

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Obec Žitavany**
zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
- 2. Kupujúci v I. rade:** **Alojz Poliak rod. Poliak**
trvale bytom Puškinova č. 639/28, 951 97 Žitavany
dátum narodenia
rodné číslo
- 3. Kupujúci v II. rade:** **Anna Poliaková rod. Chrenová**
trvale bytom Puškinova č. 639/28, 951 97 Žitavany
dátum narodenia
rodné číslo

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 6/2019, vyhotovenom dňa 13.03.2019 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15.03.2019 pod číslom 143/2019 (ďalej len „GP“), a to:
- diel č. 1 o výmere 1 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 248/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19633 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 248/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - diel č. 2 o výmere 10 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 249/1 trvalý trávnatý porast o výmere 10 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1555 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 249/9 trvalý trávnatý porast o výmere 60 m²,
 - diel č. 3 o výmere 21 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 249/101 trvalý trávnatý porast o výmere 21 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1555 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 249/10 trvalý trávnatý porast o výmere 141 m²,
 - diel č. 4 o výmere 120 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 249/1 trvalý trávnatý porast o výmere 324 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 249/10 trvalý trávnatý porast o výmere 141 m²,
 - diel č. 5 o výmere 50 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 249/5 trvalý trávnatý porast o výmere 341 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 249/9 trvalý trávnatý porast o výmere 60 m².

2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 335,32 EUR, slovom tristotridsaťpäť eur a tridsaťdva centov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci v II. rade.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 28/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2019 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.
Splnomocnenie

1. Kupujúci v I. a II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Ľuboša Daniša, nar. 22.05.1984, rod. č. 840522/6885, trvale bytom Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Ing. Ľuboš Daniš, nar. 22.05.1984, rod. č. 840522/6885, trvale bytom Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 25.09.2019

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou) :



kupujúci v I. rade (Alojz Poliak):

kupujúci v II. rade (Anna Poliaková):

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	E KN	C KN	ha	m2								ha	m2		
		249/10		21	t.t.p.						249/10		141	t.t.p. 7	detto
Spolu:			1	9884								1	9884		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 7- pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17- pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18- pozemok, na ktorom je dvor
- 22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

20- iná budova

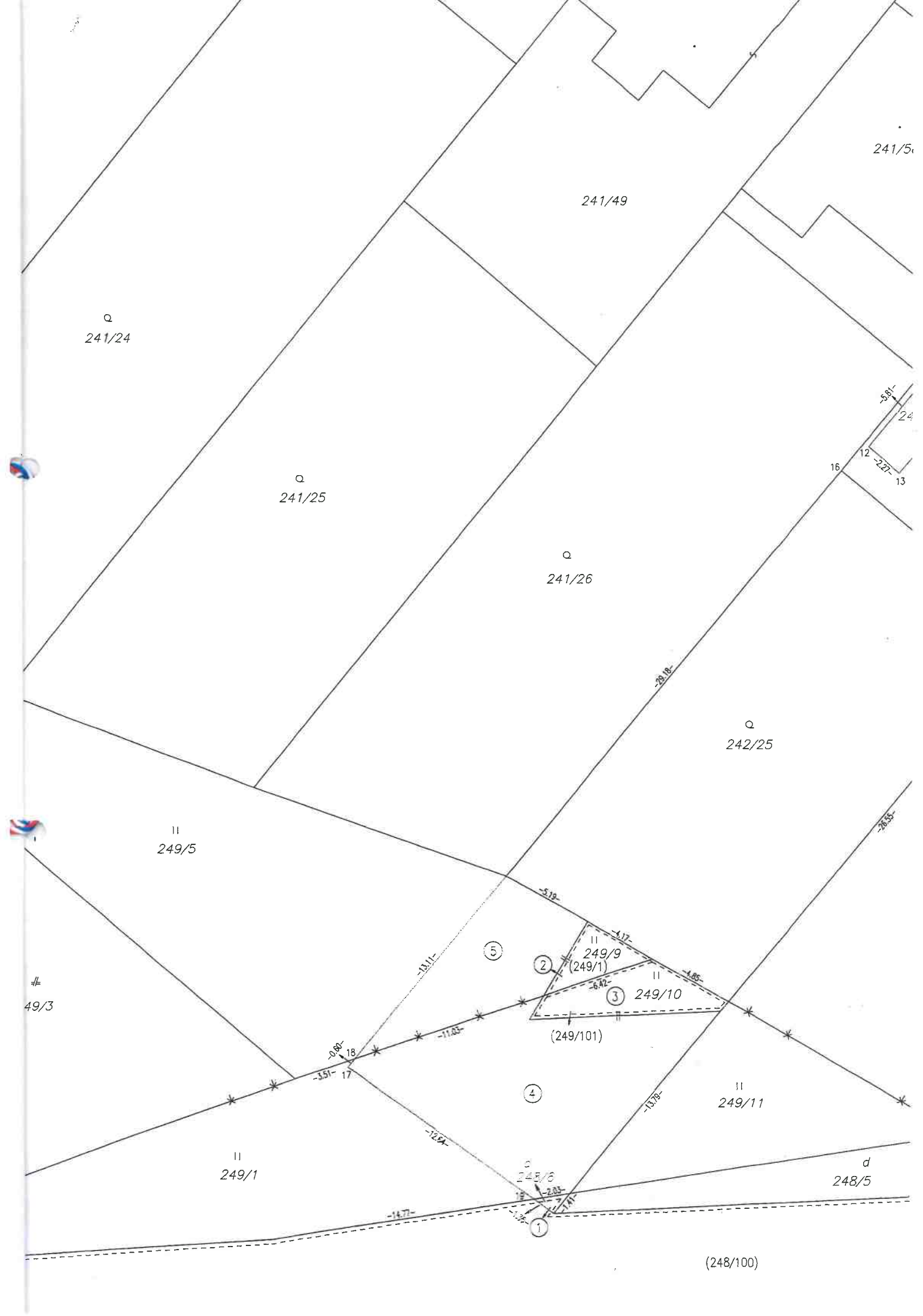
Stredný pečiatka úradnej podľa
Zákona 145/2002 Z. z. o správných
postupoch v zmysle súvisiacich zákonov

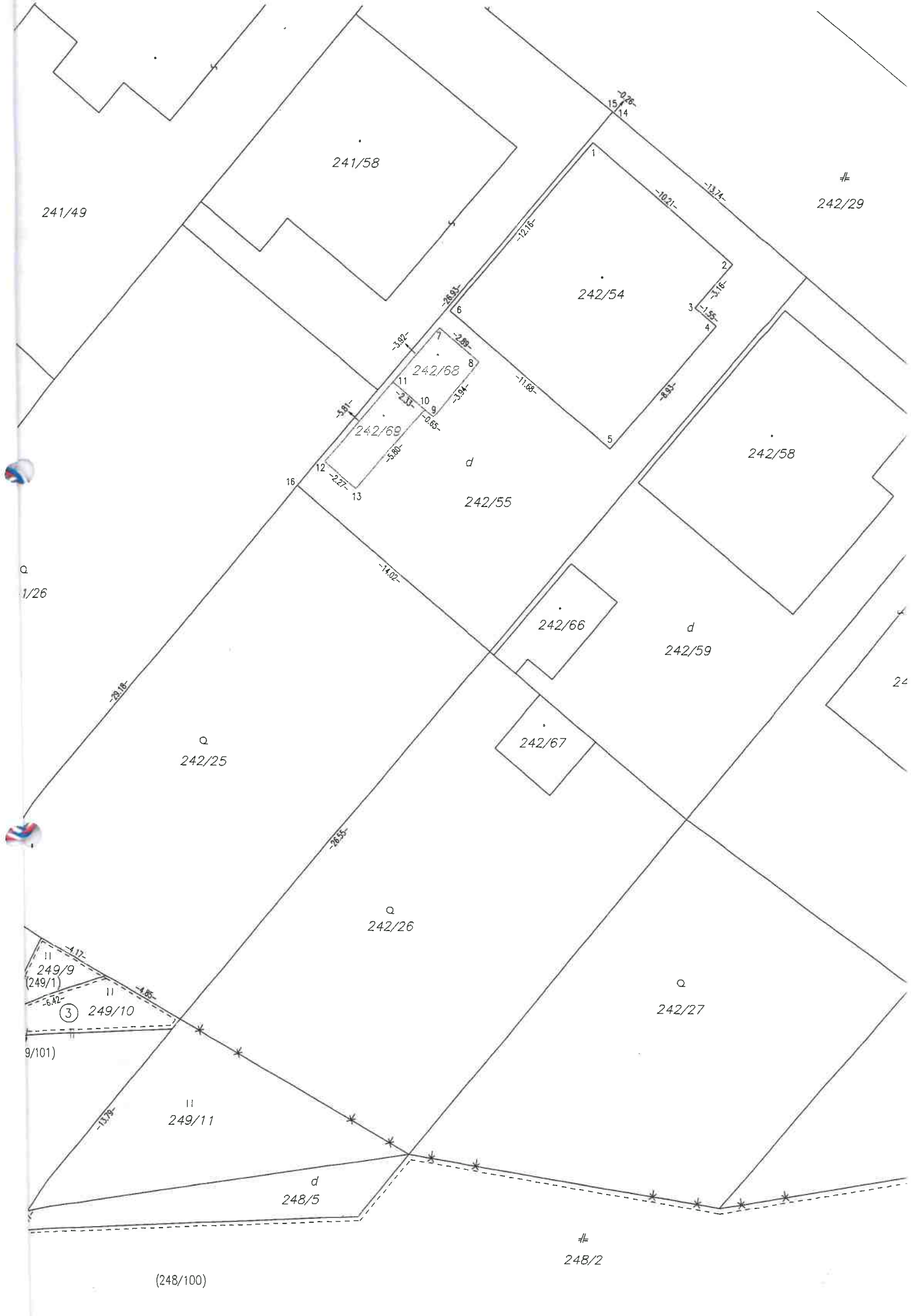
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Žitavany
geo.flex		Kat. územie	Opatovce	Číslo plánu	6/2019	Mapový list č.	ZS-VII-19-12
geo.flex, s.r.o. smenná č. 850/15, 951 97 Žitavany O: 47 649 356 DPH: SK 2024107624 mail: geoflexsro@gmail.com mobil: +421 904 850 765		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na parc. č. 242/68 a 242/69 a na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 248/6, 249/9 a 249/10					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
13.03.2019	Meno Ing. Ľuboš Daniš	Dňa 13.03.2019	Meno Ing. Ľuboš Daniš	Dňa 15. MAR. 2019	Meno Ing. Peter Čúzy	Číslo: 143/2019	
nové hranice boli v prírode označené múrmi, roxormi význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 302		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní Pečiatka a podpis			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	E KN	C KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny															
141		242/55		234	zast.pl.						242/55	209		zast.pl. 18	doterajší
											242/68	12		zast.pl. 17 20	Alojz Poliak a manž. Anna Poliaková Puškinova č. 639/28 Žitavany
											242/69	13		zast.pl. 17 20	detto
1	248/100		1	9633	zast.pl.	1	248/6	1		(248/100	1	9632		zast.pl.	doterajší
1555	249/1			10	t.t.p.	2	249/9	10		(249/1				zaniká)	
1555	249/101			21	t.t.p.	3	249/10	21		(249/101				zaniká)	
1		249/1		324	t.t.p.	4	249/10	120		249/1		204		t.t.p. 7	doterajší
1		249/5		341	t.t.p.	5	249/9	50		249/5		291		t.t.p. 7	detto
						1			248/100	1	248/6	1		zast.pl. 18	Alojz Poliak a manž. Anna Poliaková Puškinova č. 639/28 Žitavany
						2			249/1	10					
						5			249/5	50	249/9	60		t.t.p. 7	detto
						3			249/101	21					
						4			249/1	120	249/10	141		t.t.p. 7	detto
Spolu:			2	0563				202		202	2	0563			
Stav podľa registra C KN															
141		242/55		234	zast.pl.						242/55	209		zast.pl. 18	doterajší
											242/68	12		zast.pl. 17 20	ako v stave právnom
											242/69	13		zast.pl. 17 20	detto
		248/2	1	8954	zast.pl.					248/2	1	8953		zast.pl. 22	doterajší
										248/6	1			zast.pl. 18	ako v stave právnom
1		249/1		324	t.t.p.					249/1		204		t.t.p. 7	doterajší
1		249/5		341	t.t.p.					249/5		291		t.t.p. 7	detto
		249/9		10	t.t.p.					249/9		60		t.t.p. 7	ako v stave právnom





241/49

241/58

242/29

242/54

242/58

242/55

242/59

242/66

242/67

242/68

242/69

242/25

242/26

242/27

249/11

248/5

248/2

249/9
(249/1)

249/10

9/101)

(248/100)