ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 384/2019/1

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žitavany
v zastúpení povereným zástupcom starostu Mgr. Editou Grzybovou
Športová 5
951 97 Žitavany
IČO: 37869451
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa č.účtu 232084290/0900

Nájomca: Mravíková Jana, Mgr.
Športová 232/9
951 97 Žitavany

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Žitavany.

Hrobové miesta:

č. 541, hrobka - dvojhrob

III.
Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.

2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom úcte a pamiatke mŕtveho.

IV.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta v cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné
- za jeden hrob vo výške 4 €, hrobka jednohrob vo výške 10 €
- za dvojhrob vo výške 7 €, hrobka dvojhrob vo výške 10 €
- hrobka 2x dvojhrob vo výške 20 €

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 10.00 €
vopred na dobu 10 rokov do 5. dní od podpísania tejto zmluvy.

V.
Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

3. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúca platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujú cim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods.1 Obč.zákonníka v nadväznosti na § 5a, ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Žitavanoch dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca

Nájomca, týmto dáva výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tej- to zmluvy a že ho počas doby trvania zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojim vlastnoruč- ným podpisom.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov na webovej stránke obce Žitavany