

Kúpna z m l u v a :

uzatvorená v zmysle § 588 a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

- 1./ Obec Žitavany, štatutárny zástupca Juraj Obert- starosta obce, IČO: 37869451, DIČ: 20211701528, Športová 5,951 97 Žitavany **-predávajúci**
- 2./Ignác Gajdoš, rod. Gajdoš, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Šimkova ul. 152/18, Žitavany (slobodný) **ako kupujúci**

I.

Predávajúci Obec Žitavany v zastúpení starostu Juraja Oberta je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Správe katastra Zlaté Moravce **pre k.ú. Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce na LV č. 1,**

-novovytvoreného dielu 1 výmere 148m², odčlenené GP č. 63/2011 overené Správou katastra pod č. 399/2011 od pozemku parc. „C“ č. 325-vodná plocha o výmere 837m² a pričlenené k pozemku parc. „C“ č. 299/4-zas. plochy a nádvoría o výmere 381m² a na základe uznesenia č. 105/2012 zo dňa 28.6.2012 **v celosti**

- novovytvoreného dielu 12 o výmere 6m², odčlenené GP č. 63/ 2011, overené Správou katastra pod č. 399/2011 od pozemku „C“ č. 320-zast. plochy o výmere 255m² a pričlenené k pozemku parc. „C“ č.299/4-zast.pl. o výmere 381m² a na základe uznesenia č. 105/2012 zo dňa 28.6.2012 **v celosti**

- novovytvoreného dielu 4 o výmere 4m², odčlenené GP č. 63/ 2011, overené Správou katastra pod č. 399/2011 od pozemku „C“ č. 325 vodná plocha o výmere 837m² a pričlenené k pozemku parc. „C“ č. 299/1 zas.plochy o výmere 134 m² a na základe uznesenia č. 105/2012 zo dňa 28.6.2012 **v celosti.**

Obec Žitavany, v zastúpení starostu Juraja Oberta tieto nehnuteľnosti predáva do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Ignácovi Gajdošovi v uvedených podieloch za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I. je vo výške 1,66.-€/ m², slovom jedno euro šesťdesiatšesť centov za meter štvorcový. Celková kúpna cena je 262,28.-€, slovom dvestošesťdesiatdva eur dvadsaťosem centov. Kúpna cena bude vyplatená na účet Obecného úradu obce Žitavany č. účtu: 232084290/0900 vedený v SLSP a.s.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania vyššie uvedených nehnuteľností po vyplatení celej kúpnej ceny. Návrh na vklad do katastra sa uskutoční až po vyplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra v hodnote 66.-€ / kolok /

IV.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol pri obhliadke oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a nemá k nim žiadne výhrady.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne právne vady, nie sú zaťažené dlhmi ani reštitučnými nárokmi tretích osôb, a nie je vedené súdne, správne, exekučné ani iné konanie.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, čo kupujúci berie na vedomie.

V.

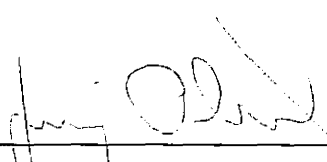
Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľa až dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra v Zlatých Moravciach o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Vkladové konanie sa začína na základe návrhu.

VI.

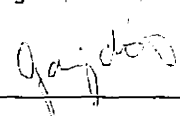
Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci taktiež 1 vyhotovenie a dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Zlaté Moravce.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žitavanoch, dňa. 13. 07.2012



Juraj Obert- štatutárny zástupca
predávajúci



Ignác Gajdoš- kupujúci