

Nájomná zmluva č. 13-22/2013

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37 869 451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
- 2. Nájomca:** **Spoločný obecný úrad**
zastúpený starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37 869 451
DIČ 2021701528
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu 7142704005/5600

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Obce Beladice, Čaradice, Hostie, Host'ovce, Choča, Jedľové Kostol'any, Kostol'any pod Tríbečom, Ladice, Machulince, Mankovce, Martin nad Žitavou, Neverice, Obyce, Skýcov, Sľažany, Topoľčianky, Veľčice, Zlatno, Žikava, Žitavany (ďalej len účastníci zmluvy) po schválení v obecných zastupiteľstvách a súhlase poslancov obecných zastupiteľstiev všetkých obcí – účastníkov tejto zmluvy v zmysle § 20 a) ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zriaďujú spoločný obecný úrad so sídlom v obci Žitavany. Štatutárnym orgánom spoločného obecného úradu je starosta obce Žitavany.
2. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.

"

- b) úseku pozemných komunikácií – zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie
3. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 30,72 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecného úradu Žitavany, súpisné číslo 229/5, postavenej na pozemku reg. C KN, parcela č. 45/1 na ulici Športovej v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, zapísanej na LV č. 1.
4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kňažice a to: nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 30,72 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecného úradu Žitavany, súpisné číslo 229/5, postavenej na pozemku reg. C KN, parcela č. 45/1 na ulici Športovej v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, zapísanej na LV č. 1. vedenom pre katastrálne územie Kňažice, obec Žitavany, za účelom vytvorenia Spoločného obecného úradu.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa 1.4.2013.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah je môže ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením účastníka od zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - c) zrušením zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 17,00 €/m²/rok vrátane dodávky služieb spojených s nájmom. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
2. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Ostatné dojednania .,

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
- a) Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu;
 - b) Dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

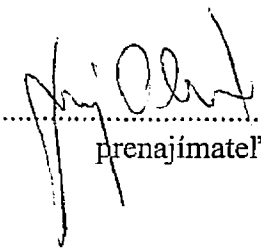
VI.

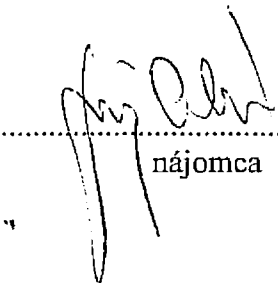
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 15/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.1.2013, za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v 20 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane každý účastník zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce;
 - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
7. Táto zmluva je nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
8. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Žitavanoch dňa 1.4.2013

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
so sídlom v ŽITAVANOCH
ul. Športová 5, 951 97


.....
prenajímateľ


.....
nájomca