

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)
medzi

predávajúcim:

Anton TENCER, rod. Tencer, nar. _____ r. č. _____, trvale bytom Fraňa
Kráľa 501/37, 951 97 Žitavany, štátne občianstvo SR,

č. účtu: :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Obec ŽITAVANY, so sídlom Športová 5, 951 97 Žitavany, SR, IČO: 37869451, štatutárny
orgán Pavel Chren, starosta obce,

(ďalej aj ako „kupujúci“)

a spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučný vlastník (v podiele 1/1) pozemkov:

- parc. č. 30/6 o výmere 664 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parc. č. 30/5 o výmere 348 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 30/4 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 30/2 o výmere 442 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 34/1 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území **obce Žitavany, v kat. úz. Opatovce**, a sú zapísané ako parcely registra „C“ na **LV č. 1030** (parc. č. 30/6 a 30/5) a **LV č. 1371** (parc. č. 30/4, 30/2 a 34/1), vedenom **Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor** (ďalej len „kataster Zlaté Moravce“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Predávajúci touto zmluvou **predáva** pozemky špecifikované v čl. I v celosti - **parc. č. 30/6, 30,5, 30/4, 30/2 a 34/1** a **kupujúci** tieto pozemky **kupuje** v celosti do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemky prevádzané podľa čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách v sume 16 eur za m², čo za celkovú výmeru prevádzaných pozemkov 1551 m² predstavuje celkovú sumu **24 816,-eur** (slovom dvadsaťštyritisícosemstošestnásť eur).

2. Sumu 16 eur za m², teda celkovú všeobecnú hodnotu 24 816 eur za prevádzané parcely potvrdil aj **Znalecký posudok** č. 164/2023 znalca Ing. Petra Števulu, ev. č. 913453, vypracovaný dňa 18.08.2023 pre zadávateľa Obec Žitavany (kupujúceho).

3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške 17 816 eur zaplatí do troch pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- druhú časť kúpnej ceny vo výške 7 000 eur uhradí najneskôr do 31. marca 2024.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom zmluvy disponovať a že na prevádzaných pozemkoch ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie sú žiadne dlhy, predkupné právo, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so stavom predmetu zmluvy a nadobúda ho bez výhrad v stave, akom stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade zmluvné strany nahradia dotknuté ustanovenie novým ustanovením tak, aby zodpovedalo obsahu a účelu sledovanom neplatným alebo neúčinným ustanovením.

4. Kupujúci **splnomocňuje** predávajúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania katastrom Zlaté Moravce vykonal všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy vrátane podpísania príslušných dodatkov k tejto zmluve a predávajúci splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na kataster Zlaté Moravce predávajúci a zároveň **uhradí správny poplatok** za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre kataster Zlaté Moravce.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným pozemkom dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastra Zlaté Moravce, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. **Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany jednohlasne schválilo odkúpenie prevádzaných nehnuteľností na zasadnutí dňa 26.06.2023 Uznesením č. 46/2023 za sumu, ktorá je uvedená v čl. III tejto zmluvy.**

6. Predmet prevodu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s pozemkom nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

8. Zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žitavonoch dňa 25.9.2023

predávajúci


.....
Anton Tencer

kupujúci



.....
Pavel Chren
starosta obce

Túto listinu vlastnoručne podpísala
(uznala podpis za vlastný) osoba:
TENCER ANTON
bytom PRÁVA KATASTRÁLNEJ ŽITAVANY
rodné číslo :
ktorej totožnosť bola preukázaná
.....
Osvedčenie je zapísané pod č. 479.....
V Žitavonoch, dňa 29.9.2023.....
Anton Tencer

