

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci: Obec Žitavany**
- | | |
|-------------------------|--|
| <i>zastúpená</i> | Mgr. Editou Grzybovou, starostkou obce |
| <i>sídlo</i> | Športová č. 5, 951 97 Žitavany |
| <i>IČO</i> | 37869451 |
| <i>DIČ</i> | 2021701528 |
| <i>bankové spojenie</i> | SLSP, a. s. pobočka Zlaté Moravce |
| <i>číslo účtu</i> | 232084290/0900 |
- 2. Kupujúci: Ján Štuller rod. Štuller**
- | | |
|------------------------|---|
| <i>trvale bytom</i> | Príčina č. 331/20
951 97 Žitavany |
| <i>rodné číslo</i> |  |
| <i>dátum narodenia</i> |  |

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kňazhice, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 52/2018, vyhotovenom dňa 17. 04. 2018 vyhotoviteľom Geodetickou odbornou kanceláriou, Martinom Švecom, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35102071, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 26. 04. 2018 pod číslom 277/2018 (ďalej len „GP“), a to:
 - pozemok registra C KN parc. č. 1063/12 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 138 m² odčlenený od pozemku registra E KN parc. č. 1063 ostatná plocha o výmere 3009 m².
- GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ čl. I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v ods. 1/ čl. I. vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 229,08 EUR, slovom dvestodvadsaťdeväť eur a osem centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavanoch.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

VI. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 189/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 04. 2018 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 02.05.2018

predávajúci (obec Žitavany zastúpená Mgr. Editou Grzybovou,
starostkou obce):


.....

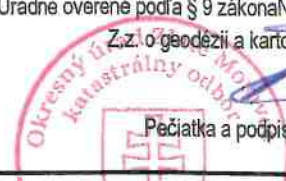


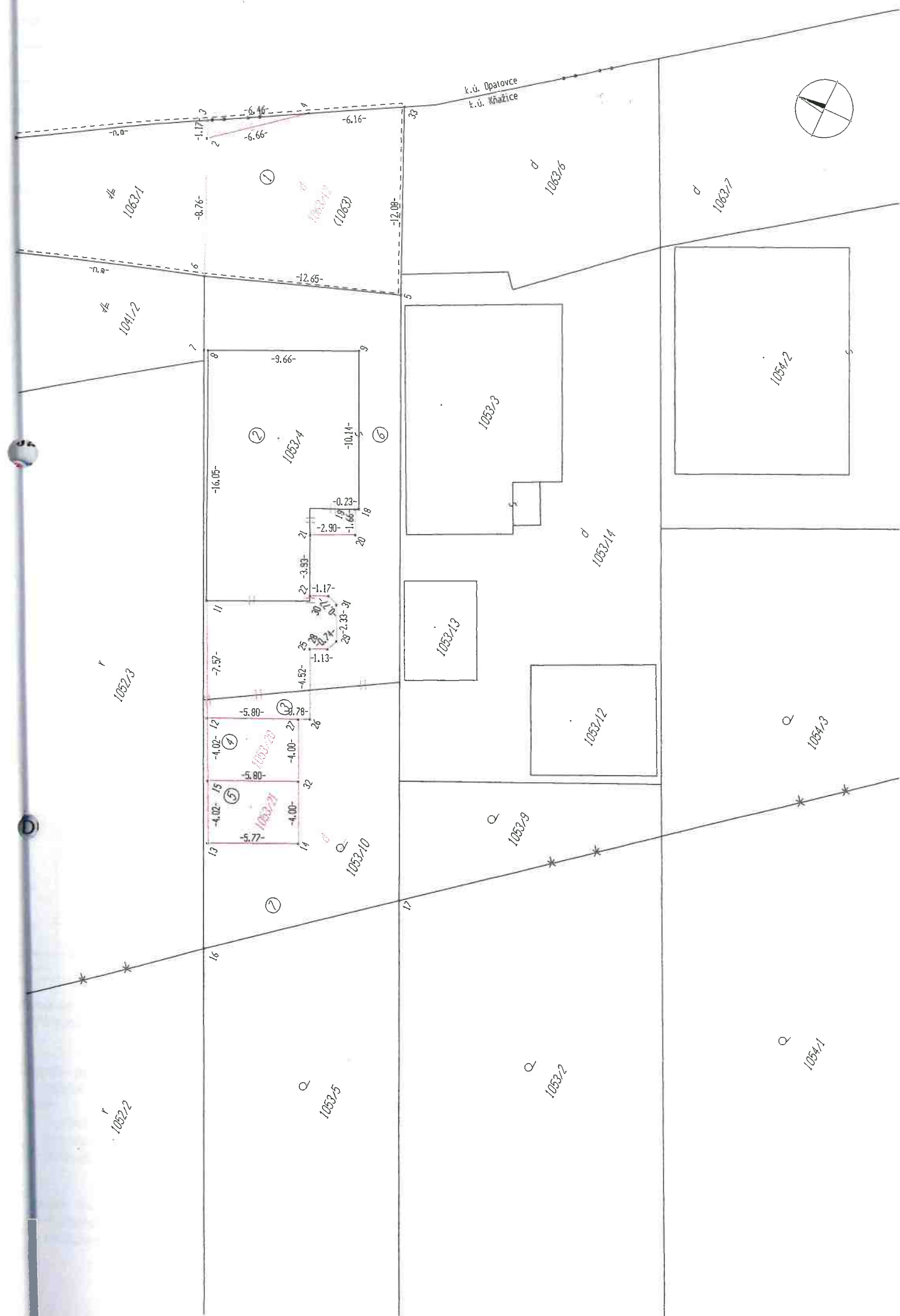
kupujúci (Ján Štuller):


.....

Správny poplatok uhradený podľa
zákonu 145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA  Topovského 92 95193 Topoľčianky Tel.: 35102071, tel.: 0905343610, e-mail: martinsvec101@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec Žitavany
		Katastr. územie Kňažice	Číslo plánu 52/2018	Mapový list č. ZS VII -19-16
GEOMETRICKÝ PLÁN				
		na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1053/4, 1053/1053/20-21, 1063/12		
Vyhotovil Dňa: 17.04.2018 Meno: Martin Švec		Autorizačne overil Dňa: 17.04.2018 Meno: Ing. Miloslav Hatala		Úradne overil Meno: Ing. Peter Čúzy Dňa: 26. APR. 2018 Číslo: 277/2018
hranice boli v prírode označené múrmi, plotom, žel. rúrkami sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 317 hranice bodov označených číslami a ostatné me- ŕacie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
√	Číslo		Výmera	Druh	Druh	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
	parcely												
(V	KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo			parcely	ha m2	kódy	
Stav právny													
4		1053/4	345	Zastavaná pl.	2	1053/4	194						
14		1053/10	140	Záhřada	6	1053/10	151						
					3	1053/4	3						
					4	1053/20	23						
					5	1053/21	23						
					7	1053/10	91						
	1063		3009	Ostatná pl.	1	1063/12	138			(1063	2871	Ostatná pl.)	doterajší
					2			1053/4	194	1053/4	197	Zastavaná pl. 15, 10	Ján Štuller, Príčina 331, Žitavany
					3			1053/10	3				
					6			1053/4	151	1053/10	242	Záhřada 4	detto
					7			1053/10	91				
					4			1053/10	23	1053/20	23	Zastavaná pl. 17, 20	detto
					5			1053/10	23	1053/21	23	Zastavaná pl. 17, 20	detto
					1			1063	138	1063/12	138	Zastavaná pl. 18	detto
polu:			3494				623		623		3494		
Stav podľa registra C KN													
		1063/1	1505	Zastavaná pl.						1053/20	23	Zastavaná pl. 17, 20	ako v stave právnom
										1053/21	23	Zastavaná pl. 17, 20	ako v stave právnom
										1063/1	1367	Zastavaná pl. 18	doterajší
										1063/12	138	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
34		1053/4	345	Zastavaná pl.						1053/4	197	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom
14		1053/10	140	Záhřada						1053/10	242	Záhřada 4	ako v stave právnom
polu:			1990								1990		

oznámka: Navrhované nové druhy pozemkov parcel č.1053/4, 1053/20, 1053/21, 1053/10 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu hrany poľn. pôdy.

genda - spôsob využívania pozemkov:

- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Pozemok, na ktorom je dvor

genda - druh stavby:

- Rodinný dom
- Iná budova