

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Monika Rafaelová rod. Rafaelová

trvale bytom

Topoľčianska č. 719/30, 951 97

Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

bankové spojenie

číslo účtu

Všeobecná úverová banka

2. Kupujúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Jurajom Obertom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, a to:
- pozemku registra C KN parcela č. 16/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² a stavby rodinného domu súpisné č. 30 na parcele č. 16/3 zapísaných na liste vlastníctva č. 763 v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku do vlastníctva kupujúceho v podiele uvedenom v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1/ tohto článku v podiele uvedenom v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1/ v celkovej výške 12000,- EUR, slovom dvanásťtisíc eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1/ tohto článku je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť bankovým prevodom na číslo účtu 2591065955/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľností nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku kúpnej zmluve a opravy návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plnú moc prijíma.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 38/2013-OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Žitavany - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidiel finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci dostane 1 vyhotovenie, kupujúci dostane 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 6. 5. 2013

predávajúci (Monika Rafaelová) :



kupujúci (Obec Žitavany v zastúpení starostom obce Jurajom Obertom):

