číslo zmluvy:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,** IČO: 37869451

V zastúpení: Štefan Borkovič, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: **7142700004 / 5600**

/ďalej len „Prenajímateľ"/

Nájomca: meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Katarína SENTIVANOVÁ, rod. Sentivanová**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: **Kňažická 864/86, 951 97 Žitavany,** štátne občianstvo: **SR**

/ďalej len „Nájomca"/

Vyššie uvedené zmluvné strany pristupujú týmto dodatkom č. 1 k zmene Nájomnej zmluvy č. 1860/2020, uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zo dňa 16.12.2020, a to čl. IV bod 1 nasledovne:

IV. Nájomné

1. ***Nájomca je povinný platiť nájomné za užívanie bytu a spoločných častí a spoločných zariadení domu a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške: 172,- € mesačne podľa výpočtu, uvedeného v Evidenčnom liste.***

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1860/2020 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2021.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

V Žitavanoch, dňa 16.06.2021

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Prílohy: 1. Evidenčný list
2. Výpočet platieb nájomného a služieb

Nájomná zmluva č. [redacted] Príloha č. 1

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008, č. 01/R/2008

Meno užívateľa bytu:	**Katarína Sentivanová**	Číslo bytu:	**3**
Dátum narodenia:	[redacted]	Kategória:	**2-izbový**
Adresa trvalého pobytu:	**Kňažická 864/86, Žitavany**	Nadzemné podlažie:	**1.**

Údaje o spolubývajúcich osobách

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	Poznámka
1	Katarína Sentivanová	[redacted]	nájomca	
2	Peter Marko	[redacted]	druh	
3	Jakub Marko	[redacted]	syn	
4				
5				
6				
7				

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
Predsieň	5,58	
Kúpeľňa	3,31	
WC	1,74	
Obývačka	24,30	
Kuchyňa	12,02	
Špajza	2,58	
Izba	11,66	
Spolu výmera bytu v m2	**61,19**	

Nájom bytu za mesiac

	Suma v EURO
Nájomné za byt	130,-
Fond opráv a údržby	25,-
Vodné a stočné 5,- €/osoba/mesiac : počet osôb: 3	15,-
Elektrická energia spoločných priestorov – záloha (schodište)	2,-
Mesačné nájomné spolu	**172,-**

Zábezpeka

Vklad	Uhradená dňa	Suma v Euro
zábezpeka		**130,- € x 6 mes. = 780,- €**

V Žitavanoch, dňa: 16.06.2021

Prenajímateľ..... Nájomca..... .....

Nájomná zmluva č. [illegible]

Príloha č. 2

Výpočet platieb nájomného a služieb

Platobný predpis – daňový doklad

Prenajímateľ: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 Číslo účtu: 7142700004 / 5600 Prima banka Slovensko, a.s.	Kategória bytu: 2-izbový Poschodie: 1. NP Nájomca: Katarína Sentivanová Kňažická 864/86, 951 97 Žitavany

Splátkový kalendár platí od: 1. 7. 2021	Forma úhrady: PP
Deň splatnosti:	do 15. dňa príslušného mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	je posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu:	16.06.2021
Variabilný symbol:	18602020

Označenie dodávky	**V EUR**	**Zmeny odo dňa**			
Nájomné za užívanie bytu	130,-				
Fond opráv a údržby	25,-				
Vodné a stočné: 5,- €/osoba/mesiac	15,-				
Elektrická energia spoločných priestorov	2,-				
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	**172,-**				

V Žitavanoch, dňa: 16.06.2021

.....
Vypracoval: Ing. Regina Kissová

.....
Nájomca

.....
Štefan Borkovič
Starosta obce

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby do 15-teho dňa príslušného mesiaca.