
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Obec Žitavany
Sídlo: Športová 5, 951 97 Žitavany
IČO: 37 869 451
DIČ.: 2021 701 528
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Peter Molnár, rod. Molnár
Trvalé bydlisko: Kňažická 257/46, 951 97 Žitavany
Nar.:
Rod. č.:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Helena Molnárová, rod. Borkovičová
Trvalé bydlisko: Kňažická 257/46, 951 97 Žitavany
Nar.:
Rod. č.:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto
Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti:**

Preambula:

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej iba ako „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, okres Zlaté Moravce, obec Žitavany, katastrálne územie Kňažice, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 pozemok parcely registra „E“, parc.č. 323, druh pozemku - ostatná plocha.

Geometrickým plánom č. 36/2018, vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou, Dlhoveského 92, 951 93 Topoľčianky, zo dňa 02.04.2018, bol z pozemku parc. č. 323 oddelený diel 22 o výmere 8 m2 priradený k parcele č. 157/1 a diel 23 o výmere 82m2 priradený k parcele č. 165

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare) v plnom rozsahu kupujúcim, ktorí predmet prevodu v celosti kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového vlastníctva, v podiele 1/1-ina k celku.
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v bode 1. tohto Článku tejto Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci stanovili vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, kúpnu cenu za predávaný predmet prevodu za sumu **149, 40,- €** (slov: stoštyridsaťdeväť eur a štyridsať eurocentov), ktorá kúpna cena je nemenná (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sú povinný uhradiť **dohodnutú kúpnu cenu** v sume **149, 40,- €** na účet Obce Žitavany IBAN:, vedený v, variabilný symbol č. **LC14** naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 06. 2018 uznesením č. 196/2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Článok III.

Právny a technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je nesporným výlučným vlastníkom predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je nijako obmedzené, a že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo práva tretích osôb

* JK01 0900 0000 0002 3208 4290

2. Odo dňa nadobudnutia predmetu prevodu predávajúcim a jeho prevzatia kupujúcimi sa kupujúci zaväzujú mesačne uhrádzať všetky poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním prevádzanej nehnuteľnosti
3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade ak by príslušný katastrálny odbor v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva zistil v tejto Kúpnej zmluve nedostatky.
4. Kupujúci sa s dispozičným stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že jej stav je mu v rozsahu vykonanej obhliadky známy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú im známe právne následky podpisu tejto Zmluvy a vzali na vedomie, že táto Zmluva nadobudne právne účinky vkladu rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich bude podpísaný súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, pričom bude podaný na príslušný katastrálny odbor najneskôr v lehote do 3 (troch) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neuzavrel a neuzavrie žiadne iné písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu Zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho,
 - b) vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie, a že predmet prevodu nie je dotknutý žiadnymi reštitučnými nárokmi.

Článok V.

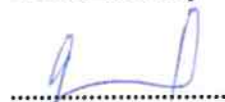
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom právne účinky vkladu nastávajú rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch – 1 x pre predávajúceho, 1x pre kupujúcich a 2x pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

V Zlatých Moravciach, dňa 18.11.2018

Predávajúci:
Obec Žitavany



Mgr. Edita Grzybová
starostka obce Žitavany



Kupujúci:



Peter Molnár, rod. Molnár



Helena Molnárová, rod. Borkovičová