

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Žitavany**
Zastúpená zástupcom starostu obce Štefanom Borkovičom
so sídlom: Športová 5, 951 97 Žitavany
IČO: 37869451
DIČ: 2021701528
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Č. účtu - IBAN: SK08 0900 0000 0002 3208 4290

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Peter Molnár, rod. Molnár**
nar.: 21. 10. 1960, r.č.: 601021/6894
bytom Kňazická 257/46, 951 97
občan/ občianka Slovenskej republiky

Kupujúci 2: **Helena Molnárová, rod. Borkovičová**
nar.: 20. 10. 1959, r.č.: 596020/6879
bytom Kňazická 257/46, 951 97
občan/ občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Obec Žitavany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 323, druh ostatná plocha, o celkovej výmere 15 109 m²**, ktorá sa nachádza v obci Žitavany, v katastrálnom území Kňazice a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 1 v celosti na Obec Žitavany a z ktorej **sa predáva diel č. 1 o výmere 90 m²**.

2. Geometrickým plánom č. 43/2019 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky dňa 27.05.2019 Martinom Švecom a autorizčne overeným Ing. Miloslav Hatala dňa 27.05.2019 a úradne overeným Ing. Erikou Drienovskou dňa 26.06.2019 pod číslom 302/2019 OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom (ďalej len ako „GP“), bola z uvedeného dielu č. 1 vytvorená **nová parcela KN registra „C“ číslo 323/6 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorá sa nachádza v obci Žitavany, v katastrálnom Kňazice, **ktorá je predmetom prevodu.**

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku – pozemok novovytvorenú **parcelu KN registra „C“ číslo 323/6 o výmere 90 m² druh pozemku zastavaná plocha**, ktorá sa nachádza v obci Žitavany, v katastrálnom území Kňazice, podľa GP č. 43/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 1,66 €/m²**, t.j. za cenu **149,40 €** (slovom stoštyridsaťdeväť eur a štyridsať centov) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

2. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Peter Molnár, rod. Molnár, nar. 21. 10. 1960 a Heleny Molnárovej, rod. Borkovičovej, nar. 20. 10. 1959, trvale bytom Kňazice 257/46, 951 97 Žitavany bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany č. **58/2019** na **6. zasadnutí** konanom dňa **27. 06. 2019**.
4. Obec Žitavany zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 28.06.2019 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Obecné zastupiteľstvo Žitavany schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Žitavany č. **73/2019** na **9. zasadnutí** konanom dňa **10. 10. 2019**.
6. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno- -právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Michala Cimmermanna, nar. 04. 09. 1985, trvale bytom: Ľ. Podjavorinskej 23, 953 01 Zlaté Moravce na doručovanie písomností a zároveň na všetky právne úkony súvisiace s opravou chýb v písaní, počítaní v zmysle § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona, ako aj na opravu chýb v podanom návrhu na vklad.

9. JUDr. Michala Cimmermanna, nar. 04. 09. 1985, trvale bytom: Ľ. Podjavorinskej 23, 953 01 Zlaté Moravce splnomocnenie na doručovanie písomností a zároveň na všetky právne úkony súvisiace s opravou chýb v písaní, počítaní v zmysle § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona, ako aj na opravu chýb v podanom návrhu na vklad v plnom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom.

V Žitavanoch dňa 29. 01. 2020

.....
JUDr. Michal Cimmermann

Kupujúci:

V Žitavanoch dňa 29. 01. 2020



Peter Molnár, rod Molnár

Za predávajúceho:

V Žitavanoch dňa 29. 01. 2020



Štefan Borkovič
zástupca starostu obce Žitavany



Helena Molnárová, rod Borkovičová