

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Veronika Dubcová rod. Valová

trvale bytom

Príčina č. 338/31

951 97 Žitavany

rodné číslo

dátum narodenia

číslo účtu (IBAN)

2. Kupujúci:

Obec Žitavany

zastúpená

starostom obce Štefanom Borkovičom

sídlo

Športová č. 5, 951 97 Žitavany

IČO

37869451

DIČ

2021701528

bankové spojenie

SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu

232084290/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku registra C KN parc. č. 361/4 ostatná plocha o výmere 222 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1/ tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1/ čl. I v celkovej výške 2.900,- EUR, slovom dvetisícdeväťsto eur.
2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti bankovým prevodom na účet predávajúceho 5 dní po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.



III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že okrem ťarchy - vecného bremena (*in rem*) v podiele 1/1 spočívajúceho v práve prechodu v rozsahu celého pozemku cez nehnuteľnosť registra C KN parc. č. 361/4 ostatná plocha o výmere 222 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parc. č. 340/6 záhrada o výmere 237 m² a nehnuteľnosti registra C KN parc. č. 340/8 záhrada o výmere 356 m² v zmysle zmluvy vedenej na Okresnom rade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod č. V 1421/2020-č.z. 70/20, V 221/2021-č.z. 19/21 a V 1033/2021-č.z.51/21 na predmete prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle čl. I a čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech uznesením č. 196/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2021 za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Splnomocnenie

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy.

VII.
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Žitavany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Žitavany vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Žitavany predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanech dňa 20.1.2012

predávajúci (Veronika Dubcová):

kupujúci (obec Žitavany zastúpená starostom obce Štefanom Borkovičom):

Túto listinu vlastnoručne podpísala
(uznala podpis za vlastný) osoba:
DUBCOVÁ VERONIKA
bytom PIV. S. P. 551/IV ŽITAVANY
rodné číslo 455409/1919
ktorej totožnosť bola preukázaná
IV 212 219
Osvedčenie je zapísané pod č. 40
V Žitavanech, dňa 20.1.2012



Túto listinu vlastnoručne podpísala
(uznala podpis za vlastný) osoba:
ŠTEFAN ŠTEFAN
bytom UL. MOH. 660/II ŽITAVANY
rodné číslo 510001/196
ktorej totožnosť bola preukázaná
IV 212 219
Osvedčenie je zapísané pod č. 40
V Žitavanech, dňa 20.1.2012

