

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:**

**Obec Žitavany**

Zastúpená starostom obce Štefanom Borkovičom

so sídlom: Športová 5, 951 97 Žitavany

IČO: 37869451

DIČ: 2021701528

Bankové spojenie: IBAN SK08 0900 0000 0002 3208 4290

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Ing. Jana Kramárová, rod. Šurdová**

Trvale bytom: Kňažická 747/2, 951 97 Žitavany

Nar. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

---

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Obec Žitavany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Žitavany, v katastrálnom území Kňažice, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, **katastrálnom** odbore, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 160/2020, vyhotovenom dňa 02.11.2020 Geodetickou odbornou kanceláriou Martin Švec, Dlhovského 92, 95391 Topoľčianky, IČO 35102071, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, **katastrálny** odbor dňa 04.11.2020 pod číslom 651/2020, a to:

- Diel o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 16/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 a pričlenený k pozemku reg. C KN parc. č. 17/107 zastavaná plocha nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- Diel o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 16/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 a pričlenený k pozemku reg. C KN parc. č. 17/107 zastavaná plocha nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- Diel o výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 17/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1855 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 a pričlenený k pozemku reg. C KN parc. č. 17/107 zastavaná plocha nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- Diel o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 16/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 761 a pričlenený k pozemku reg. C KN parc. č. 17/107 zastavaná plocha nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>.

## Článok II

### Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a predávajúci prevádza na kupujúceho tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## Článok III

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedeným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>**, t.j. za cenu **145,00 €** (slovom stoštyridsaťpäť eur) splatnú v hotovosti do pokladne obce pri podpise zmluvy.

2. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok IV

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

## Článok V

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Obecné zastupiteľstvo Žitavany schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Žitavany **č. 166/2021 na 18. zasadnutí konanom dňa 11.03.2021.**

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno- právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá 3 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé uzavrieťiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Kupujúci:**

V Žitavanech, dňa 23.03.2021



**Za predávajúceho:**

V Žitavanech, dňa 23.03.2021



**Štefan Borkovič**  
starosta obce Žitavany

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                   |                                       |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhotovitel</b><br>GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA<br><br>Dlhovského 92 95193 Topoľčianky<br>IČO: 35102071, tel.: 0905343610, e-mail: martinsvec101@gmail.com |  | Kraj<br><i>Nitriansky</i>                                                                         | Okres<br><i>Zlaté Moravce</i>         | Obec<br><i>Žitavany</i>                                                                           |
| Katastr. územie<br><i>Kňažice</i>                                                                                                                                                                                                                 |  | Číslo plánu<br><i>160/2020</i>                                                                    | Mapový list č.<br><i>ZS VII-19-12</i> |                                                                                                   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 17/107                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                   |                                       |                                                                                                   |
| Vyhotovil<br>Dňa: <i>02.11.2020</i> Meno: <i>Martin Švec</i>                                                                                                                                                                                      |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <i>02.11.2020</i> Meno: <i>Ing. Miloslav Hatala</i>                    |                                       | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Erika Drienová</i><br>Dňa: <i>4.11.2020</i> Číslo: <i>657/2020</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>drevenými kolíkmi, žel. rúrkami</i>                                                                                                                                                                    |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                      |                                       | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii                |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>359</i>                                                                                                                                                                                       |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                       | Pečiatka a podpis                                                                                 |



16/3

16/2

16/4

16/101

321/1

-35.86-

16/5

16/6

16/7

d  
17/1

d  
17/1

16/9

17/107

d  
17/3

17/103

17/105

d  
17/106

17/104

16/10

16/11

17/101

17/2

17/8



| VÝKAZ VÝMER                             |         |       |        |               |       |              |    |               |    |           |        |                         |                                                        |       |
|-----------------------------------------|---------|-------|--------|---------------|-------|--------------|----|---------------|----|-----------|--------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Doterajší stav                          |         |       |        |               | Zmeny |              |    |               |    | Nový stav |        |                         |                                                        |       |
| Číslo                                   |         |       | Výmera | Druh          | Diel  | k<br>parcele | m2 | od<br>parcely | m2 | Číslo     | Výmera | Druh<br>pozemku         | Vlastník<br>(iná oprávnená<br>osoba)<br>adresa (sídlo) |       |
| LV                                      | parcely |       |        |               |       |              |    |               |    |           |        |                         |                                                        | ha m2 |
| PKV                                     | PK      | KN    |        |               |       |              |    |               |    |           |        |                         |                                                        |       |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |       |        |               |       |              |    |               |    |           |        |                         |                                                        |       |
| 1                                       |         | 16/9  | 50     | Zastavaná pl. |       |              |    |               |    | 16/9      | 44     | Zastavaná pl.<br>15, 10 | doterajší                                              |       |
| 1                                       |         | 16/10 | 46     | Zastavaná pl. |       |              |    |               |    | 16/10     | 44     | Zastavaná pl.<br>15, 10 | doterajší                                              |       |
| 1                                       |         | 17/1  | 1855   | Zastavaná pl. |       |              |    |               |    | 17/1      | 1841   | Zastavaná pl.<br>18     | doterajší                                              |       |
|                                         |         |       |        |               |       |              |    |               |    | 17/107    | 29     | Zastavaná pl.<br>18     | Ing. Jana Kramárová,<br>Kňažická ul. 2<br>Žitavany     |       |
| 761                                     |         | 16/11 | 108    | Zastavaná pl. |       |              |    |               |    | 16/11     | 101    | Zastavaná pl.<br>15, 10 | doterajší                                              |       |
| Spolu:                                  |         |       | 2059   |               |       |              |    |               |    |           | 2059   |                         |                                                        |       |

Poznámka (k novému stavu):

Vlasník zapísaný na LV č. 1 a č. 761 je totožný.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Legenda - druh stavby:

10 - Rodinný dom