

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37 869 451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
- 2. Nájomca:** **Športový klub Žitavany**
zastúpená predsedom Pavlom Chrenom
sídlo Športová č. 486, 951 97 Žitavany
IČO 31 875 475
bankové spojenie Poštová banka, a.s.
číslo účtu 0020204115/6500

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 744/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:

- dielom č. 6 o výmere 79 m² oddeleného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m²,

- dielom č. 11 o výmere 120 m² oddeleného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,

- dielom č. 16 o výmere 172 m² oddeleného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 745/1 – zastavané plochy o výmere 1448 m²,

a

- stavby Budova pre šport a rekreačné účely nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 744/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2096.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania ako budovy pre šport.

3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby k predmetu nájmu a parkovacie miesta v areály objektu.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4. Výpovedná lehota je v prípadoch uvedených v článku III. bode 2. a 3. tejto zmluvy jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. V prípade, že nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch uznesením číslo: 120/2012-OZ vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za rok.

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy do 31. 03. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Obecného úradu Žitavany.

3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V. Podmienky nájmu

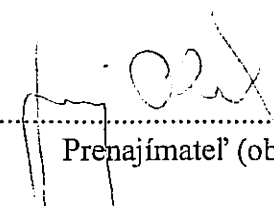
1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo odcudzenie vybavenia predmetu nájmu. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku zanedbania tejto povinnosti nájomcom, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nesmie sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na účele nájmu.
5. Účel nájmu si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Technické požiadavky nájomcu na predmet nájmu, ktoré prenajímateľ nemôže zrealizovať, si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa na ich použitie v predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca tiež zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a v jeho okolí.
7. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za činnosť uskutočňovanú v predmete nájmu počas doby nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť pohybu vozidiel nájomcu a osôb s ním spojených v areáli prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajímateľa na predmet nájmu, budovu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. Náklady vynaložené za stavebné úpravy sa nájomcovi nevracajú.
13. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.
14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti nájomcu alebo ním povereného zástupcu.

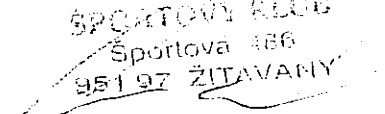
VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 120/2012-OZ na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 11. 10. 2012 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka)
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisy.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Žitavanoch dňa 12. 10. 2012


.....
Prenajímateľ (obec)


.....
nájomca

SPORTOVÝ KLUB
Športova 486
951 97 ŽITAVANY