

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

**predávajúcim:**

**Obec Žitavany**

zastúpená: starostom obce Štefanom Borkovičom

sídlo: Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany

IČO: 37869451

/ďalej len predávajúci/

a

**kupujúcim:**

**Mgr. Peter Rajtar, r. Rajtar**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: 951 97 Žitavany, Kňazická 90/27

občan SR

/ďalej len kupujúci/

## **o prevod nehnuteľnosti kat.úz. Opatovce**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v Obci Žitavany, kat. úz. Opatovce, zapísaná v LV č. 1 registra „C“ ako parc.č. 234/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 19590 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 152/2020 zo dňa 11.7.2022, vyhotoveným Ing. Ľubošom Danišom, overeným dňa 13.7.2022 pod č. 447/2022, bola nehnuteľnosť kat.úz. Opatovce, zapísaná v LV č. 1 registra „C“ ako parc.č. 234/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 19590 m<sup>2</sup> rozdelená na novoutvorené parc.č. 234/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 19544 m<sup>2</sup> a parc.č. 234/39 zast.pl. a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci týmto odpredáva novoutvorenú parc.č. 234/39 zast.pl. a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti.
4. Kupujúci týmto odkupuje novoutvorenú parc.č. 234/39 zast.pl. a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

5. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany a je 5,-€ /slovom päť eur/, čo je suma 230,-€ /slovom dvestotridsať eur/, ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpisovaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany Uznesením č.236/2022 zo dňa 14.9.2022 prerokovalo a schválilo predaj nehnuteľnosti kat.úz. Opatovce zameranú GP č. 152/2022 ako novoutvorenú parc.č. 234/39 zast.pl. a nádvoría o výmere 46 m2 kupujúcemu v súlade s stanovením § 9a odst. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a schválilo dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je 5,- € /slovom päť eur/ za m2.

7. Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom a všetky náklady súvisiace s prevodom tejto zmluvy bude platiť kupujúci.

8. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom, budú vlastnícke práva zapísané takto:

kat. úz. Žitavany

A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

CKN parc.č. 234/39 zast.pl. a nádvoría o výmere 46 m2,

B. VLASTNÍCI:

Mgr. Peter Rajtar, r. Rajtar, nar. r.č.  
trvalo bytom 951 97 Žitavany, Kňažická 90/27,  
občan SR 1/1

C. ĎARCHY:

Bez zápisu.

9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Žitavanoch dňa 3.10.2022

Predávajúci:



Kupujúci:

