

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Obec Žitavany**
zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
- 2. Kupujúci v I. rade:** **Marián Hudec rod. Hudec**
trvale bytom Šafárikova č. 53, 951 97 Žitavany
rodné číslo
dátum narodenia
- 3. Kupujúci v II. rade:** **Veronika Hudecová rod. Kuťková**
trvale bytom Šafárikova č. 53, 951 97 Žitavany
rodné číslo
dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktoré sú zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 111/2017, vyhotovenom dňa 03.11.2018 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 08.01.2018 pod číslom 695/2017 (ďalej len „GP“), a to:
- diel č. 1 o výmere 11 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 19938 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 234/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
 - diel č. 2 o výmere 1 m² odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 234/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4288 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 234/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ čl. I kupujúcim v I. a II. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.

2. Kupujúci v I. a II. rade od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností uvedené v ods. 1/ čl. I a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci v I. a II. rade sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 19.92,- EUR, slovom devätnásť eur a deväťdesiatdva centov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci v I. a II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plní moc prijíma.

V. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú kupujúci.

VI. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch uznesením č. 182/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2018 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 13.7.2018

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou) :



kupujúci v I. rade (Marián Hudec):

kupujúci v II. rade (Veronika Hudecová):

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
	ha	m2								ha	m2			kód
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1	234/1	1 9938	zast.pl.	1	234/32	11			234/1	1 9927	zast.pl. 22		doterajši	
1	234/2	4288	zast.pl.	2	234/32	1			234/2	4287	zast.pl. 22		detto	
				1 2			234/1 234/2	11 1	234/32	12	zast.pl. 22		Marián Hudec a manž. Veronika Hudecová Šafárikova č. 53 Žitavany	
olu		1 4226				12		12		1 4226				

genda: kód spôsobu využívania:

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Správny poplatok uhradený podľa
zákona 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

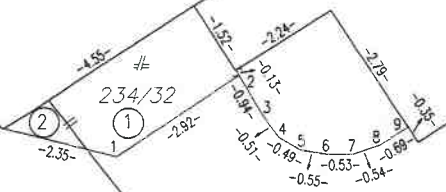
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Žitavany		
geo.flex		Kat. územie	Opatovce	Číslo plánu	111/2017	Mapový list č.	ZS-VII-19-16		
geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil				
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno				
03.11.2017	Ing. Ľuboš Daniš	03.11.2017	Ing. Ľuboš Daniš	03.11.2017	Ing. Ľuboš Daniš				
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.									
276									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis				

d
1/2

1/1

1/4



234/1

234/2

к.у. Опеловце
к.у. Кривоше