

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Obec Žitavany
zastúpená Mgr. Editou Grzybovou, starostkou obce
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a. s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
2. Kupujúci: I. Libor Ličko rod. Ličko
trvale bytom: 03822 Slovenské Pravno 331
rodné číslo:
dátum narodenia:
- II. Zuzana Mikytová rod. Mikytová
trvale bytom: Horné Rakovce 1376/1, 03901 Turčianske Teplice
rodné číslo: ;
dátum narodenia: (

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 72/2018, vyhotovenom dňa 23. 10. 2018 vyhotoviteľom GEPRON s. r. o., Marekom Šabom, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 50387782, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 24. 10. 2018 pod číslom 649/2018 (ďalej len „GP“), a to:
 - Pozemok registra C KN parc. č. 234/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², oddelený od registra C KN parc. č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19927 m².
2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/čl. I do podielového spoluvlastníctva kupujúcim, pričom prvý kupujúci nadobudne podiel vo výške ½ a druhý kupujúci

- podiel $\frac{1}{2}$ k celku predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/čl. I.
2. Kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/čl. I, každý z kupujúcich $\frac{1}{2}$ podiel a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/čl. I vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 398,40 EUR/m², slovom tristodevätidesiatosem eur, štyridsať centov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy, ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijímajú.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad podajú kupujúci.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch, uznesením č. 214/2018, na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 10. 2018, za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5 a Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 11.11.2018

Predávajúci Obec Žitavany

(zastúpená Mgr. Editou Grzybovou, starostkou obce)

I. Kupujúci (Libor Ličko):

II. Kupujúci (Zuzana Míkytová):



.....

.....

.....