

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 368/2021
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Žitavany**
Zastúpená starostom obce Štefanom Borkovičom
so sídlom: Športová 5, 951 97 Žitavany
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. účtu - IBAN: SK08 0900 0000 0002 3208 4290

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **SOVEX - BC, spol. s r.o.**
sídlo: Továrenská 70, 953 01 Zlaté Moravce
zast. Ing. Jozefom Martincom- konateľom
IČO: 31 443 826
Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 1403/N

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Obec Žitavany je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v obci Žitavany, **v katastrálnom území Kňazice**, zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 1 v celosti na obec Žitavany, a to pozemku **parcely C-KN, číslo parcely 707/9, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 107 m².**

Článok II
Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a predávajúci prevádza na kupujúceho tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedeným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 5,00 €/m²**, t.j. za cenu **535,00 €** (slovom päťstotridsaťpäť eur) splatnú do 14 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce Žitavany bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS 3682021.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre obchodnú spoločnosť SOVEX-BC, spol. s r.o. so sídlom: Továrenská 70, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 443 826, zast. štatutárnym orgánom Ing. Jozefom Martincom- konateľom, Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 1403/N bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Žitavany č. **155/2020** na **17. zasadnutí**, konanom 10.12.2020.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- parcela sa nachádza v areáli žiadateľa a nie je prístupná z verejného priestranstva.

4. Obec Žitavany zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 14.12.2020 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Obecné zastupiteľstvo Žitavany schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Žitavany **č. 167/2021 na 18. zasadnutí** konanom dňa **11.03.2021**.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá 3 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 17.03.2021

SOVEX-BC
Továrenská 70, 663 01 Zlaté Moravce - SK
Tel.: +421 37 6321151 IČO: 31443826
Fax.: +421 37 6322258 IČ DPH: SK2020412141
e-mail: sovexbc@sovexbc.sk

SOVEX-BC, spol. s r.o.
Ing. Jozef Martinec

Za predávajúceho:

V Žitavanech dňa 17.03.2021



Štefan Borkovič
starosta obce Žitavany