

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

2. Kupujúci v I. rade:

Ján Chren rod. Chren

trvale bytom

Opatovecká č. 113

951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

3. Kupujúci v II. rade:

Viera Chrenová rod. Popovičová

trvale bytom

Opatovecká č. 113

951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 79/2016, vyhotovenom dňa 07.11.2016 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 14.11.2016 pod číslom 649/2016 (ďalej len „GP“), a to:
 - pozemok registra C KN parc. č. 234/27 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 368 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 234/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2042 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.

2. Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci v I. a II. rade sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 610.88,- EUR, slovom šesťstodesať eur a osemdesiatosem centov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

IV.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci v I. a II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú kupujúci.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 112/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.03.2017 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 20. 4. 2017

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :

kupujúci v I. rade (Ján Chren):

kupujúci v II. rade (Viera Chrenová):



[Handwritten signature]
[Redacted area]

[Redacted area]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK ožky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
1		234/16		2042	zast.pl.						234/16	1674		zast.pl. 22	doterajší
											234/27	368		zast.pl. 18	Ján Chren a manž. Viera Chrenová Opatovecká č. 656/113 Žitavany
Stav právny je totožný s registrom C KN															
olu				2042									2042		

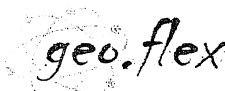
genda: kód spôsobu využitia:

18- pozemok, na ktorom je dvor

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Správny poplatok uhradený podľa zákona 143/2002 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Žitavany
 geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kat. územie	Opatovce	Číslo plánu	79/2016	Mapový list č.	ZS-VII-19-12
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
07.11.2016	Ing. Euboš Daniš	07.11.2016	Ing. Euboš Daniš	14. NOV. 2016	Ing. Peter Čúzy	649/2016	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z o geodézii a katastrálii		
plotom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
251							
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

