

**POISŤOVATEĽ:**

PREMIUM Insurance Company Limited  
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta  
registrovaná v Registri spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171  
konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:

**PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu**

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika  
registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pa, vložka číslo: 3737/B  
IČO: 50 659 669, DIČ: 4120066170

**FINANČNÝ AGENT SAMOSTATNÝ (SFA) / PODRIADENÝ (PFA):**

Obchodné meno SFA: Respect Slovakia, s.r.o  
Sídlo SFA: Valová 427/38, 921 01 Piešťany  
IČO SFA: 34 107 061  
Meno PFA / zamestnanca SFA: Financie Complet, a.s  
Email PFA / zamestnanca SFA: mravikova@respect-slovakia.sk  
Telefón PFA / zamestnanca SFA: 911 466 756

**OBCHODNÝ MANAŽÉR:**

Meno a priezvisko: Martin Zimmer  
Email: martin.zimmer@premium-ic.sk  
Telefónne číslo: 421 918 619 999

**NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY ČÍSLO: 5110002021**

PREMIOVÉ Bytové domy

Nová poistná zmluva: ..... ano  
Zmena / náhrada poistnej zmluvy: ..... nie  
Začiatok zmeny / náhrady poistnej zmluvy: .....  
Dôvod zmeny / náhrady poistnej zmluvy: .....

**Poistník**

Obchodné meno: Obec Žitavany  
Registrácia: .....  
IČO: 37869451  
DIČ: 2021701528  
IČ DPH: .....  
Dátum vzniku: 7. decembra 2002

**Adresa sídla**

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo: Športová 229/5  
PSČ: 951 97  
Obec: Žitavany  
Emailová adresa pre elektronickú korešpondenciu: podatelna@zitavany.sk  
Telefónne číslo: 421 908 780 457

**Poistený (ak je iný ako Poistník) / Miesto poistenia**

Meno: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo: Kňažická 865/88  
PSČ: 951 97  
Obec: Žitavany

**Spolupoistený**

Obchodné meno: .....  
Registrácia: .....  
IČO: .....  
Dátum vzniku: .....  
Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo: .....  
PSČ: .....  
Obec: .....

**Dotazník**

Počet poisťovaných bytov (ks): 9  
Počet poisťovaných nebytových priestorov (ks): 0  
Počet poisťovaných bytových domov (ks): 1  
Počet poisťovaných orientačných čísiel (ks): 1  
Typ plochy: Zastavaná  
Počet podlaží (zadáť len pri type plochy Zastavaná): 3  
Plocha zastavaná (pôdorys) / podlahová (celková) (m2): 208,00  
Plocha spolu (m2): 624,00  
Počet bytov a nebytových priestorov v správe poisťníka (ks): 9  
Členstvo poisťníka v Zaujímavom združení právnických osôb: .....  
nie

**Názov združenia**

x

**Údaje o poistení**

Poistná doba: neurčitá  
Dohodnutý počet rokov poistenia: Minimálne 1 rok  
Poistné obdobie: Technický rok  
Začiatok poistenia: 12.07.2024, 00:00  
Výročný deň: 12.07.  
Koniec poistenia: doba neurčitá  
Dátum / dátumy splatnosti prvého poistného: do 15 dní od 12.07.2024  
Výška splátky prvého poistného: 297,48 €

**Splatnosť poistného a informácie na úhradu poistného**

Frekvencia platenia bežného poistného: ročne  
Dátum / dátumy splatnosti bežného poistného: 12.07.  
Výška splátky bežného poistného: 297,48 €  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK47 0900 0000 0051 2011 8452  
BIC (SWIFT): GIBASKBX  
Konštatný symbol: 3558  
Variabilný symbol: 5110002021

**Vinkulácia poistného plnenia**

Vinkulácia poistného plnenia sa zriaďuje v prospech:

Obchodné meno: .....  
Číslo úverovej zmluvy: .....

**Asistenčné služby**

Poskytnutie asistenčných služieb: ..... ano





## OSOBNÉ DOJEDNANIA

Odchylné od ODP-RBI-B, časť IV., ods. 81, písm. b) sa dojednávajú, že znovunadobudnutím pre dom bytový a jeho časti (byt, spoločné časti a zariadenia, nebytový priestor) sa rozumie ich výstavba pri dodržaní rovnakého typu, druhu, kvality a parametrov aké mali bezprostredne pred poistnou udalosťou vrátane nevyhnutných nákladov na projektovú a inžiniersku činnosť.

## ZMLUVNÁ DOKUMENTÁCIA

Pre poistenie "Prémiove bytové domy" uzatvorené na základe tohto Návrhu poistnej zmluvy (ďalej len „návrh“ v príslušnom gramatickom tvare) platia tieto prílohy:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM\_HHI\_VPP\_MZ\_2022-07-20);
  - Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM\_RBI\_OPP\_B\_2022-07-20);
  - Osobitné podmienky poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.7.2022 (PREMIUM\_RBI\_OP\_AS\_2022-07-20);
- (ďalej spolu len „poistné podmienky“).

## UZAVRETIE POISTNEJ ZMLUVY

Poistná zmluva je uzavretá zaplatením prvého ročného poistného, resp. prvej splátky poistného vo výške a v lehote uvedenej v tomto návrhu (ďalej len "poistné na úhradu"). Poistne sa považuje za zaplatené jeho pripísaním, vo výške uvedenej v tomto návrhu, na príslušný účet poisťovateľa.

Ak poisťník zaplatí "poistné na úhradu" vo výške v lehote uvedenej v tomto návrhu, poistenie sa vzťahuje aj na dobu odo dňa označeného v návrhu ako deň začiatku poistenia do dňa zaplatenia "poistného na úhradu". Ak "poistné na úhradu" nebude pripísané na účet poisťovateľa, vo výške uvedenej v tomto návrhu, najneskôr v posledný deň lehoty na zaplatenie "Poistného na úhradu", zaniká týmto dňom platnosť tohto návrhu a k uzavretiu poistnej zmluvy nedôjde.

Zaplatením "poistného na úhradu", vo výške uvedenej v tomto návrhu, poisťník potvrdzuje a čestne prehlasuje, že:

1. prečítal si znenie tohto návrhu vrátane jeho príloh, porozumel mu, súhlasí s jeho znením, potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v návrhu sú úplné a pravdivé a žiada o uzatvorenie poistenia v rozsahu tohto návrhu a jeho príloh;
2. bol oboznámený, porozumel a súhlasí s dôležitými podmienkami uzatvárajúcej poistnej zmluvy, ktoré boli poisťníkovi doručené spolu s týmto návrhom v podobe informačného dokumentu o poistnom produkte;
3. bol oboznámený, rozumie a súhlasí s obsahom poistných podmienok, ktoré boli poisťníkovi doručené spolu s týmto návrhom, a tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto návrhu;

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Poisťovateľ je oprávnený, v čo najväčšom rozsahu prípustnom podľa platných právnych predpisov, kedykoľvek započítať svoju pohľadávku (napríklad nárok na neuhradené poistné) voči ktorejkoľvek pohľadávke poisťníka (napríklad nároku na poistné plnenie).
2. Poisťovateľ poisťníkovi, ako potvrdenie uzavretia poistnej zmluvy, doručí poisťku. Poisťka bude poisťníkovi doručená v elektronickej alebo listinnej podobe, na adresu uvedenú v poistnej zmluve, po úhrade "Poistného na úhradu" poisťníkom v súlade s ustanoveniami návrhu. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poisťníka s elektronickou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
3. Predpisy poistného na druhý a nasledujúce roky trvania poistnej zmluvy budú poisťníkovi zasielané v elektronickej alebo listinnej podobe na poštovú adresu uvedenú v tomto návrhu alebo na inú, napr. korešpondenčnú, adresu oznámenú zo strany poisťníka poisťovateľovi. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poisťníka s elektronickou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
4. V prípade nepriaznivého škodového priebehu, v predchádzajúcom poistnom období, Zľava za priaznivý škodový priebeh na nasledujúce poistné obdobie zaniká v plnej výške a poisťovateľ má právo ho v plnej výške odobrať.
5. Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia poskytne poisťovateľ poisťníkovi, v prípade ak sa poisťník zaviazal nepodať výpoveď poistnej zmluvy dohodnanej na základe tohto návrhu po dobu dohodnutého minimálneho počtu rokov poistenia uvedenú v tomto návrhu. V prípade zániku poistenia dohodnanej na základe tohto návrhu výpoveďou zo strany poisťníka, skôr ako uplynie dohodnutý počet rokov poistenia v zmysle tohto návrhu, môže byť poisťníkovi zo strany poisťovateľa dodatočne vypočítaný rozdiel medzi poistným bez zľavy za celé obdobie trvania poistnej zmluvy a poistným so zľavou za celé obdobie trvania poistnej zmluvy. Poisťovateľ je oprávnený si uplatniť nárok voči poisťníkovi v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do 90 dní odo dňa zániku poistenia dohodnanej na základe tohto návrhu.
6. Zmluvný vzťah založený poistnou zmluvou, uzatvorenou na základe tohto návrhu, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh uzatvoril, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú poisťníkom, resp. poisteným. Tento návrh a dokumenty, na ktoré sa tento návrh odvoláva sú poisťníkovi, resp. poistenému tiež k dispozícii v listinnej podobe na obchodných miestach poisťovateľa a finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh uzatvoril.
8. Poistné podmienky, ako aj informačný dokument sú poisťníkovi, resp. poistenému k dispozícii aj na internetovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>.

## HĽÁSENIE ŠKODOVEJ UDALOSTI

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu, v súlade s poistnými podmienkami, jedným z nasledujúcich spôsobov:

1. prostredníctvom e-mailu: [likvidacia@premium-ic.sk](mailto:likvidacia@premium-ic.sk);
2. prostredníctvom stránky Online hlásenie škodovej udalosti, umiestnenej na webovej stránke poisťovateľa <http://www.premium-ic.sk>;
3. telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988;
4. osobne na obchodnom mieste poisťovateľa;
5. písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poisťovnía, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika;
6. prostredníctvom finančného agenta, splnomocneného poisteným na tento úkon, spôsobom uvedeným v predchádzajúcich ods. 1. až 5.

Poistený (resp. finančný agent) je povinný, najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi, doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

## INFORMÁCIA K OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) v zmysle ustanovenia §78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získavať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, resp. ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke [www.premium-ic.sk](http://www.premium-ic.sk).

Na požiadanie klienta môžu byť tieto informácie poskytnuté klientovi aj písomne.

## SÚHLAS S ELEKTRONIKOU KOREŠPONDENCIU

Poisťník súhlasí / ~~nesúhlasí~~ so zaslaním návrhu poistnej zmluvy, jej príloh vrátane poistných podmienok, ako aj ďalších dokumentov, ktoré s poistením uzatvoreným na základe tohto návrhu súvisia, ďalej so zaslaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poistnej zmluvy a likvidáciou poistných udalostí vyplývajúcich z poistného krytia poskytovaného touto poistnou zmluvou elektronicky na emailovú adresu uvedenú v tomto návrhu. V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poisťník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poisťník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník tento návrh dojednal, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, aj v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poisťníkom, resp. poisteným.

V Bratislave dňa: 09.07.2024



Ing. Zuzana Lauermannová  
vedúca organizačnej zložky  
PREMIUM Poisťovnía,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu

