

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Predávajúci:** **Obec Žitavany**
zastúpená starostom obce Jurajom Obertom
sídlo Športová č. 5, 951 97 Žitavany
IČO 37869451
DIČ 2021701528
bankové spojenie SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce
číslo účtu 232084290/0900
2. **Kupujúci:** **Miroslav Štukovský rod. Štukovský**
trvale bytom Opatovecká č. 111, 951 97 Žitavany
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 1, a to pozemku registra C KN parcela č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m², pozemku registra C KN parcela č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m² a pozemku registra C KN parcela č. 236/3 ostatné plochy o výmere 103 m².
2. Geometrickým plánom č. 352/2009 zo dňa 17.11.2009, vyhotoveným Geodetickou odbornou kanceláriou - Martinom Švecom, IČO 35102071, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 07.12.2009 pod č. 551/2009 (ďalej len „GP“) sa odčlenili pozemky označené v GP ako:
 - diel č. 2 o výmere 103 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/3 ostatné plochy o výmere 103 m² a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/1 záhrady o výmere 648 m²,
 - diel č. 3 o výmere 12 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 sta. miesto o výmere 27053 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/1 záhrady o výmere 648 m²,
 - diel č. 5 o výmere 22 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m² a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/6 záhrady o výmere 292 m²,

- diel č. 6 o výmere 4 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22551 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/6 záhrady o výmere 292 m²,
 - diel č. 8 o výmere 87 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 236 potok o výmere 1144 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 236/1 ostatné plochy o výmere 238 m² a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/5 záhrady o výmere 970 m²,
 - diel č. 9 o výmere 2 m², ktorý je podľa GP odčlenený od pozemku parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22551 m², podľa platných údajov katastra nehnuteľností odčlenený od pozemku registra C KN parcely č. 234/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20032 m² a ktorý je podľa GP pričlenený k pozemku registra C KN parcele č. 171/5 záhrady o výmere 970 m².
3. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľností opísané v ods. 2/ tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
 5. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností opísané v ods. 2/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 381,80 EUR, slovom tristoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Žitavách.

III.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci Miroslav Štukovský rod. Štukovský, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Opatovecká č. 111, 951 97 týmto splnomocňuje predávajúceho Obec Žitavany zastúpenú starostom obce Jurajom Obertom, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451 na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych

nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku kúpnej zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plnú moc prijíma.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 126/2012-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 07.12.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidiel finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Žitavany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Žitavanech, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Žitavany, prednostom Obecného úradu v Žitavanech, zamestnancom Obce Žitavany, hlavným kontrolórom Obce Žitavany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

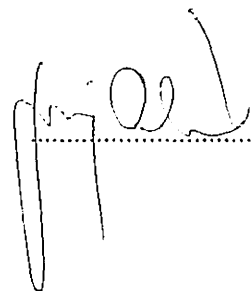
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanych dňa 27.12.2012

predávajúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Jurajom Obertom) :



kupujúci (Miroslav Šťukovský):

