnej udalosti spôsob zabezpečenia miesta poistenia nezodpovedá dohodnutému spôsobu zabezpečenia, poisťovňa má právo postupovať pri poskytnutí poistného plnenia v zmysle Občianskeho zákonníka § 799.

Výklad pojmov

- Za oplotenie podľa tejto doložky sa považuje oplotenie z ocelového drôteného pletiva v zmysle platných noriem, drevené alebo betónové oplotenie, oplotenie z kombinovaných materiálov alebo plných plechov do výšky min. 1,8 m nad terénom.
- Za strážnu službu sa považuje každá osoba, ktorá je fyzicky schopná, duševne spôsobilá a zmluvne zaviazaná vykonávať ochranu zvereneného majetku proti krádeži počas určenej doby stanoveným spôsobom.

Klauzula 36 Časový harmonogram výstavby

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto

poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že časový harmonogram výstavby spolu s príslušnými projektmi, dokumentmi a špecifikáciami a každé ďalšie dohody s poisteným o dodržaní časového harmonogramu výstavby sú záväzné pre dojednanie tejto klauzuly.

Poistený je povinný bezodkladne informovať poisťovňu o každej dôležitej zmene časového harmonogramu z dôvodu možného rozšírenia rozsahu poistného krytia a úpravy poistného zodpovedajúceho tejto zmene.

Poisťovňa neposkytne poistné plnenie za straty a škody spôsobené alebo vyplývajúce z odchýlok od postupu prác realizovaných podľa dohodnutého časového harmonogramu v dĺžke viac ako je dohodnuté v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl, pokiaľ poisťovňa s touto odchýlkou nesúhlasí písomným potvrdením pred vznikom poistnej udalosti.

Klauzula 37 Opatrenia na prevenciu požiaru

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie poistenému za škody alebo straty spôsobené ohňom alebo explóziou:

- ak odpadový materiál, prázdne obaly, kartónové obaly, drevené obaly, odpadové drevo a papier nie sú bezodkladne odstránené z priestoru stavieb a uskladnené v bezpečnej vzdialenosti a zabezpečené proti zmene smeru vetra,
- ak poplašné zariadenia, protipožiarne zbory a protipožiarne zariadenia nie sú pripravené na použitie pred tým, ako bolo vnútorné zariadenie budovy alebo haly nainštalované do priestorov budov, hál a strojovni,
- ak činnosti ako zváranie, rezanie plameňom a iné úkony s otvoreným ohňom za účelom vysušovacích prác alebo obalovacích prác pri vysokých teplotách a pod. nie sú zabezpečené prítomnosťou jedného alebo viacerých dozorov, ktorí disponujú dostatočnými hasiacimi kapacitami a sú v spojení s 24 hodinovým protipožiarnym centrom.

Klauzula 38 Prevencia vzniku škôd na uskladnenom majetku

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za čiastkovú alebo celú škodu na uskladnených poistených položkách v prípade, že poškodenie vzniklo nedbalosťou a zanedbaním všeobecných preventívnych opatrení podľa nasledovných predpísaných skladovacích podmienok:

- oddelenie jednotlivých položiek ohňovzdornými stenami alebo dostatočnou vzdialenosťou od seba z dôvodu zabránenia šírenia ohňa,
- rozmiestnenie sérií položiek nie v predpokladanom smere vetra, ale vo frontálne kolmom smere za účelom prevencie rozšírenia požiaru z jednej série na druhú,
- stupňovité uskladnenie položiek z dôvodu prevencie záplav a zvýšenia hladiny vody následkom dažďa alebo záplav s ohľadom na priemerné zrážky v mieste poistenia za posledných 25 rokov.

Poistná suma na jednu uskladnenú položku a poistná suma na všetky uskladnené položky spolu je dohodnutá v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl.

Vyplatené poistné plnenie pre jednu uskladnenú položku pre všetky poistné udalosti bez ohľadu na typ škody nesmie presiahnuť dohodnutú poistnú sumu na jednu uskladnenú položku.

Vyplatené poistné plnenie pre všetky uskladnené položky pre všetky poistné udalosti bez ohľadu na typ škody nesmie presiahnuť dohodnutú poistnú sumu na všetky uskladnené položky spolu.

Klauzula 39

Uskladnenie stavebného materiálu

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za čiastkovú alebo celú škodu na uskladnených poistených položkách (stavebných materiáloch), v prípade, že tieto nie sú uskladnené vo vodotesnej a nepriepustnej budove postavenej minimálne pol metra nad úrovňou okolitého terénu na mieste staveniska.

Klauzula 40

Odvodnenie

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie poistenému za škody alebo straty spôsobené pri výkopových prácach, výstavbe suterénov, základov, tunelov, prácach na dne riek, vodných tokov, jazier a vodných nádrží, ak sa jedná o:

1. dodatočné náklady na odvodnenie, príčinou ktorých je prekročenie pôvodných odhadov množstva vody,
2. náklady na dodatočnú inštaláciu zariadení na odstránenie unikajúcej alebo podzemnej vody,
3. náklady na odstránenie škôd v dôsledku zlyhania odvodňovacích systémov, ak tieto mohli byť odstránené dostatočnými prídavnými zariadeniami,
4. náklady na opravu trhlín a na odstránenie presakujúcej vody v priestoroch výkopov a suterénov a ich základov.

Klauzula 41

Sutiny, nánosy, bahno, naplaveniny, erózia, zosuv pôdy

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za:

1. náklady na odstránenie externých sutín, pieskov a naplavenín vytvorených zosuvom pôdy, vetrom, povodňou a pod. na mieste staveniska,
2. náklady na odstránenie následkov erózie a iných zosunutých častí nad alebo pod hladinou vody v prípade, že poistený nezabezpečil včasné a adekvátne preventívne opatrenia podľa druhu realizovaných prác, typu spodnej pôdy, geologického a topografického charakteru okolia stavby,
3. škody alebo straty, ktoré vznikli následkom udalostí podľa bodu 1. a následkom činnosti poisteného podľa bodu 2.

Klauzula 42

Uvoľnenie zabudovaného stavebného materiálu

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za:

1. náklady na odstránenie materiálu, ktorý sa uvoľnil po zabudovaní do realizovaného stavebného diela, pokiaľ bola pri jeho zabudovaní použitá predpokladaná spotreba materiálu podľa projektu a dodatočné náklady na opravu dutín, ktoré sa takýmto uvoľnením vytvorili,
2. náklady na vstrekovanie cementovej malty (injektáž) na miesta uvoľnenej pôdy na jej spevnenie alebo náklady na iné dodatočné práce, ktoré nie sú predpísané v projekte a nie sú

zahnuté do rozpočtových nákladov stavebného diela, nevyhnutné z dôvodu podporných a bezpečnostných opatrení aj v prípade, že takéto opatrenia sú potrebné len počas výstavby.

Klauzula 43

Výluka pri strate (úniku) stabilizačných kvapalín

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za každú škodu alebo stratu spôsobenú stratou (únikom) bentonitu alebo inej stabilizačnej kvapaliny zo zabudovanej konštrukcie, a to aj v prípade, že množstvo strát pôvodne plánované bolo prekročené.

Klauzula 44

Podmienky stavby vzhľadom na zemetrasenie (stavebný kód pre zemetrasenie)

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za škody, straty alebo zodpovednosť za škodu voči tretím osobám spôsobené priamo alebo nepriamo zemetrasením, ak neboli príslušné stavebné objekty a prevádzky postavené podľa stavebného kódu pre zemetrasenie uvedeného v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl.

Klauzula 46

Pokles (sadané) pôdy

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly tejto poistnej zmluvy je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za škody alebo straty následkom:

- zosuvu pôdy, ak tieto boli zapríčinené nedostatočným stlačením alebo spevnením spodnej pôdy,
- poklesu spodnej pôdy, ak bol tento predpokladateľný podľa geologického prieskumu,
- použitia nevhodného stavebného materiálu a nevhodných metód výstavby, ktoré nie sú priamym následkom inej náhodnej udalosti, na ktorú sa vzťahuje poistné krytie tejto poistnej zmluvy.

Klauzula 47

Potrubné rozvody

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly dohodnuté v tejto poistnej zmluve je zmluvne dohodnuté, že pri výstavbe budú dodržané nasledovné podmienky:

- vykopaný materiál bude uskladnený najmenej dva metre od výkopu,
- dĺžka výkopov celkovo alebo čiastočne odkrytých v ktorejkoľvek dobe výstavby nesmie presiahnuť hodnoty dohodnuté v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl.
- potrubia musia byť zabezpečené proti zdvihu a „plávaniu“ čo najskorším zakrytím.

1. Poisťovňa poskytne poistné plnenie za:

- náklady na čistenie a odstránenie naplavenín, pokiaľ otvorené konce potrubí nebudú podľa predpisov dočasne zapečatené na konci každého pracovného dňa, alebo v prípade akútneho nebezpečenstva povodní alebo záplav,
- náklady na odstránenie škôd spojené s tlakovými skúškami, ktoré spôsobili vyššie pnutie ako je hodnota garantovaná výrobcom,
- škody na testovacích médiách,

2. Poisťovňa poskytne poistné plnenie za náklady spojené s identifikáciou miesta úniku kvapaliny do výšky poistnej sumy dohodnutej v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl za predpokladu, že k úniku kvapaliny došlo následkom poistnej udalosti.

3. V žiadnom prípade poisťovňa neposkytne poistné plnenie za náklady vynaložené na odstránenie škôd v súvislosti so zničením životného prostredia.

Klauzula 48

Výstavba potrubí a prívodov (inžinierskych sietí)

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly dohodnuté v tejto poistnej zmluve je zmluvne dohodnuté, že pri výstavbe budú dodržané nasledovné podmienky:

- vykopaný materiál bude uskladnený najmenej jeden meter od výkopu,
- dĺžka výkopov celkovo alebo čiastočne odkrytých v ktorejkoľvek dobe výstavby nesmie presiahnuť hodnoty dohodnuté v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl,
- potrubia musia byť zabezpečené proti zdvihu a „plávaniu“ čo najskorším zakrytím,

Poisťovňa neposkytne poistné plnenie za náklady na čistenie a odstránenie naplavenín, pokiaľ otvorené konce potrubí nebudú podľa predpisov dočasne zapečatené na konci každého pracovného dňa, alebo v prípade akútneho nebezpečenstva povodní alebo záplav.

Klauzula 49

Cestné stavby

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly dohodnuté v tejto poistnej zmluve je zmluvne dohodnuté, že pri výstavbe budú dodržané nasledovné podmienky:

dĺžka pracovného miesta konštrukčných a výkopových prác pri pažení výkopu (i keď bez povrchovej úpravy) nesmie prekročiť dĺžku dohodnutú v Sumári klauzúl obmedzujúcich poistné krytie a technických klauzúl.

Klauzula 50

Stavby založené na pilótach

Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly dohodnuté v tejto poistnej zmluve je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za:

1. škody alebo poškodenia na pilótach alebo ich obložení, ktoré vznikli v dôsledku nesprávneho umiestenia alebo zadretia pilót,
2. náklady, ktoré vznikli v dôsledku opustenia pilotážnych prác z dôvodov, ktoré nemajú súvislosť s poistnou udalosťou a boli spôsobené nepredvídateľnou udalosťou ako následok skutočnosti, že pilóty neboli zapustené do projektovanej hĺbky.

Klauzula 51

Opustenie výkopov (šácht)

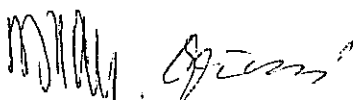
Bez ohľadu na podmienky, predpisy, výnimky a klauzuly dohodnuté v tejto poistnej zmluve je zmluvne dohodnuté, že poisťovňa neposkytne poistné plnenie za škody a straty, ktoré vznikli v dôsledku opustenia výkopov a výkopových šácht z akéhokoľvek dôvodu.

Klauzula 52

Dočasné prístupové komunikácie

Bez ohľadu na poistnú dobu dohodnutú v tejto poistnej zmluve je poisťovňa povinná poskytnúť poistné plnenie za poškodenie alebo zničenie dočasných prístupových komunikácií poistených touto poistnou zmluvou spôsobené náhodnou udalosťou na mieste poistenia len v prípade, že takáto udalosť nastane predtým, ako sa tieto dobudovali alebo začali využívať zmluvným dodávateľom pre účely výstavby, bez ohľadu na to, ktorý stav nastal skôr.

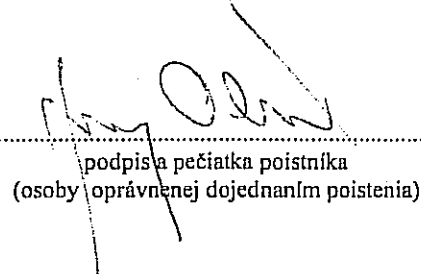
v Bratislave dňa 15.08.2012


.....
podpis a pečiatka poisťovne



Wüstenrot poisťovňa, a. s.
Karadžičova 17
825 22 Bratislava (55)

v STAVAJKO dňa 17.8.2012


.....
podpis a pečiatka poistníka
(osoby oprávnenej dojednať o poistenie)



FORMULÁR O PODMIENKACH UZAVRETIA POISTNEJ ZMLUVY POISTENIA MAJETKU

Informácie o poisťovateľovi

- Obchodné meno a právna forma poisťovateľa: Wüstenrot poisťovňa, a.s.
- Názov štátu, kde sa nachádza sídlo poisťovateľa a názov štátu, kde sa nachádza pobočka poisťovateľa, ktorá uzatvára poisťnú zmluvu: Slovenská republika.
- Sídlo poisťovateľa a adresa umiestnenia pobočky poisťovateľa, ktorá uzatvára poisťnú zmluvu: Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26.

Charakteristika poisťnej zmluvy poistenia majetku

- Názov poistenia alebo súboru poistení, ktoré môžu byť dojednané v poisťnej zmluve (poisťný produkt): Poistenie majetku.
- Popis poistenia alebo súboru poistení, ktoré môžu byť v poisťnej zmluve (poisťný produkt), a to najmä:
 - poisťné riziká: sú v zmysle článku 1 odsek 2 Všeobecných poisťných podmienok pre poistenie majetku (ďalej len „VPP“) uvedené v poisťnej zmluve. V rámci poisťnej zmluvy je možné dojednať poistenie rizík, uvedených:
 - v článku 1 Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou udalosťou (ďalej len „ZPJ“),
 - v článku 1 Zmluvných podmienok pre poistenie strojov a zariadení (ďalej len „ZPS“),
 - v článku 1 Zmluvných podmienok pre poistenie majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou vĺaním alebo lúpežným prepadnutím (ďalej len „ZPK“),
 - v článku 1 Zmluvných podmienok pre poistenie elektronických zariadení (ďalej len „ZPE“),
 - v článku 3 Zmluvných podmienok pre poistenie vnútroštátnej prepravy (ďalej len „ZPP“) a
 - v článku 2 a článku 9 Zmluvných podmienok pre individuálne stavebné poistenie (ďalej len „ZPIS“).
 - všeobecná charakteristika poisťného plnenia: je uvedená v článku 10 VPP a v závislosti od poisťného rizika dojednaného v poisťnej zmluve aj v článku 5 ZPJ, v článku 5 ZPS, v článku 8 ZPK, v článku 5 ZPE, v článku 9 ZPP a v článku 7 a článku 13 ZPIS.
 - podmienky, za ktorých nevzniká poisťovateľovi povinnosť poskytnúť poisťné plnenie, alebo je poisťovateľ oprávnený poisťné plnenie znížiť: sú uvedené v článku 3 a v článku 10 odseky 10-12 a odseky 14 - 15 VPP a v závislosti od poisťného rizika dojednaného v poisťnej zmluve aj v:
 - článku 2 a v článku 5 odsek 19 ZPJ,
 - článku 3 a v článku 5 odsek 5 a 6 ZPS,
 - článku 3 a v článku 8 odsek 14, 15 a 23 a 24 ZPK
 - článku 3 ZPE
 - článku 5 a v článku 9 odsekoch 9-13 ZPP a
 - článku 4, v článku 7 odsek 10, v článku 10 ZPIS
- Informácia o dôsledkoch nezaplatenia poisťného: v dôsledku nezaplatenia poisťného za prvé poisťné obdobie poisťná zmluva zaniká uplynutím troch mesiacov odo dňa splatnosti poisťného plateného za celé poisťné obdobie alebo poslednej splátky poisťného, a v dôsledku nezaplatenia poisťného za ďalšie poisťné obdobie poisťná zmluva zaniká uplynutím jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťiteľa na zaplatenie dlžného poisťného, ak v tejto lehote nebolo dlžné poisťné zaplatené. Pokiaľ nebolo poisťné zaplatené včas alebo v správnej výške, má poisťovňa právo na úroky z omeškania a náhradu škody spôsobenú omeškaním poisťníka s platením poisťného, vrátane nákladov, ktoré vznikli v súvislosti s jeho upomínaním a vymáhaním.
- Upozornenie na ustanovenia poisťnej zmluvy, ktoré umožnia poisťovateľovi vykonávať zmeny poisťnej zmluvy bez súhlasu druhej zmluvnej strany: podľa článku 6 odsek 5 VPP má poisťovňa právo upraviť výšku ročného poisťného ku dňu jeho splatnosti, pričom výšku nového poisťného je povinná oznámiť poisťníkovi písomne najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou.
- Podmienky odstúpenia od poisťnej zmluvy a vypovedania poisťnej zmluvy: sú uvedené v článku 13 VPP a v závislosti od od poisťného rizika dojednaného v poisťnej zmluve aj v článku 3 písm. b) ZPJ, v článku 5 písm. a) ZPK, v článku 9 odsek 11 ZPP a v článku 14 odsek 5 ZPIS.
- Spôsob vybavovania sťažností: Spôsob vybavovania sťažností: Sťažnosť na správnosť a kvalitu služieb poisťovateľa je možné podať písomne na adresu Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26. Lehota na vybavenie sťažnosti je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu uvedenú v tomto bode; v odôvodnených prípadoch, najmä ak vybavenie závisí od vyjadrenia tretej osoby, je možné lehotu na vybavenie sťažnosti predĺžiť najviac na 60 dní odo dňa doručenia sťažnosti na adresu uvedenú v tomto bode, pričom dôvody predĺženia lehoty budú klientovi oznámené.

Upozornenie poisťníka

Informácie uvedené v tomto formulári neobsahujú úplný rozsah práv a povinností, ktorý poisťníkovi vyplýva z uzavretia poisťnej zmluvy a nenahrádzajú informačné povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pri predaji alebo sprostredkovaní poisťných produktov.

Poisťník svojím podpisom na tomto dokumente vyhlasuje, že pred uzavretím poisťnej zmluvy identifikovanej číslom poisťnej zmluvy bol Wüstenrot poisťovňou, a.s. alebo finančným sprostredkovateľom vykonávajúcim finančné sprostredkovanie pre Wüstenrot poisťovňu, a.s. písomne oboznámený s podmienkami uzavretia poisťnej zmluvy prostredníctvom formulára o uzavretí poisťnej zmluvy poistenia majetku - verzia 4/2010 NP o podmienkach uzavretia poisťnej zmluvy podľa § 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň svojím podpisom potvrdzuje prevzatie písomného vyhotovenia formulára o podmienkach uzavretia poisťnej zmluvy.

NAVRATKA

Dátum podpisu poisťníka

17.01.2012

Číslo poisťnej zmluvy

6001366160

Meno a priezvisko poisťníka

JURAJ ORCET

Podpis poisťníka

[Podpis]

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

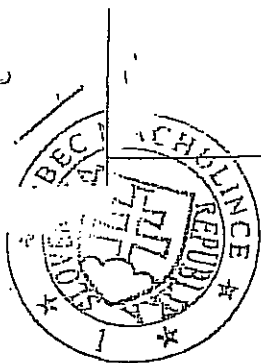
Identifikačné číslo (IČO): 37869451
Obchodné meno: Obec Žitavany
Adresa sídla: Športová 5, 951 97 Žitavany
Okres: Zlaté Moravce

Základné charakteristiky

Právna forma:	801	Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	84110	Všeobecná verejná správa
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	75110	Všeobecná verejná správa
Sektor pre národné účty:	13130	Miestna samospráva
Druh vlastníctva:	5	Vlastníctvo územnej samosprávy
Dátum vzniku:	07.12.2002	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 14.08.2012 14:15

Obec Machulince



OBEC MACHULINCE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 15.12.2011

V Machulinciach, dňa 15.12.2011

.....
podpis

Číslo: 533/2011-004-RB

V Machulinciach dňa 14.12.2011

Obecný úrad Machulince	
Športová 5, 261 01 Žitavany	
Došiel:	15.12.2011
Odosl:	PPS
Prečítal:	
.....	

Vec: Obec Žitavany, sídlo Športová 5, Žitavany, IČO: 37869451 - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom nižší štandard - 6 b.j. č.2“ na pozemku parcelné číslo 17/1, katastrálne územie Kňažice.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Machulince, ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. znení neskorších predpisov a doplnkov ďalej len stavebný zákon, prerokovala žiadosť stavebníka Obce Žitavany, sídlo Športová 5, Žitavany, IČO: 37869451 zo dňa 12.10.2011 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom nižší štandard - 6 b.j. č.2“ na pozemku parcelné číslo 17/1, katastrálne územie Kňažice, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie číslo 558/2011-005-RB zo dňa 21.11.2011, postupom podľa §61 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba

Bytový dom nižší štandard - 6.b.j. č.2

na pozemku parcelné číslo na pozemku parcelné číslo 17/1, katastrálne územie Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, sa stavebníkovi

Obec Žitavany, sídlo Športová 5, Žitavany, IČO: 37869451,

podľa §66 stavebného zákona

p o v o l' u j e ,

v rozsahu stavebných objektov

SO - 01 Bytový dom nižší štandard - 6.b.j. č.2

Charakter stavby: bytová budova - bytový dom /§43b ods.1 písm.a), ods.2 stavebný zákon/

Trvanie stavby: stavba trvalá

Základné údaje o stavbe: Projektová dokumentácia rieši výstavbu šiestich dvojizbových nájomných bytov nižšieho štandardu. Objekt bude dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Vstup do bytov na poschodí bude spoločným vonkajším schodiskom. Konštrukčne je objekt riešený stenovým nosným systémom. Nosné obvodové a vnútorné murivo je navrhnuté z tvárnic Porfix Plus. Založenie objektu je na základových pásoch zo železobetónu. Strop na 1.NP bude z nosníkov a stropných vložiek betónových. Nad 2 NP bude drevený trámový strop s podhl'adom zo sadrokartónu. Krov je navrhnutý drevený trámový. Pozemok je prístupný z Ul. Topoľčianska. Objekt bude napojený na jestvujúce technické vybavenie územia t.j. na verejný vodovod (SO-02) a NN verejný rozvod elektrickej energie (SO-05). Odkanalizovaná bude do žumpy (SO - 04). Objekt bude vykurovaný lokálnymi vykurovacími telesami na tuhé palivo. Okrem uvedených prípojok súčasťou stavby bude samostatne osadený smetník (SO - 03) pôdorysného rozmeru 4,548 x 077 metra zo železobetónu s pultovou strechou a prístrešok na drevo (SO - 06 pôdorysného rozmeru 3 x 8 metra murovaný z tehál plných pálených, zastrešená drevenou pultovou strechou s plechovou krytinou.

SO - 02 Prístrešok na drevo

-*charakter stavby:* drobná stavba /§139b ods.6 písm.a) stavebný zákon/

-*rozsah:* murovaná stavba pôdorysného rozmeru 3 x 8 metra na pozemku p.č. 17/1, s drevenou pultovou strešnou konštrukciou

-*účel stavby:* doplnková funkcia k bytovému domu „SO - 01 Bytový dom nižší štandard - 6.b.j. č.1“

SO - 03 Smetník

-*charakter stavby:* drobná stavba /§139b ods.6 písm.a) stavebný zákon/

-*rozsah:* železobetónová stavba (základy, steny, strop) pôdorysného rozmeru 0,70 x 4,548, na pozemku p.č. 17/1, s pultovou strešnou konštrukciou

-*účel stavby:* doplnková funkcia k bytovému domu „SO - 01 Bytový dom nižší štandard - 6.b.j. č.1“

Pre uskutočnenie povolenej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**1. Podmienky pre umiestnenie stavby:**

Na umiestnenie stavby Obec Machulince vydal územné rozhodnutie číslo 558/2011-005-RB zo dňa 21.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2011

2. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie číslo zákazky 12-T-11 vypracovanej projektantom Ing. Iveta Tapolicsányiová, Ev.č. 4173*II*. Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
5. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Stavba sa dokončí najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Stavebný úrad v zmysle §75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle §75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
9. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
12. **Ochrana pamiatkového fondu**

Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ihneď písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po

dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

13. Podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona:

13.1. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

(Technická inšpekcia a.s., odb.stan.č. 06652/4/2044 zo dňa 26.10.2011)

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. Najmenšia povolená priechodná šírka schodišťových ramien hlavných schodísk bytového domu je 1100 mm čl. 5.2.5 STN 73 4301:2005
2. Navrhované zábradlie je potrebné riešiť s maximálnymi medzerami vo výplni zábradlia v súlade s čl. 35 STN 74 3305:1989
3. Povrch stupňov navrhovaného schodiska je potrebné označiť v zmysle čl. 36 STN 73 4130:1987
4. Stavebné a montážne práce je potrebné vykonávať rešpektovaním požiadaviek vyhl.č. 374/1990 Zb.
5. Vstupné otvory do vodomernej šachty a žumpy je potrebné riešiť v súlade s čl. 55 STN 74 3282:1990
6. Poklop žumpy je potrebné zabezpečiť v súlade s čl. 6.10 STN 6081:2000

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

13.2. Odpadové hospodárstvo

(OÚŽP Nitra, SP Zl.Moravce, vyj. č. Z/2011/01052-02 F21 zo dňa 28.10.2011)

- s odpadmi ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhl.č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhl.č.509/2002, vyhl.č.128/2004, vyhl.č.599/2005 Z.z., vyhl.č.301/2008 Z.z., vyhl.č. 263/2010 Z.z., vyhl. č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl.č.409/2002 a vyhl.č.129/2004 Z.z.
- ku kolaudácii predložiť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a užívania predmetného objektu

13.3. Ochrana prírody a krajiny

(OÚŽP Nitra, SP Zl.Moravce, vyj. č. Z/2011/01036-02F29 zo dňa 15.11.2011)

- Realizáciou novostavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle §47 ods.1 zákona, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods.3 a 4 zákona. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby musia byť chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Pri orezávaní živých konárov drevín postupovať v zmysle §17 vyhlášky č. MŽP SR č. 24/2003 Z.z. (ďalej len vyhláška). Prekážajúce konáre stromov sa môžu odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k trvalému zničeniu ich ekologických a estetických funkcií, alebo k prípadnému odumretiu. U prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010. Ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkop sa musí v tomto priestore vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m

- od päty kmeňa. Vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- Pri výkopových a stavebných prácach nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov, podľa §34 a §35 zákona. Podľa § 35 ods.6 zákona sa nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy, t.j. §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z.
 - Tepelné izolácie a utesnenie strešného plášt'a riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov
 - Stavebný objekt (SO-01 bytový dom nižší štandard - 6 b.j. č.1) zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere a pod.) a to osadením pevných mriežok s otvorom do 1 cm na všetky vetracie otvory. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzaniu kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.
 - Na prípadný vynútený výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) Obce Žitavany v súlade s §47 ods.3 a 4 zákona a §17 vyhlášky. Súhlas na výrub drevín môže byť vydaný len v odôvodnených prípadoch a orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub primeranú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín (§95 zákona č. 543/2002 Z.z.) v zmysle §48 zákona č. 543/2002 Z.z., pričom žiadateľ pri výsadbe uprednostní geograficky pôvodné a tradičné druhy.
 - V zmysle § 47 ods.5 zákona sa súhlas na výrub dreviny vyžaduje aj na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm. meraným vo výške 130cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10m², ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene
 - Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na danom pozemku odporúčame s ohľadom na výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedného pozemku (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle §127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. V prípade nerešpektovania tejto podmienky sa stavebník vystavuje zbytočnému riziku súdnych sporov v občiansko-právnom konaní.
 - Investorovi odporúčame vhodný mi opatreniami ochrániť danú investíciu pred účinkami čoraz častejšie sa vyskytujúcich lokálnych povodní

13.4. Elektrické vedenia

(ZSE Distribúcia .a.s., vyj.č. CZ 159474-Pa-122/22500/2011 zo dňa 15.11.2011)

- Pri výkopových prácach stavby v miestach kde dôjde pri stavbe ku križovaniu a súbegu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská energetika Distribúcia , a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť na t.č. 037/7763125. Križovatky a súbegy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- Prípojenie do Distribučnej sústavy ZSE Distribúcia , a.s. je možné až po splnení podmienok Zmluvy a spolupráci, ktorá bude vypracovaná medzi Žiadateľom a Prevádzkovateľom distribučného vedenia

14. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

15. Platnosť stavebného povolenia

- Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie: Dňa 12.10.2011 žiadateľ (stavebník) Obec Žitavany, sídlo Športová 5, Žitavany, IČO: 37869451, na Obec Machulince podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom nižší štandard - 6 b.j. č.2“ na pozemku parcelné číslo 17/1, katastrálne územie Kňažice, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie číslo 558/2011-005-RB zo dňa 21.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2011.

Obec Machulince ďalej len stavebný úrad, oznámením číslo 533/2011-003-RB-464 zo dňa 01.12.2011 oznámil začatie stavebného konania a v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky, pripomienky, stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne, resp. bude sa predpokladať, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň ich upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V rámci tejto lehoty zo strany účastníkov konania námietky ani pripomienky uplatnené neboli. Takisto ani upovedomené dotknuté orgány v lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa v zmysle §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Projektová dokumentácia číslo zákazky 12-T-11 vypracovaná projektantom Ing. Iveta Tapolicsányiová, Ev.č. 4173*11* rieši výstavbu bytového domu s nižším štandardom obsahujúceho šesť dvojizbové nájomné byty na dvoch nadzemných podlažiach. Stavba bude napojená na pitnú vodu z obecného rozvodu vody, elektrickú energiu, odkanalizovaná do žumpy. Každý byt bude mať samostatné meranie vody, elektrickej energie. Vykurovanie bytov bude samostatne lokálnymi vykurovacími telesami na tuhé palivo.

Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení a ochranných pásiem nadzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečí ich ochranu.

Projektová vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v zmysle §62 ods.3 stavebného zákona, v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov

- Technická inšpekcia a.s., odborné stanovisko č. 06652/4/2011 zo dňa 26.10.2011
- RÚ verejného zdravotníctva Nitra, záv.stanovisko č. HZP/A/2011/03188 zo dňa 08.11.2011
- OÚŽP v Nitre, SP Zl.M.- odpadové hosp., vyj.č. Z/2011/01052-02 F21 zo dňa 28.10.2011
- OÚŽP v Nitre, SP Zl.M.- št.vodná spr. vyj.č. Z/2011/01059-002-F33 zo dňa 25.10.2011
- OÚŽP v Nitre, SP Zl.M.- ochr.ovzdušia, stan.č. Z/2011/01046/002/F22 zo dňa 27.10.2011
- OÚŽP v Nitre, SP Zl.M.- ochr.prír. a krajiny, stan.č. Z/2011/01036-02 F29 zo dňa 15.11.2011
- OR Hasičského a ZZ Zl.Moravce, stanovisko č. ORHZ-ZM1-394a/2011 zo dňa 28.10.2011
- ObÚ v Nitre, odb.civilnej ochr. a KR, stan. č. ObÚ-NR-CO4-2011/13604/2 zo dňa 26.10.2011
- Regionálna správa a údržba ciest a.s. Nitra, vyj.č. 1746/2011 zo dňa 27.10.2011
- Západoslov. energetika a.s., vyj.č. CZ 159474-Pa-125/22500/2011 zo dňa 15.11.2011

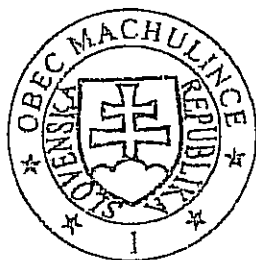
a v zmysle §66 ods.2 písm.e) stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona, okrem požiadaviek ktoré dotknuté orgány určili správnymi rozhodnutiami.

Zároveň zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a napojenie na tieto siete.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Machulince.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Bohumil Bielík
starosta obce

Doručí sa - účastník konania:

1. Obec Žitavany, Športová 5, Žitavany
2. Jozef Pánik, Topoľčianska 29, Žitavany
3. Mária Pániková, Topoľčianska 29, Žitavany
4. Ing. Jana Kramárová, Kňažická 747/2, Žitavany
5. Monika Rafaelová, 1.mája 1307/34, Zlaté Moravce
6. Jozef Šebík, Moravecká 31A, Topoľčianky
7. Karol Gordík, Topoľčianska 730/32, Žitavany
8. Ján Rafael, Dlhá 24, Zlaté Moravce
9. Margita Rafaelová, Dlhá 24, Zlaté Moravce
10. Nataša Rafaelová, 1.mája 1166/25, Zlaté Moravce
11. Michal Herda, Topoľčianska 726/39, Žitavany
12. Peter Ondriaš, 9.mája 536/18, Žitavany
13. Ivana Ondriašová, 9.mája 536/18, Žitavany
14. Ing. Iveta Tapolcsányiová, Bajč 186

Na vedomie - dotknutý orgán:

15. OÚŽP v Nitre, Sp. Zl. Moravce
16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, prac. Topoľčany, Kukučínova 30, Topoľčany
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, Nitra
18. Technická inšpekcia SR, Trnavská cesta 56, Bratislava
19. Okr. riaditeľstvo hasičského a ZZ Zl. Moravce, ul. 1.mája 1A, Zlaté Moravce
20. Západoslovenská energetika AS, Čulenova 6, Bratislava

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Bytový dom nižší štandard 6 b.j. č.1,2 - Žitavany

Objednávatelia Obec Žitavany

Zhotoviteľ: AGROSTAV HSV spol. s r.o., Zlaté Moravce

Dátum:

16.1.2012

Projektant:

Ing. Tapolicsányiová Iveta

Spracoval:

Penzeš

Kód	Zakazka	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
21	Bytový dom nižší štandard 6 b.j. č.1,2 - Žitavany			
1	Bytový dom nižší štandard 6 b.j. č.1	100 476,80	20 095,36	120 572,16
2	Bytový dom nižší štandard 6 b.j. č.2	100 476,80	20 095,36	120 572,16
3	Bytové domy nižší štandard 6 b.j. č.1 a č.2 spolu:	200 953,60	40 190,72	241 144,32
4	SO-02 Vodovodná prípojka	5 474,19	1 094,84	6 569,03
5	SO-03 Smečnik č.1,2	5 020,41	1 004,08	6 024,49
6	SO-04 Žumpa 55m3	17 773,78	3 554,76	21 328,54
7	SO-05 Elektrická prípojka	2 025,33	405,07	2 430,40
8	SO-06 Prístrešok na drevo č.1,2	12 804,92	2 560,98	15 365,90
9	SO-07 Kanalizačná prípojka do žumpy	1 632,73	326,55	1 959,28
	SO-08 Spevnené plochy	7 209,67	1 441,73	8 650,40
	Vonkajšie objekty spolu:	51 940,03	10 388,01	62 328,04
Celkom		252 893,63	50 578,73	303 472,36

AGROSTAV HSV spol. s r.o.

Tehelná č. 3

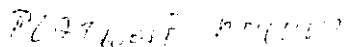
052 00 ZLATÉ MORAVCE

Technický zmer

Bytový dom nižší štandard 2x6 b.j. ŽITAVANY - GRAFICKÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁČ

AGROSTAV HSV spol. s r.o. Zlaté Moravce

AGROSTAV HSV spol. s r.o. Zlaté Moravce										Zahájenie prác :		08-2012									
										Ukončenie prác :		10-2013									
										</											



Obchodný register Slovenska v Bratislave I, odd. Sa v. 2, 757/92

592012

POISTNÍK/POISTENÝ		☒ Právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ	☐ Fyzická osoba
Meno / Meno, priezvisko, titul <i>JANEC ZITAVNY</i>		IČO / Rodné číslo <i>JEJ60901</i>	
Sídlo / Miesto trvalého pobytu (aj dodacia adresa) <i>KRUPICA 5, ZITAVA 7</i>		PSC <i>95174</i>	Štát <i>SR</i>
Korrespondenčná adresa - ulica, č. d., PSC, mesto		Kontaktná osoba (Meno, priezvisko, titul)	
Tel. číslo	E-mail @	Web. stránka	
OSOBA OPRÁVNENÁ V MENE PRÁVNICKEJ OSOBY UZAVRIEŤ POISŤNÚ ZMLUVU			
Meno, priezvisko, titul <i>ZITAVNY JANEZ</i>	Pozícia (napr. konateľ, poverený zamestnanec) <i>konateľ</i>		
Meno, priezvisko, titul	Pozícia (napr. konateľ, poverený zamestnanec)		

17.08.2012 - 30.11.2013

ÚDAJE O POISTENÍ **17.08.2012 - 30.11.2013**

Poladovaná poistná doba:

☐ určitá: od **15.8.12** do **30.11.13** (deň, mesiac, rok)

Trvanie slavy: od do (deň, mesiac, rok)

Druh platby: ☒ ostatného ☐ poštová poukážka ☒ Bankovým prevodom

Banka: číslo účtu: číslo účtu:

Je tento druh poistenia uzavretý na uvedený predmet poistenia aj v inej poisťovni? ☐ áno ☒ nie

Ak áno, uveďte na akú poisťovňu: a aké je meno poisťovne

Mal ste nejaké škody v predchádzajúcich obdobiach? ☐ áno ☒ nie

POISŤOVNÁ

MIESTO POISTENIA (vymedzené adresou, resp. katastrálnym uzutinnm a číslom parcely): 27 Sp 44/1, 66/6.1
TOPOLČANSKA ul., op. 44/1.44 k.ú. KLAZICE 66/6.1

Názov stavby (podľa slovesného povolenia, príp. Zmluvy o diele): ak sa bude postávať iba časť diela, uveďte presne tie časti, ktoré majú byť poistené

KANCELÁRIJA STAVBY KANCELÁRIJA STAVBY KANCELÁRIJA STAVBY

Vzťah k stavebnému dielu	Obchodné meno	IČO	Bude týmto poistením poistený?
Investor	LTC SLOVENSKO	780 917	☒ áno ☐ nie
Hlavný dodávateľ	AGR-17A HGL s.r.o.	716 91148	☐ áno ☒ nie

Má hlavný dodávateľ skúsenosť so Stavbou tohto druhu? ☒ áno ☐ nie

Elné práce vykonávajú subdodávateľi?

OPIS STAVBY

Charakter stavby: ☒ nevestavba ☐ rekonštrukcia ☐ nadstavba ☐ nie je vedeľe

Bude stavba počas rekonštrukcie alebo nadstavby v prevádzke? ☐ áno ☒ nie

Pri rekonštrukcii alebo nadstavbe budú zásadne zmeny v nosnom systéme a základoch? ☐ áno ☒ nie

Technické údaje stavby: dĺžka m hĺbka m zvyšok m počet podzemných podlaží počet nadzemných podlaží

Terén miesta vystavby: ☒ rovinný ☐ mierne vlnitý ☐ skalnatý ☐ výsokohorský ☐ iný

Požiarne riziko

Stavbné materiály: ☒ materiály veľmi odolné voči požiaru (betón, oceľ, sklo, nehorľavé materiály) ☐ materiály odolné voči požiaru (tehla, porcelán) ☐ horľavé materiály (drevo a iné ľahko horľavé materiály)

Budú pri výstavbe použité trvanlivé? ☐ áno ☒ nie

Vzdialenosť od vodného telesa: m vzdialenosť m hĺbka spodnej vody m pod úrovňou terénu

POŽADOVANÉ KRYTIE:

Základné poistenie:

- ☒ živelné riziká (vratane vody z vodovodných zariadení)
- ☒ poškodenie alebo zničenie poistených vecí pri stavebných a montážnych prácach alebo v priamej súvislosti s nimi (padom alebo natrazom poistených vecí na pevnú prekážku, neodborným zaobchádzaním, nesprávnou obsluhou alebo neobstarávanosťou pracovníkov, vnútrostavoviskovou dopravou)

Stavebné práce vrátane techniky materiálu
Technologická montáž, vrátane materiálu.

poistná suma za realizované stavebné diela SPOLU:

Poistná suma

€

€

151,736,72 €

Poistná suma

€

Pripoistenia:

- ☐ krádež vlámaním alebo lupou, prepadnutím a vnútorným vandalizmom
- ☐ zodpovednosť za škodu voči tretím osobám

škody na zdraví vrátane úmrtia

poškodenie, zničenie a strata vecí

spoločný limit pre škodu na majetku a zdraví vrátane úmrtia:

Poistná suma

€

€

€

Zodpovednosť voči tretím osobám - stupeň ohrozenia:

- ☐ miesto montáže nie je v blízkosti žiadnej budovy, nenachádzajú sa v blízkosti žiadne inžinierske siete
- ☐ miesto montáže sa nachádza v zastavanom priestore
- ☐ miesto montáže je v husto zastavanej oblasti. V blízkosti sa nachádza železnica, diaľnica, letisko, atď.

Rozšírenie pripoistenia zodpovednosť:

- ☐ vzájomná zodpovednosť za spôsobenie škody (krížová zodpovednosť)
- ☐ zodpovednosť za škodu na okolitých stavbách a okolitom majetku
- ☐ zodpovednosť za škodu na rozvodových sieťach, karnalizácii a ich zariadeniach

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

Poistná suma

€

€

€

€

€

€

Rozšírenie poistného krytia stavby:

- ☐ náklady na urýchlenie prác (v prípade poistnej udalosti) (za nadčasovú prácu, nočné smeny, prácu počas št. sviatkov, dní prác, pokoj a prác. voľna)
- ☐ odstránenie trosiek a suti po poistnej udalosti
- ☐ poplatky za architekta, znalca, odborného poradcu
- ☐ základná údržba (v čase údržby v dobe po ukončení montáže a skutočnej prevádzky) doba údržby v mesiacoch: začiatok doby údržby:
- ☐ rozšírená údržba (počas záručnej doby)
- ☐ existujúci okolitý majetok (škody a straty na existujúcom okolitom majetku, ktorý sa nachádza na mieste poistenia alebo v jeho nepriamom okolí, za predpokladu, že je vo vlastníctve poisteného alebo patrí pod správu poisteného alebo mu bol zverený)

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

☐ áno

☐ nie

Poistná suma

€

€

€

€

€

€

INÉ

SPROSTREDKOVATEĽ POISTENIA

Zapísaný v zozname:

- ☒ výlučných sprostredkovateľov poistenia
- ☐ poisťovacích agentov
- ☐ poisťovných maklérov
- ☐ podriadených sprostredkovateľov poistenia - poisťovací agent/poisťovací makléř

Sprostredkovateľ poistenia / zástupca (kooperujúci partner poisťovne):

Meno a priezvisko

ST. BELIE

Firma

Získateľské číslo:

0205339

Telefonický kontakt:

0701 444 478

E-mailová adresa:

@

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Požiadavky a potreby klienta sú zaznamenané v tomto a ďalších dotazníkoch a rovnakým iČOM (resp. ind. č.) spísaných v dole uvedený deň (ďalej len "dotazník"). Poistník svojim podpisom potvrdzuje, že údaje uvedené v dotazníku sú úplne a pravdivé. Poistovňa sa zaväzuje nakladať s informáciami uvedenými v dotazníku ako s dôverybnými a tým, že poistník/poistený nemá námietky proti oznámeniu akýchkoľvek údajov z dotazníka zástovni alebo inej poistovni, ktorá sa bude podieľať na spolupojistení. Poistník/poistený súhlasí so spracovaním osobných údajov za účelom vypracovania návrhu na uzavretie poistnej zmluvy.

PRILOHY

- ☐ aktuálny výpis z Obchodného registra (ŽR)
- ☐ stavebné povolenie
- ☐ zmluva o dielo
- ☐ splnomocnenie (ak ide o makléřský obchod)
- ☐ projektovú dokumentáciu
- ☐ rozpočtové náklady stavby alebo rekonštrukcie
- ☐ protokol o poradenstve (ak ide o výluč. sprostred.)
- ☐ iné
- ☐ iné

v dňa
(miesto a dátum podpisu)

podpis zástupcu, resp. koop. partnera poisťovne

podpis a pečatko poistníka

