

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Karina Gordíková, rod. Gordíková

trvale bytom 951 87 Volkovce – Olichov č. 601/1

rodné číslo

dátum narodenia

štátny občan SR

bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu SK21 0900 0000 0002 3282 3487

2. Kupujúci:

Obec Žitavany

Zastúpená starostkou obce Mgr. Editou Grzybovou

Sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO 37869451

DIČ 2021701528

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu SK08 0900 0000 0002 3208 4290

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, evidovaných na liste vlastníctva č. 757, v spoluvlastníckom podiele 1/2, a to:
 - pozemku registra C KN parcela č. 16/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
 - pozemku registra C KN parcela č. 16/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - stavby rodinného domu súpisné číslo 720 na pozemku parc. č. 16/4.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku v spoluvlastníckom podiele, uvedenom v ods. 1/ tohto článku, do vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku v spoluvlastníckom podiele, uvedenom v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúce a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I ods. 1/ vo výške 10.000,- EUR, slovom desaťtisíc eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1/ tohto článku v celkovej výške 10.000,- EUR je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť bankovým prevodom na účet predávajúceho na číslo účtu _____ vedeného v Slovenskej sporiteľni, a. s., v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku, je kupujúci povinný vrátiť predávajúcemu predmet prevodu podľa tejto zmluvy v lehote ďalších 30 dní.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku kúpnej zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I a čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 32/2019 na svojom zasadnutí, konanom dňa 26. marca 2019 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Žitavany – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidiel finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Žitavany
 - a) zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží príslušnému okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci dostane každý po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojími podpismi.

V Žitavanech, dňa 13.11.2019

Predávajúci (Karina Gordíková)

Kupujúci (Obec Žitavany v zastúpení starostkou Mgr. Editou Grzybovou



