

POISŤOVATEĽ:

PREMIUM Insurance Company Limited
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta
registrovaná v Registri spoločnosti Maľtskej republiky, číslo zápisu C 91171
konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:

PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B
IČO: 50 659 669, DIČ: 4120066170

FINANČNÝ AGENT SAMOSTATNÝ (SFA) / PODRIADENÝ (PFA):

Obchodné meno SFA: Respect Slovakia, s.r.o.
Sídlo SFA: Valová 427/38, 921 01 Piešťany
IČO SFA: 34 107 061
Meno PFA / zamestnanca SFA: Financie Complet, a.s.
Email PFA / zamestnanca SFA: mrvavikova@respect-slovakia.sk
Telefón PFA / zamestnanca SFA: 911 466 756

OBCHODNÝ MANAŽÉR:

Meno a priezvisko: Martin Zummer
Email: martin.zummer@premium-ic.sk
Telefónne číslo: 421 918 619 999

NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY ČÍSLO: 5110002020

PREMIOVÉ Bytové domy

Nová poistná zmluva:

Zmena / náhrada poistnej zmluvy:
Začiatok zmeny / náhrady poistnej zmluvy:
Dôvod zmeny / náhrady poistnej zmluvy:

.....
áno
.....
nie
.....

Poistník

Obchodné meno: Obec Žitavany
Registrácia:
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528
IČ DPH:
Dátum vzniku: 7. decembra 2002

Adresa sídla

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo: Športová 229/5
PSČ: 951 97
Obec: Žitavany
Emailová adresa pre elektronickú korešpondenciu: podatelna@zitavany.sk
Telefónne číslo: 421 908 780 457

Poistený (ak je iný ako Poistník) / Miesto poistenia

Meno: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo: Kňažická 864/86
PSČ: 951 97
Obec: Žitavany

Spolupoistený

Obchodné meno:
Registrácia:
IČO:
Dátum vzniku:
Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:
PSČ:
Obec:

Dotazník

Počet poisťovaných bytov (ks): 9
Počet poisťovaných nebytových priestorov (ks): 0
Počet poisťovaných bytových domov (ks): 1
Počet poisťovaných orientačných čísiel (ks): 1
Typ plochy: Zastavaná
Počet podlaží (zadáť len pri type plochy Zastavaná): 3
Plocha zastavaná (pôdorys) / podlahová (celková) (m²): 208,00
Plocha spolu (m²): 624,00
Počet bytov a nebytových priestorov v správe poisťníka (ks): 9
Členstvo poisťníka v Zaujmovom združení právnických osôb: nie

Názov zdruzenia

x

Údaje o poistení

Poistná doba: neurčitá
Dohodnutý počet rokov poistenia: Minimálne 1 rok
Poistné obdobie: Technický rok
Začiatok poistenia: 12.07.2024, 00:00
Výročný deň: 12.07.
Koniec poistenia: doba neurčitá
Dátum / dátumy splatnosti prvého poistného: do 15 dní od 12.07.2024
Výška splátky prvého poistného: 297,48 €

Splatnosť poistného a informácie na úhradu poistného

Frekvencia platenia bežného poistného: ročne
Dátum / dátumy splatnosti bežného poistného: 12.07.
Výška splátky bežného poistného: 297,48 €
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK47 0900 0000 0051 2011 8452
BIC (SWIFT): GIBASKBX
Konštatný symbol: 3558
Variabilný symbol: 5110002020

Vinkulácia poistného plnenia

Vinkulácia poistného plnenia sa zriaďuje v prospech:

Obchodné meno:
Číslo úverovej zmluvy:

Asistenčné služby

Poskytnutie asistenčných služieb:
áno



Prehľad poistenia		Počné poistné po zľavách (Eur)
1. Poistenie majetku		234,12
2. Poistenie zodpovednosti za škodu		63,36
Ročné poistné po zľavách a zaokrúhlení vrátane dane z poistenia (bežné poistné)		297,48
Daň z poistenia 8%		22,04
Výška splátky poistného vrátane dane z poistenia		297,48

Prehľad zliav		Zľava
Zľava za škodový priebeh poistného kmeňa		20%
Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia		0%
Objemová zľava		0%
Kupónová zľava		0%
Obchodná zľava		25%
Súčet poskytnutých zliav		45%

Predmet poistenia	Odporúčaná poistná hodnota (Eur)	Poistná suma (Eur)	Limit plnenia (Eur)	Franšíza (Eur)
-------------------	----------------------------------	--------------------	---------------------	----------------

1. Poistenie majetku

a) Bytový dom (spoločné časti a zariadenia vrátane bytov a nebytových priestorov):

1 316,00 1 045 000,00

- Skupina rizík "Požiar"
- Skupina rizík "Živel"
- Skupina rizík "Odcudzenie":
 - Krádež, vandalizmus vnútorný
 - Vandalizmus vonkajší
- Skupina rizík "Voda":
 - Voda z neverejných rozvodov (vnútorný vodovod, kanalizácia, kúrenie)
 - Atmosférické zrážky
 - Spätne vystúpenie vody z odpadového potrubia
 - Voda z akvária, bazéna, vane alebo nádrže
 - Spodná voda (zvýšenie hladiny podzemnej vody)
 - Voda zo strešných žlabov a vonkajších zvodov
- Skupina rizík "Doplnkové":
 - Pád stromov, stožiarov a iných predmetov
 - Aerodynamický tresk (rázová vlna)
 - Dym
 - Náraz motorového vozidla vedeného poisteným alebo inou osobou ako poisteným
 - Nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie
 - Skrat na elektromotore
 - Vofne žijúce živočíchy
- skupina rizík "Všetky riziká (All risks)"

poistná suma	100,00
poistná suma	100,00
poistná suma	100,00
5 000,00	100,00
poistná suma	100,00
5 000,00	100,00
5 000,00	100,00
2 000,00	100,00
5 000,00	100,00
5 000,00	100,00
poistná suma	100,00
poistná suma	100,00
poistná suma	100,00
poistná suma	100,00
poistná suma	100,00
5 000,00	100,00
5 000,00	100,00
30 000,00	100,00

b) Doplnkové predmety poistenia k predmetu poistenia (ods. 1, písm. a)):

- Súbor vedľajších stavieb
- Stavebné súčasť a príslušenstvo stavby pre riziko Vandalizmus vonkajší
- Technologická časť stavby pre skupinu rizík All Risks
- Sklo pre skupinu rizík All Risks
- Náklady na odpratanie zvyškov
- Náklady na odstránenie nepoškodených častí (demonťáž/remontáž)
- Náklady za únik vody alebo iného média
- Náklady na náhradné ubytovanie
- Zisk z prenájmu
- Náklady na opravu alebo technické zhodnotenie častí stavby

10 000,00	100,00
5 000,00	100,00
30 000,00	100,00
5 000,00	100,00
300 000,00	100,00
5 000,00	100,00
2 000,00	100,00
20 000,00	100,00
5 000,00	100,00
10 000,00	100,00

Predmet poistenia	Limit plnenia (Eur)	Franšíza (Eur)
-------------------	---------------------	----------------

2. Poistenie zodpovednosti za škodu

a) spôsobenú osobám tretím alebo povereným:

- vyplývajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia
- pri vykonávaní opráv alebo technického zhodnotenia bytu alebo nebytových priestorov v mieste poistenia svojipomocou

100 000,00 100,00

b) spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v mieste poistenia tzv. križová zodpovednosť za škodu

- vyplývajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia

0,00 0,00

c) vyplývajúcu z prevádzky domácnosti v mieste poistenia:

- spôsobenú tretím osobám alebo osobám povereným
- spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome tzv. križová zodpovednosť za škodu

10 000,00 100,00

d) spôsobenú spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB):

- pri výkone správy bytového domu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov
- ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia veci, či škody na zdraví tzv. čistá finančná škoda (odchýlne od výluky vo VPP-MZ a OPP-HHI-B)

0,00 0,00
0,00 0,00

e)

0,00 0,00

Doplnkové služby	Limit plnenia (Eur)
------------------	---------------------

3. Asistenčné služby

- a) Náklady na príchod technika na miesto havárie
- b) Náklady na odstránenie príčin havárie
- c) Náklady na použitý drobný materiál
- d) Náklady na ochranu nebezpečnej nehnuteľnosti
- e) Náklady na transport hnutelných vecí a zásob do skladu mimo miesta poistenia
- f) Zabezpečenie technika na uvedenie miesta havárie do pôvodného stavu (náklady hradí poistený)

Bez obmedzenia
130 Eur
20 Eur
48 hod., do 660 Eur
435 Eur
Bez obmedzenia

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Odchylne od OPP-RBI-B, časť IV., ods. 81, písm. b) sa dojednávajú, že znovunadobudnutím pre dom bytový a jeho časti (byt, spoločné časti a zariadenia, nebytový priestor) sa rozumie ich výstavba pri dodržaní rovnakého typu, druhu, kvality a parametrov aké mali bezprostredne pred poistnou udalosťou vrátane nevyhnutných nákladov na projektovú a inžiniersku činnosť.

ZMLUVNÁ DOKUMENTÁCIA

Pre poistenie "Prémiove bytové domy" uzatvorené na základe tohto Návrhu poistnej zmluvy (ďalej len „návrh“ v príslušnom gramatickom tvare) platia tieto prílohy:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM_HHI_VPP_MZ_2022-07-20);
 - Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM_RBI_OPP_B_2022-07-20);
 - Osobitné podmienky poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM_RBI_OP_AS_2022-07-20);
- (ďalej spolu len „poistné podmienky“).

UZAVRETIE POISTNEJ ZMLUVY

Poistná zmluva je uzavretá zaplatením prvého ročného poistného, resp. prvej splátky poisteného vo výške a v lehote uvedenej v tomto návrhu (ďalej len "poistné na úhradu"). Poistné sa považuje za zaplatené jeho pripísaním, vo výške uvedenej v tomto návrhu, na príslušný účet poisťovateľa.

Ak poisťník zaplatí "poistné na úhradu" vo výške v lehote uvedenej v tomto návrhu, poistenie sa vzťahuje aj na dobu odo dňa označeného v návrhu ako deň začiatku poistenia do dňa zaplatenia "poistného na úhradu". Ak "poistné na úhradu" nebude pripísané na účet poisťovateľa, vo výške uvedenej v tomto návrhu, najneskôr v posledný deň lehoty na zaplatenie "Poistného na úhradu", zaniká týmto dňom platnosť tohto návrhu a k uzavretiu poistnej zmluvy nedôjde.

Zaplatením "poistného na úhradu", vo výške uvedenej v tomto návrhu, poisťník potvrdzuje a čestne prehlasuje, že:

1. prečítal si znenie tohto návrhu vrátane jeho príloh, porozumel mu, súhlasí s jeho znením, potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v návrhu sú úplné a pravdivé a žiada o uzatvorenie poistenia v rozsahu tohto návrhu a jeho príloh;
2. bol oboznámený, porozumel a súhlasí s dôležitými podmienkami uzatvárania poistnej zmluvy, ktoré boli poisťníkovi doručené spolu s týmto návrhom v podobe informačného dokumentu o poistnom produkte;
3. bol oboznámený, rozumie a súhlasí s obsahom poistných podmienok, ktoré boli poisťníkovi doručené spolu s týmto návrhom, a tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto návrhu;

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Poisťovateľ je oprávnený, v čo najväčšom rozsahu prípustnom podľa platných právnych predpisov, kedykoľvek započítať svoju pohľadávku (napríklad nárok na neuhradené poistné) voči ktorejkoľvek pohľadávke poisťníka (napríklad nároku na poistné plnenie).
2. Poisťovateľ poisťníkovi, ako potvrdenie uzavretia poistnej zmluvy, doručí poisťku. Poisťka bude poisťníkovi doručená v elektronickej alebo listinnej podobe, na adresu uvedenú v poistnej zmluve, po úhrade "Poistného na úhradu" poisťníkom v súlade s ustanoveniami návrhu. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poisťníka s elektronicou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
3. Predpisy poistného na druhý a nasledujúce roky trvania poistnej zmluvy budú poisťníkovi zasielané v elektronickej alebo listinnej podobe na poštovú adresu uvedenú v tomto návrhu alebo na inú, napr. korešpondenčnú, adresu oznámenú zo strany poisťníka poisťovateľovi. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poisťníka s elektronicou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
4. V prípade nepriaznivého škodového priebehu, v predchádzajúcom poistnom období, Zľava za priaznivý škodový priebeh na nasledujúce poistné obdobie zaniká v plnej výške a poisťovateľ má právo ho v plnej výške odobrať.
5. Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia poskytne poisťovateľ poisťníkovi, v prípade ak sa poisťník zaviazal nepodať výpoveď poistnej zmluvy dojedanej na základe tohto návrhu po dobu dohodnutého minimálneho počtu rokov poistenia uvedenú v tomto návrhu. V prípade zániku poistenia dojednaného na základe tohto návrhu výpoveďou zo strany poisťníka, skôr ako uplynie dohodnutý počet rokov poistenia v zmysle tohto návrhu, môže byť poisťníkovi zo strany poisťovateľa dodatočne vyúčtovaný rozdiel medzi poistným bez zľavy za celé obdobie trvania poistnej zmluvy a poistným so zľavou za celé obdobie trvania poistnej zmluvy. Poisťovateľ je oprávnený si uplatniť nárok voči poisťníkovi v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do 90 dní odo dňa zániku poistenia dojednaného na základe tohto návrhu.
6. Zmluvný vzťah založený poistnou zmluvou, uzatvorenou na základe tohto návrhu, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh uzatvoril, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú poisťníkom, resp. poisteným. Tento návrh a dokumenty, na ktoré sa tento návrh odvoláva sú poisťníkovi, resp. poistenému tiež k dispozícii v listinnej podobe na obchodných miestach poisťovateľa a finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh uzatvoril.
8. Poistné podmienky, ako aj informačný dokument sú poisťníkovi, resp. poistenému k dispozícii aj na internetovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>.

HLÁSENIE ŠKODOVEJ UDALOSTI

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu, v súlade s poistnými podmienkami, jedným z nasledujúcich spôsobov:

1. prostredníctvom e-mailu: likvidacia@premium-ic.sk;
2. prostredníctvom stránky Online hlásenie škodovej udalosti, umiestnenej na webovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>;
3. telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988;
4. osobne na obchodnom mieste poisťovateľa;
5. písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poistovnía, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika;
6. prostredníctvom finančného agenta, splnomocneného poisteným na tento účel, spôsobom uvedeným v predchádzajúcich ods. 1. až 5.

Poistený (resp. finančný agent) je povinný, najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi, doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

INFORMÁCIA K OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) v zmysle ustanovenia §78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, resp. ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke www.premium-ic.sk.

Na požiadanie klienta môžu byť tieto informácie poskytnuté klientovi aj písomne.

SÚHLAS S ELEKTRONIKOU KOREŠPONDENCIU

Poisťník súhlasí / ~~nesúhlasí~~ so zaslaním návrhu poistnej zmluvy, jej príloh vrátane poistných podmienok, ako aj ďalších dokumentov, ktoré s poistením uzatvoreným na základe tohto návrhu súvisia, ďalej so zaslaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poistnej zmluvy a likvidáciou poistných udalostí vyplývajúcich z poistného krytia poskytovaného touto poistnou zmluvou elektronicou na emailovú adresu uvedenú v tomto návrhu. V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poisťník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh dojednal, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, aj v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poisťníkom, resp. poisteným.

V Bratislave dňa: 09.07.2024



Ing. Zuzana Lauermannová
vedúca organizačnej zložky
PREMIUM Poistovnía,
pobočka poisťovne z iného členského štátu

