

## POISŤOVATEĽ:

PREMIUM Insurance Company Limited  
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta  
registrovaná v Registri spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171  
konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:

## PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika  
registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B  
IČO: 50 659 669, DIČ: 4120066170

## FINANČNÝ AGENT SAMOSTATNÝ (SFA) / PODRIADENÝ (PFA):

Obchodné meno SFA: Respect Slovakia, s.r.o  
Sídlo SFA: Valová 427/38, 921 01 Piešťany  
IČO SFA: 34 107 061  
Meno PFA / zamestnanca SFA: Financie Complet, a.s  
Email PFA / zamestnanca SFA: mrvakova@respect-slovakia.sk  
Telefón PFA / zamestnanca SFA: 911 466 756

## OBCHODNÝ MANAŽÉR:

Meno a priezvisko: Martin Zummer  
Email: martin.zummer@premium-ic.sk  
Telefónne číslo: 421 918 619 999

## NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY ČÍSLO: 5110002073

PREMIOVÉ Bytové domy

## Nová poistná zmluva:

Zmena / náhrada poistnej zmluvy:

Začiatok zmeny / náhrady poistnej zmluvy:

Dôvod zmeny / náhrady poistnej zmluvy:

áno  
nie

## Poistník

Obchodné meno:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Dátum vzniku:

Obec Žitavany

37869451

2021701528

7. decembra 2002

## Adresa sídla

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Emailová adresa pre elektronickú korešpondenciu:

Telefónne číslo:

Športová 229/5

951 97

Žitavany

podatelna@zitavany.sk

421 908 780 457

## Poistený (ak je iný ako Poistník) / Miesto poistenia

Meno:

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Topoľčianska 860/41

951 97

Žitavany

## Spolupoistený

Obchodné meno:

Registrácia:

IČO:

Dátum vzniku:

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

## Dotazník

Počet poisťovaných bytov (ks):

Počet poisťovaných nebytových priestorov (ks):

Počet poisťovaných bytových domov (ks):

Počet poisťovaných orientačných čísiel (ks):

Typ plochy:

Počet podlaží (zadáť len pri type plochy Zastavaná):

Plocha zastavaná (pôdorys) / podlahová (celková) (m<sup>2</sup>):Plocha spolu (m<sup>2</sup>):

Počet bytov a nebytových priestorov v správe poisťníka (ks):

Členstvo poisťníka v Záujmovom združení právnických osôb:

6

0

1

1

Zastavaná

2

149,00

298,00

6

nie

Názov zdruzenia

x

## Údaje o poistení

Poistná doba:

Dohodnutý počet rokov poistenia:

Poistné obdobie:

Začiatok poistenia:

Výročný deň:

Koniec poistenia:

Dátum / dátumy splatnosti prvého poistného:

Výška splátky prvého poistného:

neurčitá

Minimálne 1 rok

Technický rok

26.09.2024, 00:00

26.09.

doba neurčitá

do 15 dní od 26.09.2024

215,92 €

Frekvencia platenia bežného poistného:

Dátum / dátumy splatnosti bežného poistného:

Výška splátky bežného poistného:

Banka:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Konštatný symbol:

Variabilný symbol:

ročne

26.09.

215,92 €

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK47 0900 0000 0051 2011 8452

GIBASKBX

3558

5110002073

## Vinkulácia poistného plnenia

Vinkulácia poistného plnenia sa zriaďuje v prospech:

Obchodné meno:

Číslo úverovej zmluvy:

## Asistenčné služby

Poskytnutie asistenčných služieb:

áno

## Splatnosť poistného a informácie na úhradu poistného



Prehľad poistenia		Ročné poistné po zľavách (Eur)
1. Poistenie majetku		166,00
2. Poistenie zodpovednosti za škodu		49,92
<b>Ročné poistné po zľavách a zaokrúhlení vrátane dane z poistenia (bežné poistné)</b>		<b>215,92</b>
<b>Daň z poistenia 8%</b>		<b>15,99</b>
<b>Výška splátky poistného vrátane dane z poistenia</b>		<b>215,92</b>

Prehľad zliav		Zľava
Zľava za škodový priebeh poistného kmeňa		20%
Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia		0%
Objemová zľava		0%
Kupónová zľava		0%
Obchodná zľava		15%
<b>Súčet poskytnutých zliav</b>		<b>35%</b>

Predmet poistenia	Odporúčaná poistná hodnota (Eur)	Poistná suma (Eur)	Limit plnenia (Eur)	Franšíza (Eur)
-------------------	----------------------------------	--------------------	---------------------	----------------

#### 1. Poistenie majetku

a) Bytový dom (spoločné časti a zariadenia vrátane bytov a nebytových priestorov):	1 316,00	600 000,00		
--	----------	------------	--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Skupina rizík "Požiar"</b></li> <li><b>Skupina rizík "Živel"</b></li> <li><b>Skupina rizík "Odcudzenie":</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krádež, vandalizmus vnútorný</li> <li>- Vandalizmus vonkajší</li> </ul> </li> <li><b>Skupina rizík "Voda":</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voda z neverejných rozvodov (vnútorný vodovod, kanalizácia, kúrenie)</li> <li>- Atmosférické zrážky</li> <li>- Spätne vytúpenie vody z odpadového potrubia</li> <li>- Voda z akvária, bazéna, vane alebo nádrže</li> <li>- Spodná voda (zvýšenie hladiny podzemnej vody)</li> <li>- Voda zo strešných zľabov a vonkajších zvodov</li> </ul> </li> <li><b>Skupina rizík "Doplnkové":</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pád stromov, stožiarov a iných predmetov</li> <li>- Aerodynamický tresk (rázová vlna)</li> <li>- Dym</li> <li>- Náraz motorového vozidla vedeného poisteným alebo inou osobou ako poisteným</li> <li>- Nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie</li> <li>- Skrat na elektromotore</li> <li>- Volne žijúce živočíchy</li> </ul> </li> <li><b>skupina rizík "Všetky riziká (All risks)"</b></li> </ul>	poistná suma	100,00
	poistná suma	100,00
	poistná suma	100,00
	poistná suma	5 000,00
	poistná suma	100,00
	poistná suma	5 000,00
	poistná suma	100,00
	poistná suma	5 000,00
	poistná suma	100,00
	poistná suma	5 000,00
	poistná suma	5 000,00
	poistná suma	5 000,00
	poistná suma	20 000,00

<b>b) Doplnkové predmety poistenia k predmetu poistenia (ods. 1, písm. a)):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Súbor vedľajších stavieb</li> <li>Stavebné súčasti a príslušenstvo stavby pre riziko Vandalizmus vonkajší</li> <li>Technologická časť stavby pre skupinu rizík All Risks</li> <li>Sкло pre skupinu rizík All Risks</li> <li>Náklady na odstránenie zvyškov</li> <li>Náklady na odstránenie nepoškodených častí (demontáž/remontáž)</li> <li>Náklady za únik vody alebo iného média</li> <li>Náklady na náhradné ubytovanie</li> <li>Zisk z prenájmu</li> <li>Náklady na opravu alebo technické zhodnotenie častí stavby</li> </ul>	10 000,00	100,00
	5 000,00	100,00
	20 000,00	100,00
	5 000,00	100,00
	100 000,00	100,00
	5 000,00	100,00
	2 000,00	100,00
	10 000,00	100,00
	5 000,00	100,00
	10 000,00	100,00

Predmet poistenia	Limit plnenia (Eur)	Franšíza (Eur)
-------------------	---------------------	----------------

#### 2. Poistenie zodpovednosti za škodu

a) spôsobenú osobám tretím alebo povereným: <ul style="list-style-type: none"> <li>vyplyvajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia</li> <li>pri vykonávaní opráv alebo technického zhodnotenia bytu alebo nebytových priestorov v mieste poistenia svojpomocne</li> </ul>	100 000,00	100,00
b) spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v mieste poistenia tzv. križová zodpovednosť za škodu <ul style="list-style-type: none"> <li>vyplyvajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia</li> </ul>	0,00	0,00
c) vyplyvajúcu z prevádzky domácnosti v mieste poistenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>spôsobenú tretím osobám alebo osobám povereným</li> <li>spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome tzv. križová zodpovednosť za škodu</li> </ul>	5 000,00	100,00
d) spôsobenú spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB): <ul style="list-style-type: none"> <li>pri výkone správy bytového domu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov</li> <li>ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia vecí, či škody na zdraví tzv. čistá finančná škoda (odchylne od výluky vo VPP-MZ a OPP-HHI-B)</li> </ul>	0,00	0,00
e)	0,00	0,00

Doplnkové služby	Limit plnenia (Eur)
------------------	---------------------

#### 3. Asistenčné služby

a) Náklady na príjazd technika na miesto havárie	Bez obmedzenia
b) Náklady na odstránenie príčin havárie	130 Eur
c) Náklady na použitý drobný materiál	20 Eur
d) Náklady na ochranu nezabezpečenej nehnuteľnosti	48 hod., do 660 Eur
e) Náklady na transport hnutelných vecí a zásob do skladu mimo miesta poistenia	435 Eur
f) Zabezpečenie technika na uvedenie miesta havárie do pôvodného stavu (náklady hradí poistený)	Bez obmedzenia

## ZMLUVNÁ DOKUMENTÁCIA

Pre poistenie "Prémiove bytové domy" uzatvorené na základe tohto Návrhu poistnej zmluvy (ďalej len „návrh“ v príslušnom gramatickom tvare) platia tieto prílohy:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20);
  - Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20);
  - Osobitné podmienky poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM\_RBI\_OP\_AS\_2022-07-20);
- (ďalej spolu len „poistné podmienky“).

## UZAVRETIE POISTNEJ ZMLUVY

Poistná zmluva je uzatvorená zaplatením prvého ročného poistného, resp. prvej splátky poisteného vo výške a v lehote uvedenej v tomto návrhu (ďalej len "poistné na úhradu"). Poistne sa považuje za zaplatené jeho pripísaním, vo výške uvedenej v tomto návrhu, na príslušný účet poisťovateľa.

Ak poistník zaplatí "poistné na úradu" vo výške v lehote uvedenej v tomto návrhu, poistenie sa vzťahuje aj na dobu odo dňa označeného v návrhu ako deň začiatku poistenia do dňa zaplatenia "poistného na úhradu". Ak "poistné na úhradu" nebude pripísané na účet poisťovateľa, vo výške uvedenej v tomto návrhu, najneskôr v posledný deň lehoty na zaplatenie "Poistného na úhradu", zaniká týmto dňom platnosť tohto návrhu a k uzatvoreniu poistnej zmluvy nedôjde.

Zaplatením "poistného na úhradu", vo výške uvedenej v tomto návrhu, poistník potvrdzuje a čestne prehlasuje, že:

1. prečítal si znenie tohto návrhu vrátane jeho príloh, porozumel mu, súhlasí s jeho znením, potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v návrhu sú úplné a pravdivé a žiada o uzatvorenie poistenia v rozsahu tohto návrhu a jeho príloh;
2. bol oboznámený, porozumel a súhlasí s dôležitými podmienkami uzatváranej poistnej zmluvy, ktoré boli poistníkovi doručené spolu s týmto návrhom v podobe informačného dokumentu o poistnom produkte;
3. bol oboznámený, rozumie a súhlasí s obsahom poistných podmienok, ktoré boli poistníkovi doručené spolu s týmto návrhom, a tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto návrhu;

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Poisťovateľ je oprávnený, v čo najväčšom rozsahu prípustnom podľa platných právnych predpisov, kedykoľvek započítať svoju pohľadávku (napríklad nárok na neuhradené poistné) voči ktorejkoľvek pohľadávke poistníka (napríklad nároku na poistné plnenie).
2. Poisťovateľ poistníkovi, ako potvrdenie uzavretia poistnej zmluvy, doručí poisťku. Poisťka bude poistníkovi doručená v elektronickej alebo listinnej podobe, na adresu uvedenú v poistnej zmluve, po úhrade "Poisteného na úhradu" poistníkom v súlade s ustanoveniami návrhu. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poistníka s elektronicou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
3. Predpisy poistného na druhý a nasledujúce roky trvania poistnej zmluvy budú poistníkovi zaslané v elektronickej alebo listinnej podobe na poštovú adresu uvedenú v tomto návrhu alebo na inú, napr. korešpondenčnú, adresu oznámenú zo strany poistníka poisťovateľovi. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poistníka s elektronicou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
4. V prípade nepriaznivého škodového priebehu, v predchádzajúcom poistnom období, Zľava za priaznivý škodový priebeh na nasledujúce poistné obdobie zaniká v plnej výške a poisťovateľ má právo ho v plnej výške odobrať.
5. Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia poskytne poisťovateľ poistníkovi, v prípade ak sa poistník zaviazal nepodať výpoveď poistnej zmluvy dojedanej na základe tohto návrhu po dobu dohodnutého minimálneho počtu rokov poistenia uvedenú v tomto návrhu. V prípade zániku poistenia dojedaného na základe tohto návrhu výpoveďou zo strany poistníka, skôr ako uplynie dohodnutý počet rokov poistenia v zmysle tohto návrhu, môže byť poistníkovi zo strany poisťovateľa dodatočne vyúčtovaný rozdiel medzi poistným bez zľavy za celé obdobie trvania poistnej zmluvy a poistným so zľavou za celé obdobie trvania poistnej zmluvy. Poisťovateľ je oprávnený si uplatniť nárok voči poistníkovi v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do 90 dní odo dňa zániku poistenia dojedaného na základe tohto návrhu.
6. Zmluvný vzťah založený poistnou zmluvou, uzatvorenou na základe tohto návrhu, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Poistník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poistník tento návrh uzatvoril, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poistníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú poistníkom, resp. poisteným. Tento návrh a dokumenty, na ktoré sa tento návrh odvoláva sú poistníkovi, resp. poistenému tiež k dispozícii v listinnej podobe na obchodných miestach poisťovateľa a finančného agenta, prostredníctvom ktorého poistník tento návrh uzatvoril.
8. Poistné podmienky, ako aj informačný dokument sú poistníkovi, resp. poistenému k dispozícii aj na internetovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>.

## HLÁSENIE ŠKODOVEJ UDALOSTI

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu, v súlade s poistnými podmienkami, jedným z nasledujúcich spôsobov:

1. prostredníctvom e-mailu: [likvidacia@premium-ic.sk](mailto:likvidacia@premium-ic.sk);
2. prostredníctvom stránky Online hlásenie škodovej udalosti, umiestnenej na webovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>;
3. telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988;
4. osobne na obchodnom mieste poisťovateľa;
5. písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika;
6. prostredníctvom finančného agenta, splnomocneného poisteným na tento úkon, spôsobom uvedeným v predchádzajúcich ods. 1. až 5.

Poistený (resp. finančný agent) je povinný, najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi, doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

## INFORMÁCIA K OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona c. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) v zmysle ustanovenia §78 zákona c. 39/2015 Z. z. o súťažníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, resp. ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke [www.premium-ic.sk](http://www.premium-ic.sk).

Na požiadanie klienta môžu byť tieto informácie poskytnuté klientovi aj písomne.

## SÚHLAS S ELEKTRONICKOU KOREŠPONDENCIOU

Poistník súhlasí / ~~nesúhlasí~~ so zaslaním návrhu poistnej zmluvy, jej príloh vrátane poistných podmienok, ako aj ďalších dokumentov, ktoré s poistením uzatvoreným na základe tohto návrhu súvisia, ďalej so zaslaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poistnej zmluvy a likvidáciou poistných udalostí vyplývajúcich z poistného krytia poskytovaného touto poistnou zmluvou elektronicou na emailovú adresu uvedenú v tomto návrhu. V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poistník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poistník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poistník tento návrh dojednal, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, aj v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poistníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poistníkom, resp. poisteným.

V Bratislave dňa: 23.09.2024



Ing. Zuzana Lauermannová  
vedúca organizačnej zložky  
PREMIUM Poisťovňa,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu

