

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

zástupcom starostu obce Štefanom
Borkovičom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci:

Jozef Chren rod. Chren

trvale bytom

Vodná č. 683/70, 951 97 Žitavany

dátum narodenia

rodné číslo

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 91/2020, vyhotovenom dňa 01.07.2020 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 07.07.2020 pod číslom 384/2020 (ďalej len „GP“), a to:
 - diel č. 1 o výmere 36 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 878/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1485 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 878/11 trvalý trávnatý porast o výmere 36 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 5 EUR/m² a v celkovej výške 180 EUR, slovom stoosemdesiat eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 132/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2020 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Splnomocnenie

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho Ing. Ľuboša Daniša, nar. 22.05.1984, rod. č. 840522/6885, trvale bytom Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Ing. Ľuboš Daniš, nar. 22.05.1984, rod. č. 840522/6885, trvale bytom Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo

- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 05.10.2020

predávajúci (obec Žitavany zastúpená zástupcom starostu obce Štefanom Borkovičom):



kupujúci (Jozef Chren):

.....

splnomocnenec (Ing. Ľuboš Daniš):

.....

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ  geo.flex, s.r.o. IČO: 47 649 356 DIČ: SK 2024107624 e-mail: geoflexsro@gmail.com tel: +421 904 850 765		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Žitavany
		Kat. územie	Opatovce	Číslo plánu	91/2020	Mapový list č.	ZS-VI-19-13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 878/11					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno Ing. Peter Čúzy	
1.07.2020	Meno Ing. Ľuboš Daniš	Dňa 01.07.2020	Meno Ing. Ľuboš Daniš	Dňa 7. JÚL 2020	Číslo : 384/2020		
hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 324 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť podľa predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis			

485/15

r
485/13

§
747/2

§
747/3

Q
878/6

II
485/7

II
748/1

§
686/2

II
748/2

II
878/11

①

II
756

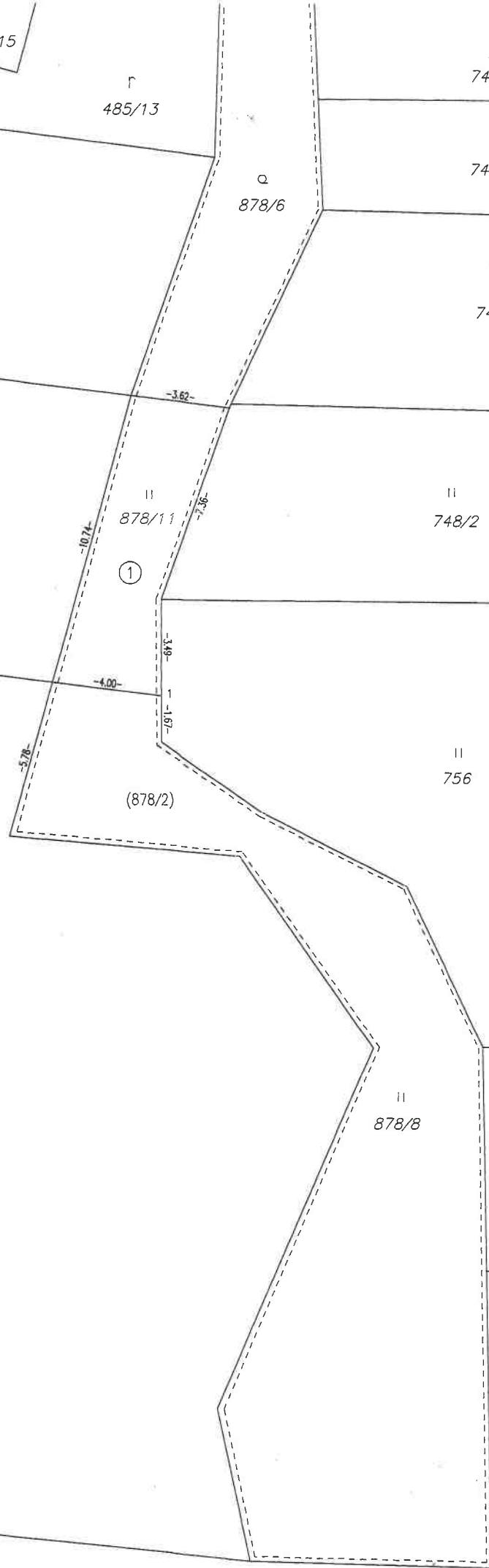
(878/2)

r
485/19

II
878/8

II
759/1

II
759/2



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
	parcely											ha	m2		
LV	E KN	C KN	ha	m2											
Stav právny															
1	878/2			1485	t.t.p.	1	878/11	36			(878/2	1449	t.t.p.)		doterajší
						1			878/2	36	878/11	36	t.t.p.		Jozef Chren Vodná č. 683/70 Žitavany
Spolu:				1485				36		36		1485			
Stav podľa registra C KN															
		878/8		250	t.t.p.						878/8	214	t.t.p. 7		doterajší
											878/11	36	t.t.p. 7		ako v stave právnom
Spolu:				250								250			

ozn.: K zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností je potrebné doložiť potvrdenie v zmysle §24 ods. (3) Zákona č. 180/1995, ktorým sa preukáže, že nedochádza k drobeniu pozemkov.

legenda: kód spôsobu využívania:

7- pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast