

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci:

Marián Mlynka rod. Mlynka

trvale bytom

Vodná č. 131/60, 951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktorá sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 101/2016, vyhotovenom dňa 20.11.2016 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 28.11.2016 pod číslom 677/2016 (ďalej len „GP“), a to:
 - pozemok registra C KN parc. č. 82/6 trvalý trávnatý porast o výmere 71 m² odčlenený dielom č. 2 o výmere 1 m² od pozemku registra E KN parc. č. 81/3 orná pôda o výmere 2042 m² a dielom č. 1 o výmere 70 m² od pozemku registra E KN parc. č. 82 ostatná plocha o výmere 831 m²,
 - pozemok registra C KN parc. č. 81/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² odčlenený dielom č. 4 o výmere 12 m² od pozemku registra C KN parc. č. 81/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².
2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ čl. I kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v ods. 1/ čl. I a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 137.78,- EUR, slovom stotridsaťsedem eur a sedemdesiatosem centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 113/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2017 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 20. 4. 2017

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :

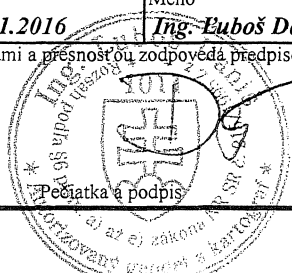
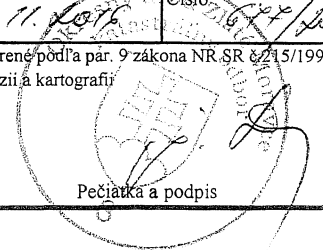
kupujúci (Marián Mlynka):

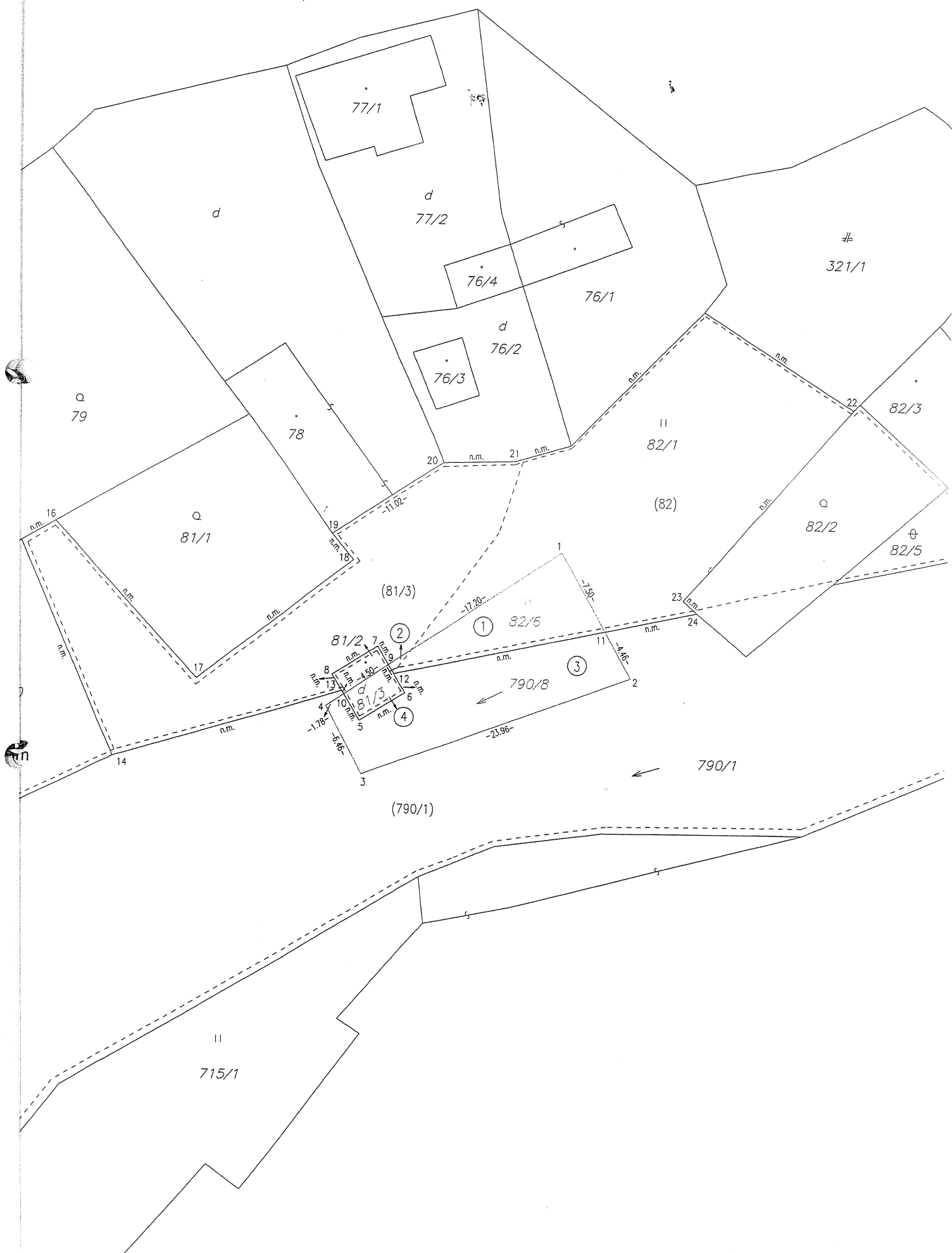


[Handwritten signature]
[Redacted area]

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kraj Nitriansky Kat. územie Kňažice	Okres Zlaté Moravce Číslo plánu 101/2016	Obec Žitavany Mapový list č. ZS-VII-19-12 ZS-VII-19-16
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 81/3, 82/6 a 790/8				
Vyhotovil Dňa 20.11.2016 Meno Ing. Euboš Daniš		Autorizačne overil Dňa 20.11.2016 Meno Ing. Euboš Daniš		Úradne overil Meno Ing. Erika Drisciovská Dňa 20.11.2016 Číslo 2016/2016
Nové hranice boli v prírode označené roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 290 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	listu vlastníctva	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	E KN	C KN	ha	m2											
	1		81/3			312	orná p.	2	82/6	1			(81/3		311	orná p.)	doterajší
	1		82			831	ostat.pl.	1	82/6	70			(82		761	ostat.pl.)	detto
	1620		790/1			3864	vodná pl.	3	790/8	133			(790/1		3731	vodná pl.)	detto
	1			81/2		20	zast.pl	4	81/3	12			81/2		8	zast.pl. 15 10	detto
								1			82	70					
								2			81/3	1	82/6		71	t.t.p. 7	Marián Mlynka a manž. Olga Mlynková Vodná č. 131, Žitavany
								4			81/2	12	81/3		12	zast.pl. 18	detto
								3			790/1	133	790/8		133	vodná pl. 11	Sloven. vodoh. podnik, š.p. Radničné námestie č. 8 Banská Štiavnica
Spolu:						5027				216		216			5027		
	1			81/2		20	zast.pl.						81/2		8	zast.pl. 15 10	doterajší
													81/3		12	zast.pl. 18	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	E KN	C KN	ha	m2											
				82/1		848	t.t.p.						82/1		777	t.t.p. 7	doterajší
													82/6		71	t.t.p. 7	ako v stave právnom
				790/1		3642	vodná pl.						790/1		3509	vodná pl. 11	doterajší
													790/8		133	vodná pl. 11	ako v stave právnom
						4510									4510		

Pozn.: Stavba na parc. č. 81/2 dom s. č. 138 je zapísaná na LV č. 1.

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 7- pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11- vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18- pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 10- rodinný dom