

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Mandant :** Obec Žitavany.
Sídlo: 951 97 Žitavany , Športová 5
Zastúpený : Juraj Obert - starosta
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528

2. **Mandatár:** Silvia Matušková MAZY
Sídlo: 951 61 Čifáre 227
IČO: 41 061 969
DIČ: 1027696054
IČ DPH: SK1027696054
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapísaný v živnostenskom registri pod č.430-24601.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti technického dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
- 2.2. **Názov stavby:** Nájomný bytový dom s nižším štandardom 2x6 BJ Žitavany
- 2.3. **Miesto stavby:** Žitavany
- 2.4. **Investor:** Obec Žitavany
- 2.5. **Termín začatie výkonu činnosti :** 06/2012
Termín ukončenia výkonu: kolaudácia stavby
- 2.6. Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:
- 2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
 - 2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - 2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby ,
 - 2.6.5 sledovanie ,či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 2.6.6 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v pri ďalšom postupe zakryté,
 - 2.6.7 postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
 - 2.6.8 kontrola faktúr , ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
 - 2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy,
 - 2.6.10 kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
 - 2.6.11 účasť na kontrolných dňoch stavieb,
 - 2.6.12 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
 - 2.6.13 zabezpečenie splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia,
 - 2.6.14 kontrola odstránenie väd a nedorobkov,
 - 2.6.15 zabezpečenie všetkých dokladov pre stavebný úrad

III. ČAS PLNENIA

- 1.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 1.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť technického dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. ODPLATA

- 4.1 Cena za výkon technického dozoru sa určuj podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z.
- dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena bez DPH v EUR: 3 550,00

DPH 20 % v EUR : 710,00

Cena s DPH v EUR: 4 260,00

Fakturácia bude čiastkovými faktúrami mesačne a bude vychádzať z faktúry dodávateľa stavby.
Splatnosť faktúr je 14 dní od písomného doručenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2. Mandatár je povinný zriaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zriaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 5.4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant inak investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl.II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 5.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl.III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov :

a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila

b) písomnou dohodou podľa dohody

c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že

- od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hrozacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
- za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu

d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že

- > po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škodu
- > mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplate ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku

e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

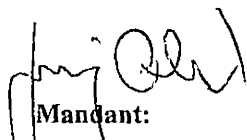
8.1. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

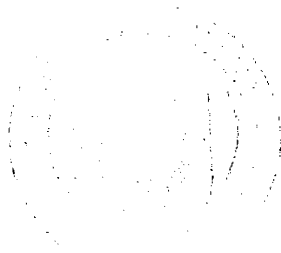
8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

8.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každej strane po jeden.

V Žitavanoch , dňa 10.02.2012

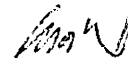

Mandant:
Juraj Obert
starosta



Mandatár:

Silvia Matušková MAZY

MAZY W
SILVIA MATUŠKOVÁ
951 61 PIZARE 0.00
IČO: 41 051 969, TEL: 0903 744 00





Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Silvia Matušková

586124/6336

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

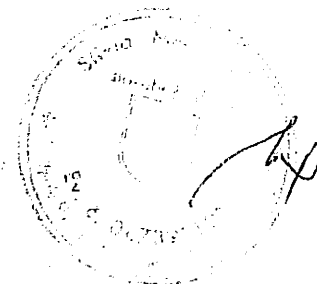
stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **04739*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.



2.4.2002
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel'
Ing. Ján Kysel'
Predseda SKSI