

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci v I. rade:

Obec Žitavany

zastúpená

sídlo

IČO

DIČ

bankové spojenie

číslo účtu

starostom obce Jurajom Obertom

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

37869451

2021701528

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

232084290/0900

2. Predávajúci v II. rade:

Marián Furda rod. Furda

trvale bytom

dátum narodenia

rodné číslo

Príčina č. 347, 951 97 Žitavany

[REDACTED] 3

3. Predávajúci v III. rade:

Eva Furdová rod. Pondelová

trvale bytom

dátum narodenia

rodné číslo

Príčina č. 347, 951 97 Žitavany

[REDACTED]

4. Kupujúci:

Štefan Lukáč rod. Lukáč

trvale bytom

dátum narodenia

rodné číslo

Príčina č. 630/49, 951 97 Žitavany

[REDACTED]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zobrazený a označený v geometrickom pláne č. 86/2016, vyhotovenom dňa 19.09.2016 vyhotoviteľom geo.flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 23.09.2016 pod číslom 547/2016 (ďalej len „GP“), a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 234/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².
2. Predávajúci v II. rade je v spoluvlastníckom podiele 3/4 vzhľadom k celku spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 867, a to:
 - pozemku parc. č. 312/6 registra C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².

3. Predávajúci v II. rade a predávajúci v III. rade sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 1/4 vzhľadom k celku spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 867, a to:
 - pozemku parc. č. 312/6 registra C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².
4. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
5. Kupujúci od predávajúceho v I. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
6. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
7. Kupujúci od predávajúceho v II. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
8. Predávajúci v II. a III. rade touto zmluvou predávajú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
9. Kupujúci od predávajúcich v II. rade a III. rade kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
10. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci v I. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. tejto zmluvy vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 36,52 EUR, slovom tridsaťšesť eur a päťdesiatdva centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.
3. Predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2/ a ods. 3/ čl. I. tejto zmluvy vo výške 6 EUR/m² a v celkovej výške 300 EUR, slovom tristo eur.
4. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcim v II. a III. rade kúpnu cenu uvedenú v ods. 3/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci v II. rade, predávajúci v III. rade a kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho v I. rade na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci v I. rade podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I. v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 89/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2016 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

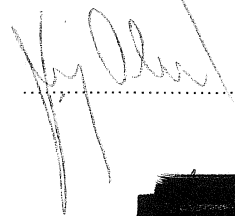
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch dňa 19.10.2016

predávajúci v I. rade (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :





predávajúci v II. rade (Marián Furda):



predávajúci v III. rade (Eva Furdová):



kupujúci (Štefan Lukáč):



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK ožky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
1		234/2		4310	zast.pl.						234/2		4288	zast.pl. 22	doterajši
											234/26		22	zast.pl. 18	Štefan Lukáč Príčina č. 630/49, Žitavany
olu				4310									4310		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania:

18- pozemok, na ktorom je dvor

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Správny poplatok uhradený podľa
Zákona č. 142/2015 Z. z. o správnych
poplatkoch a o iných podstatných zákonoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Žitavany
 geo.flex, s.r.o. Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany IČO: 47 649 356 e-mail: geoflexsro@gmail.com		Kat. územie	Opatovce	Číslo plánu	86/2016	Mapový list č.	ZS-VII-19-16
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno		
19.09.2016	Ing. Ľuboš Daniš	19.09.2016	Ing. Ľuboš Daniš	13.9.2016	Ing. Erika Drienovská		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z o geodézii a kartografii			
plotom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
250							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

308/1

Q
308/4

311/1

311/3

Q
311/2

Q 234/25

312/1

d
312/4

Q
312/2

312/5

312/6 d

316/1

318/1

234/2

Q 234/6

319/3

d
319/2

Q
322/3

322/1

323/1